

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/22
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 2022 r.

NIP Gminy Świecie: 5591003606
REGON Gminy Świecie: 092351067

Świecie, dnia

**Pan
Waldemar Buda
Minister Rozwoju i Technologii**

za pośrednictwem
**Pana
Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zasobu
Nieruchomości**
na adres:
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Świecie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Świeckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świeciu.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Świecie związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi: **3 993 391,51 zł** (wnioskowane wsparcie 10% oraz finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat)
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi: **949 209,43 zł**
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie: **22 1160 2202 0000 0000 6089 7881**

Uzasadnienie

Na terenie gminy Świecie od 2000 r. funkcjonuje Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – Świeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świeciu. ŚTBS buduje budynki mieszkalne wielorodzinne oraz je eksploatuje na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Świeckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. planuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 31 lokalami mieszkalnymi dla najemców z partycypacją, którego dotyczy wnioskowane wsparcie. Przewidywana data rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia – październik 2022 r. Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych wynosić będzie 1.559,55 m². Do każdego mieszkania przynależeć będzie komórka lokatorska (pow. 93,65 m²). W budynku przewidziano lokalizację 8 garaży z przedsiionkami przeciwpożarowymi o łącznej powierzchni 215,84 m². Zakończenie inwestycji planowane jest w lutym 2024 r.

Inwestycja mieszkaniowa, po jej zrealizowaniu, będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi **9 763 000,32 zł** (koszt inwestycji bez gruntu).

Koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi **949 209,43 zł**, co stanowi nie więcej niż 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam uchwałę Nr Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – Świeckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Świeciu w związku z inwestycją mieszkaniową w Świeciu przy ul. Bolesława Chrobrego, na działce geodezyjnej Nr 101/25.