

## **ZARZĄDZENIE NR 1324/22**

### **BURMISTRZA ŚWIECIA**

z dnia 22 września 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli i najemców sąsiednich lokali mieszkalnych na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Świeciu przy ul. Mestwina 5.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) art.13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 158/16 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2016 r, poz. 2553),

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić II przetarg ustny ograniczony dla właścicieli i najemców sąsiednich lokali mieszkalnych na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Świeciu przy ul. Mestwina 5 – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Obniżyć cenę lokalu użytkowego do kwoty 25 000,00 zł netto.

§ 3. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 4. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Joanna Sawińska - członek
3. Bernadeta Krzyżanowska - członek
4. Monika Libecka - członek

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**

**Krzysztof Kulakowski**

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza  
Świecia Nr 1324/22 z dnia 22 września 2022 r.**

**BURMISTRZ ŚWIECIA**

ogłasza II przetarg ustny ograniczony dla właścicieli i najemców sąsiednich lokali na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Świeciu przy ul. Mestwina 5.

| Położenie lokalu          | Numer Działki | KW              | Pow. lokalu (m <sup>2</sup> ) | Cena lokalu z gruntem netto(zł) | Wysokość Wadium (zł) | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego   | Opis nieruchomości   |
|---------------------------|---------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------|--|--|
| Świecie<br>ul. Mestwina 5 | 987           | BY1S/00037367/1 | 24,63                         | 25 000,00                       | 2000,00              | Jednostka D1 MW/MN/U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług nieuciążliwych | Lokal użytkowy położony na parterze budynku, składający się z jednego pomieszczenia i wc |

Przetarg odbędzie się w dnia 3 listopada 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 19116022020000000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 28 października 2022 r.

Pierwszy przetarg odbył się 8 lipca 2022 r.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyla się od podpisania umowy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

## REGULAMIN

### **Przeprowadzenia II przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli i najemców sąsiednich lokali na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Świeciu przy ul. Mestwina 5.**

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 1324/22 Burmistrza Świecia z dnia 22 września 2022 r. w oparciu o regulamin w treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości lokalu użytkowego położonego w Świeciu przy ul. Mestwina 5.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, lub ich pełnomocnicy, jeśli wpłacą wadium w podanej wysokości do dnia 28 października 2022 r., na konto podane w ogłoszeniu lub w kasie Urzędu Miejskiego.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy notarialnej.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. W sali, w której odbywa się przetarg mogą przebywać jeszcze po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi kiedy to po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.