

**ZARZĄDZENIE Nr 1363/22**  
**BURMISTRZA ŚWIECIA**  
**z dnia 28 października 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Sulnowie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przeznaczonych do oddania w dzierżawę pod działalność usługowo-handlową.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, Dz.U. z 2022 r. poz.1846)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę obejmujący działki nr 51/8 o powierzchni 1 477 m<sup>2</sup> i nr 51/15 o powierzchni 4 490 m<sup>2</sup> położone w Wielkim Konopacie oraz działkę nr 7/7 o powierzchni 5 671 m<sup>2</sup> położonej w Dworzysku na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega:

- 1) wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu na okres 21 dni,
- 2) zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu na stronie internetowej [www.bip.swiecie.eu](http://www.bip.swiecie.eu),
- 3) opublikowanie informacji o jego wywieszeniu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki, Rozwoju i Współpracy Zagranicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Świecia**

**Krzysztof Kulakowski**

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza  
Świecia Nr 1363/22 z dnia 28 października 2022 r.**

**W Y K A Z**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

wywieszony na okres 21 dni

ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	POW. DZIERŻAWY	NR KW	CENA GRUNTU	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	OKRES UMOWY	CZYN SZ ZA DZIERŻAWĘ
Wielki Konopat Strefa Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I	51/8  51/15	0,1477 ha  0,4490 ha	BY1S/00045707/6	0,109 zł za 1 m <sup>2</sup>	<p style="text-align: center;"><b>8 P/U</b></p> <p>Funkcje podstawowe: Produkcja, składowa, usługa (w tym obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>);</p> <p>Funkcje uzupełniające: Mieszkalna dla właściciela nieruchomości w miejscu pozbawionym uciążliwości wynikającej z lokalizacji innych funkcji, komunikacyjna – miejsca parkingowe, infrastruktury technicznej, obiekty budowlane i urządzenia techniczne, inna – obiekty małej architektury, zielen niska i/lub wysoka, nośniki reklamowe</p>	Teren usługowo- przemysłowy	Działalność usługowo - handlowa	10 lata	6 50,40 zł + 23 % VAT

Dworzysko Strefa Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I	7/7	0,5671 ha	BY1S/00032677/2	0,109 zł za 1 m <sup>2</sup>	<p><b>8 P/U</b></p> <p>Funkcje podstawowe: Produkcja, składowa, usługa (w tym obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>);</p> <p>Funkcje uzupełniające: Mieszkalna dla właściciela nieruchomości w miejscu pozbawionym uciążliwości wynikającej z lokalizacji innych funkcji, komunikacyjna – miejsca parkingowe, infrastruktury technicznej, obiekty budowlane i urządzenia techniczne, inna – obiekty małej architektury, zieleń niska i/lub wysoka, nośniki reklamowe</p>	Teren usługowo- przemysłowy	Działalność usługowo - handlowa	10 lata	6 18,14 zł + 23% VAT
--	-----	-----------	-----------------	---------------------------------	--	-----------------------------------	---------------------------------------	---------	-------------------------

**TERMIN PŁATNOŚCI ZA DZIERŻAWĘ :** do 10 każdego miesiąca  
**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:** od 1 stycznia każdego roku.