

UCHWAŁA NR 82/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie: odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty w związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nabytego od gminy, przed upływem pięciu lat, licząc od dnia jego nabycia.

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), uchwała się, co następuje:

§ 1 1. Odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od Państwa Marzeny i Arkadiusza Chrapickich w związku z tym, że zbyli nabyty od Gminy Świecie lokal mieszkalny położony w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 25/4 przed upływem pięciu lat, licząc od dnia jego nabycia.


2. Wartość zwaloryzowanej bonifikaty wynosi 17.445,68 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej



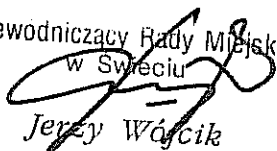
Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz.1323, Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341

Uzasadnienie

Państwo Marzena i Arkadiusz Chrapiccy dnia 13 grudnia 2007 r. nabyli od Gminy Świecie zajmowany lokal mieszkalny o powierzchni 32,69 m² położony w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 25/4 korzystając z 50% bonifikaty. Dnia 20 grudnia 2007 r. zawarli oni umowę przedwstępną na sprzedaż powyższego lokalu, po czym dnia 4 stycznia 2008 r. nabyli większy lokal mieszkalny położony w Świeciu przy ul. Sądowej 23/5. Następnie 30 czerwca 2008 r. zbyli lokal przy ul. Wojska Polskiego 25/4 wykonując ustalenia umowy przedwstępnej. Zgodnie art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywca nieruchomości będącej lokalem mieszkalnym, który zbył ją przed upływem pięciu lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Z kolei art. 68 ust. 2a pkt 5 mówi, że jeżeli środki uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego nie ma zastosowania przepis art. 68 ust. 2. Państwo Chrapiccy spełnili wszystkie warunki, by skorzystać ze zwolnienia od zwrotu bonifikaty, jednakże w załączonym do dokumentów akcie notarialnym dotyczącym kupna lokalu przy ul. Sądowej 23/5 jest zapis, że kupno lokalu następuje z kredytu hipotecznego. Państwo Chrapiccy złożyli pisemne zapewnienie, że środki które uzyskali ze sprzedaży lokalu przy ul. Wojska Polskiego 25/4 przeznaczyli na zakup większego lokalu oraz na jego remont. Przedstawili też swoją trudną sytuację finansową związaną z tym, że oboje pozostają bez pracy, co udokumentowali zaświadczeniami wydanymi przez Starostę Świeckiego oraz zaświadczeniami o dochodach osiągniętych przez małżonków w latach 2008 - 2010.

Działając zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ za zgodą rady może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik