

UCHWAŁA NR .../22

RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia ... 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Armii Krajowej, Cukrowników, Wodną i Witosa w Świeciu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Armii Krajowej, Cukrowników, Wodną i Witosa w Świeciu, w zakresie określonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Świecia wpłynęły wnioski o zmianę zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zapisów umożliwi kontynuację i elastyczne przekształcenie obecnej zabudowy, a także ułatwi spójne zagospodarowanie całego terenu wnioskodawcy. Na obszarze określonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały planowana jest rozbudowa oraz budowa nowych obiektów w celu stworzenia parku handlowego, a także stworzenie nowoczesnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej łączącej okoliczne tereny usługowe z istniejącą miejską zabudową. Przyszła zabudowa ożywi ten rejon miasta i stworzy potencjał do dalszego jego rozwoju.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu będzie czynić zadość ustaleniom zawartym w obowiązującym studium oraz umożliwi zachowanie idei ładu przestrzennego, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez ujednolicenia na tych terenach wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Mając powyższe argumenty na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.