

**UCHWAŁA Nr 364/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 8 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 5/13 o powierzchni 3 611 m<sup>2</sup> i nr 6/11 o powierzchni 1 324 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Dworzysko w jednostce ewidencyjnej Świecie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I Pani Agnieszce Wróbel, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą AGNES F.H.U. Agnieszka Wróbel z siedzibą w Dworzysku przy ul. Konstruktorów 1b, 86-105 Świecie, NIP 5591206309, REGON 340807950.

§ 2. Powierzchnia nieruchomości gruntowej, obejmująca działki nr 5/13 o powierzchni 3 611 m<sup>2</sup> i nr 6/11 o powierzchni 1 324 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na przedmiot dzierżawy, zaznaczona została w kolorze niebieskim na rysunku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

## Uzasadnienie

Wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815.), dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę dzierżawy nieruchomości na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu, w formie odrębnej uchwały.

Przedsiębiorca działający pod firmą AGNES F.H.U. Agnieszka Wróbel swoją działalność na terenie Vistula Park I prowadzi od sierpnia 2010 r. Branża, która dominuje to usługi transportowe, myjnia samochodowa oraz stacja obsługi i warsztaty samochodowe. W związku z rozwojem prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, wskazany przedsiębiorca złożył ofertę dotyczącą dzierżawy działki nr 5/13 o powierzchni 3 611 m<sup>2</sup> i nr 6/11 o powierzchni 1 324 m<sup>2</sup>.

Na wydzierżawionym terenie ww. Przedsiębiorca planuje zwiększenie powierzchni magazynowej poprzez wybudowanie hali magazynowej. Ponadto, w następstwie zawarcia przedmiotowej umowy dzierżawy, ww. Przedsiębiorca planuje zwiększenie zatrudnienia o kolejnych pracowników, w liczbie od 4 do 6 osób, w stosunku do obecnego stanu zatrudnienia, który wynosi 21 osób.