

UCHWAŁA NR 370/22
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 8 września 2022 roku

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Gminę Świecie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Świeckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu w związku z inwestycją mieszkaniową w Świeciu przy ul. Bolesława Chrobrego, na działce geodezyjnej Nr 101/25.

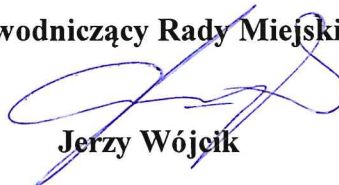
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 oraz 1079) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 oraz 11, z 2022 r. poz. 807 oraz 1561) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Świecia do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Świecie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Świeckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Świeciu w celu realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Świeciu przy ul. Bolesława Chrobrego, na działce geodezyjnej Nr 101/25, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 331 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy. Jednocześnie treść art. 33m ust. 1 ww. ustawy stanowi, iż wsparcia, o którym mowa w art. 331 udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Wsparcie jest udzielane gminie na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (ŚTBS Sp. z o.o.) i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w przypadku istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Wnioskowane wsparcie związane jest z realizacją inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Świeciu przy ul. Bolesława Chrobrego, na działce geodezyjnej Nr 101/25.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik

Załącznik
do Uchwały Nr 370/22
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 8 września 2022 r.

NIP Gminy Świecie: 5591003606
REGON Gminy Świecie: 092351067

Świecie, dnia

Pan
Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

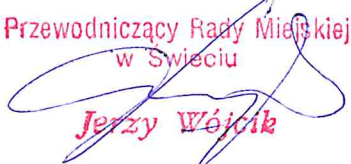
za pośrednictwem
Pana
Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zasobu
Nieruchomości
na adres:
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Świecie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Świeckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świeciu.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Świecie związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi: **3 993 391,51 zł** (wnioskowane wsparcie 10% oraz finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat)
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi: **949 209,43 zł**
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie:
22 1160 2202 0000 0000 6089 7881

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Na terenie gminy Świecie od 2000 r. funkcjonuje Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Świeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świeciu. ŚTBS buduje budynki mieszkalne wielorodzinne oraz je eksploatuje na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Świeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. planuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 31 lokalami mieszkalnymi dla najemców z partycypacją, którego dotyczy wnioskowane wsparcie. Przewidywana data rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia – październik 2022 r. Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych wynosić będzie 1.559,55 m². Do każdego mieszkania przynależeć będzie komórka lokatorska (łączna powierzchnia komórek lokatorskich 93,65 m²). W budynku przewidziano lokalizację 8 garaży z przedsiionkami przeciwpożarowymi o łącznej powierzchni 215,84 m². Zakończenie inwestycji planowane jest w lutym 2024 r.

Inwestycja mieszkaniowa, po jej zrealizowaniu, będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi **9 763 000,32 zł** (koszt inwestycji bez gruntu).

Koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **949 209,43 zł**, co stanowi nie więcej niż 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Nr 370/22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 8 września 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Świeckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu w związku z inwestycją mieszkaniową w Świeciu przy ul. Bolesława Chrobrego, na działce geodezyjnej Nr 101/25.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik