

| | |
|-------------------------|---------------|
| URZĄD MIEJSKI W ŚWIECIU | |
| Wpłynęło dnia | 08. SIE. 2022 |
| L. dz. | 3824 |
| zaf. | - |
| podpis | [Podpis] |

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty
Świeckiego
nr 48/22 z dnia
4. sierpnia 2022r.

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Laskowickiej 2 w Świeciu

Starosta Świecki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Laskowickiej 2 w Świeciu.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 września 2022 r. o godz. 9:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9, pokój 206, I piętro.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa jest oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 695/2 o powierzchni 0,1065 ha, obręb Świecie, gm. Świecie, księga wieczysta nr KW BY1S/00064564/0.

2. Do dzierżawy przeznaczają się:

Nieruchomość gruntowa jest zabudowana stacją paliw oraz budynkiem handlowo-magazynowym o powierzchni 93,68 m². Budynek będący własnością Skarbu Państwa posiada przyłącza do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Infrastruktura stacji paliw stanowi własność osób trzecich. Wszelkie nakłady istniejące na gruncie, będące własnością osób trzecich zostaną rozliczone przez nowego dzierżawcę z dotychczasowym dzierżawcą, bez udziału właściciela gruntu, tj. Skarbu Państwa.

| Lp. | Powierzchnia nieruchomości | Położenie nieruchomości | Rodzaj i czas zawarcia umowy | Wywoławcza stawka czynszu (brutto) |
|-----|----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1 | 0,1065 ha | ul. Laskowicka 2 86-100 Świecie | umowa dzierżawy na okres 5 lat | 7.380,00 zł |

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się przy drodze powiatowej nr 1047c w Świeciu, przy ul. Laskowickiej 2 w północno-wschodniej części miasta Świecie. Nieruchomość położona jest w dogodnej lokalizacji, blisko centrum miasta, w pobliżu głównej trasy przelotowej przez Świecie. Nieruchomość graniczy z terenem przeznaczonym pod usługi publiczne, po drugiej stronie ul. Laskowickiej znajdują się tereny budownictwa mieszkaniowego o wysokiej intensywności zabudowy, tj. bloki mieszkalne o wysokości 5 kondygnacji. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 86, poz. 1362), zmienioną uchwałą nr 304/14 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 marca 2014 r. zmieniającą uchwałę Nr 364/06 Rady miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 1184). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 695/2, obręb ewidencyjny Świecie, położona jest w obszarze oznaczonym jako N 11 UKS-UH/UG - teren przeznaczony pod funkcję podstawową - usługową w zakresie obsługi komunikacyjnej. Dopuszcza się funkcje uzupełniające: handlową i gastronomiczną oraz N 12 UP - teren przeznaczony pod funkcję usług publicznych, dopuszcza się zabudowę garażowo-gospodarczą.

4. Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w dzierżawę na **okres 5 lat** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta najpóźniej w terminie do 45 dni od daty zamknięcia przetargu.

5. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawy w postępowaniu przetargowym wynosi 7.380,00 zł brutto (stawka obejmuje należny podatek VAT 23 %, nie obejmuje opłat za media oraz podatku od nieruchomości).

6. Termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry na rachunek bankowy Wyzierżawiającego do 10 dnia każdego miesiąca.

Opłaty za zużyte media (wodę, ścieki, energię elektryczną) dokonywane będą na podstawie refaktury wystawionej przez Starostę Świeckiego, według stawek dostawców mediów, w terminie podanym w fakturze. Podstawą rozliczeń mediów będą wskazania podliczników zamontowanych przez Dzierżawcę na własny koszt. Podatek od nieruchomości Dzierżawca będzie płacił bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Świeciu, na podstawie złożonej przez siebie deklaracji podatkowej. Dzierżawca zobowiązany jest również do zawarcia umowy na odbiór odpadów.

7. Zasady aktualizacji opłat

Waloryzacja czynszu dzierżawy dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku i nie rzadziej niż raz na trzy lata, w formie jednostronnego pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % stawki wywoławczej czynszu dzierżawy, tj. 738,00 zł w formie przelewu w terminie do dnia **5 września 2022 r.** na rachunek bankowy Starostwa Świeckiego **15 1020 1811 0000 0502 0269 3844** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa) ze wskazaniem, jakiego przetargu dotyczy.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu oraz terminu ogłędzin udziela Magdalena Kaczmarek - podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 205, tel. 52 56 83 138, e-mail: magdalena.k@csw.pl.

Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy i ulepszenia lokalu będą wykonywane na koszt Dzierżawcy bez możliwości wzajemnych rozliczeń i wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów dotyczących prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym Dzierżawcy, a w czasie wykonywania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych Dzierżawca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia czynszu.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego www.csw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.csw.pl.

Z up. Starosty
Franciszek Koszowski
Wicestarosta

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej położoną przy ul. Laskowickiej 2 w Świeciu, stanowiącą własność Skarbu Państwa

§ 1. Regulamin przetargu na dzierżawę nieruchomości, zwany dalej Regulaminem, określa tryb przygotowania i przeprowadzania przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położoną przy ul. Laskowickiej 2 w Świeciu, stanowiącą własność Skarbu Państwa.

§ 2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.).

§ 3. Przetarg na dzierżawę ogłasza Starosta Świecki podając treść ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości co najmniej 14 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej Powiatu Świeckiego, Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Świeciu.

§ 5. W ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zawarte w wykazie nieruchomości oraz miejsce, termin, warunki i formę przetargu.

§ 6. W ogłoszeniu i wykazie nieruchomości podaje się stawki wywoławcze czynszu dzierżawy.

§ 7. Minimalne postąpienie przy ustalaniu stawki czynszu dzierżawy nie może być niższe niż 1% stawki wywoławczej.

§ 8. W przypadku odstąpienia uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone przez tę osobę wadium nie podlega zwrotowi, a nieruchomość będzie ponownie wystawiona na przetarg.

§ 9. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powoływana przez Starostę Świeckiego spośród pracowników Starostwa Powiatowego w Świeciu w składzie 4 osób.

§ 10. Wszelkie rozstrzygnięcia należące do kompetencji Komisji przetargowej, w tym rozstrzygnięcie przetargu zapadają większością głosów. W przypadku równej liczby głosów za i przeciw decydujący jest głos przewodniczącego Komisji przetargowej.

§ 11. W pracach komisji przetargowych nie mogą uczestniczyć:

- 1) osoby biorące udział w przetargu;
- 2) osoby, których bliscy (w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami) biorą udział w przetargu;
- 3) osoby będące z uczestnikami przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który uzasadniałby wątpliwości co do ich bezstronności w pracach Komisji przetargowej.

§ 12. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego członek komisji otwierając przetarg informuje uczestników o:

- 1) podstawowych cechach nieruchomości, tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni;
- 2) przeznaczeniu nieruchomości;
- 3) stawce wywoławczej;
- 4) wysokości minimalnego postąpienia;
- 5) terminie wnoszenia i zmiany wysokości opłat;
- 6) skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

§ 14. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek czynszu kończy licytację.

§ 15. Po zamknięciu licytacji przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę kończy przetarg.

§ 16. Wadium winno być wniesione najpóźniej na trzy dni robocze przed datą przetargu przelewem na rachunek wskazany w ogłoszeniu o przetargu.

§ 17. Wysokość wadium stanowi 10 % ceny wywoławczej.

§ 18. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu, niniejszym Regulaminem oraz ich akceptacją.

§ 19. Przed otwarciem przetargu Komisja przetargowa sprawdza dane personalne (wymagany dowód osobisty albo paszport) lub dane identyfikujące przedsiębiorcę czy osobę prawną oraz ewentualne pełnomocnictwa osób przystępujących do przetargu. Przed otwarciem przetargu należy również okazać dowody wpłaty wadium.

§ 20. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi i jest zaliczany na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

§ 21. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

§ 22. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w §21.

§ 23. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

§ 23. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca jest zobowiązana do podpisania umowy dzierżawy w terminie 45 dni roboczych.

Z up. Starosty

Franciszek Koszowski
Wicestarosta

**ZARZĄDZENIE NR 48/22
STAROSTY ŚWIECKIEGO
z dnia 4 sierpnia 2022 roku**

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Laskowickiej 2 w Świeciu, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art.11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899) Starosta Świecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zarządza, co następuje:

- § 1. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Laskowickiej 2 w Świeciu, stanowiącej własność Skarbu Państwa.
- 2. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Przyjąć regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Geodety Powiatowego.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Starosty
Franciszek Koszowski
Wicestarosta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 09.08.2022 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

