

Uchwała Nr 89/11
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 1 września 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 328/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Czapelek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)¹ oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)²

uchwała się, co następuje:

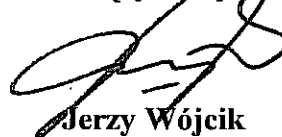
§ 1. Zmienia się § 1 uchwały w ten sposób, że otrzymuje następujące brzmienie: przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Czapelek, uchwalonego uchwałą Nr 453/02 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czapelki (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 1, poz.4 z dnia 8 stycznia 2003 r.) zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 328/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Czapelek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.

Uzasadnienie

W dniu 29 lipca 2010 r. została podjęta Uchwała Nr 328/10 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Czapelek w celu umożliwienia realizacji siłowni wiatrowych i zabudowy lotniskowej.

Niemniej jednak w międzyczasie w opracowywanej zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie odstąpiono od wyznaczenia terenów dla realizacji siłowni wiatrowych z uwagi na to, że pozytywne zaopiniowanie/uzgodnienie projektu studium przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy było uzależnione m.in. od wykonania badań ornitologicznych i chiropterologicznych uwzględniających dane na temat występowania siedlisk i tras przelotów ptaków i nietoperzy.

Pozytywna opinia i uzgodnienie studium przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy mogła nastąpić jedynie w przypadku, gdyby w/w badania wykazały brak występowania siedlisk i tras przelotowych gatunków chronionych.

Biorąc pod uwagę fakt, że wykonanie badań ornitologicznych w dużym stopniu wydłużyłoby czas niezbędny na dokończenie prac związanych ze zmianą studium (okres badań ornitologicznych obejmuje pełen cykl przelotowy tj. czas jednego roku), obciążałoby budżet gminy przy jednoczesnym dużym prawdopodobieństwie występowania siedlisk chronionych ptaków oraz tras ich przelotów, dlatego zdecydowano się na prowadzenie dalszych czynności proceduralnych związanych ze zmianą studium, lecz bez uwzględnienia możliwości realizacji siłowni wiatrowych.

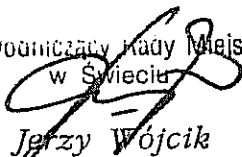
Należy bowiem zauważyć, że każda zwłoka w przesunięciu terminu zakończenia procedury studium ma decydujący wpływ na poprawę życia mieszkańców oraz umożliwienie realizacji inwestycji rozwijających rynek pracy na terenie Gminy Świecie, dlatego uzasadnionym było odstąpienie wyznaczenia terenów dla realizacji siłowni wiatrowych w aktualnie sporządzanej wersji studium.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium.

Wobec braku zgodności planu z ustaleniami studium nieuzasadnionym byłoby przystąpienie do opracowania projektu planu, który nie będzie mógł być uchwalony.

Biorąc pod uwagę w/w okoliczności, by umożliwić sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy lotniskowej w Czapelkach, zdecydowano się zmienić obszar przeznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe argumenty na uwadze zmiana uchwały jest uzasadniona.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik