

UCHWAŁA NR 73/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Paderewskiego i Piłsudskiego oraz przy ul. Stromej w Mieście Świeciu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)¹ oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)², uchwala się, co następuje:

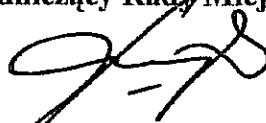
§ 1. 1. Przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Paderewskiego i Piłsudskiego oraz przy ul. Stromej w Mieście Świeciu, uchwalonego Uchwałą Nr 169/03 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 36, poz. 553 z dnia 23 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami)³ zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1.

2. Zmienić tytuł miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w brzmieniu „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Paderewskiego i Piłsudskiego oraz przy ul. Stromej w Mieście Świeciu” na „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Paderewskiego i Piłsudskiego oraz przy ul. Stromej w Świeciu”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.

³ Zmiany wymienionego planu miejscowego zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2006 r. Nr 150, poz. 2174.

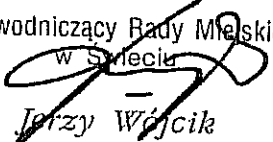
Uzasadnienie

Inwestor realizujący budownictwo wielorodzinne zwrócił się z wnioskiem o zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Paderewskiego i Piłsudskiego oraz przy ul. Stromej w Świeciu w zakresie zwiększenia ilości kondygnacji z 3 na 4 dla budynków wielorodzinnych.

Zdaniem wnioskodawcy, możliwość budowy budynków 4 kondygnacyjnych bezpośrednio przyczyniałaby się do zwiększenia ilości mieszkań, co z kolei miałoby wpływ na obniżenie kosztów inwestycyjnych i ceny mieszkań.

Zdecydowano się również na to, by zakres opracowania obejmował cały obszar objęty w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponieważ planuje się weryfikację ustaleń zawartych w poszczególnych jednostkach strukturalnych w celu ich dostosowania do aktualnie występujących zapotrzebowań i właściwego zagospodarowania terenu.

Biorąc pod uwagę fakt, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do rozwoju miasta i zaspokojenia potrzeb bytowych mieszkańców, dlatego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TEREN
 ZAWARTY MIĘDZY ULICAMI: PADEREWSKIEGO
 I PIŁSUDSKIEGO ORAZ PRZY ULICY STROMEJ
 W MIEŚCIE ŚWIECIU**

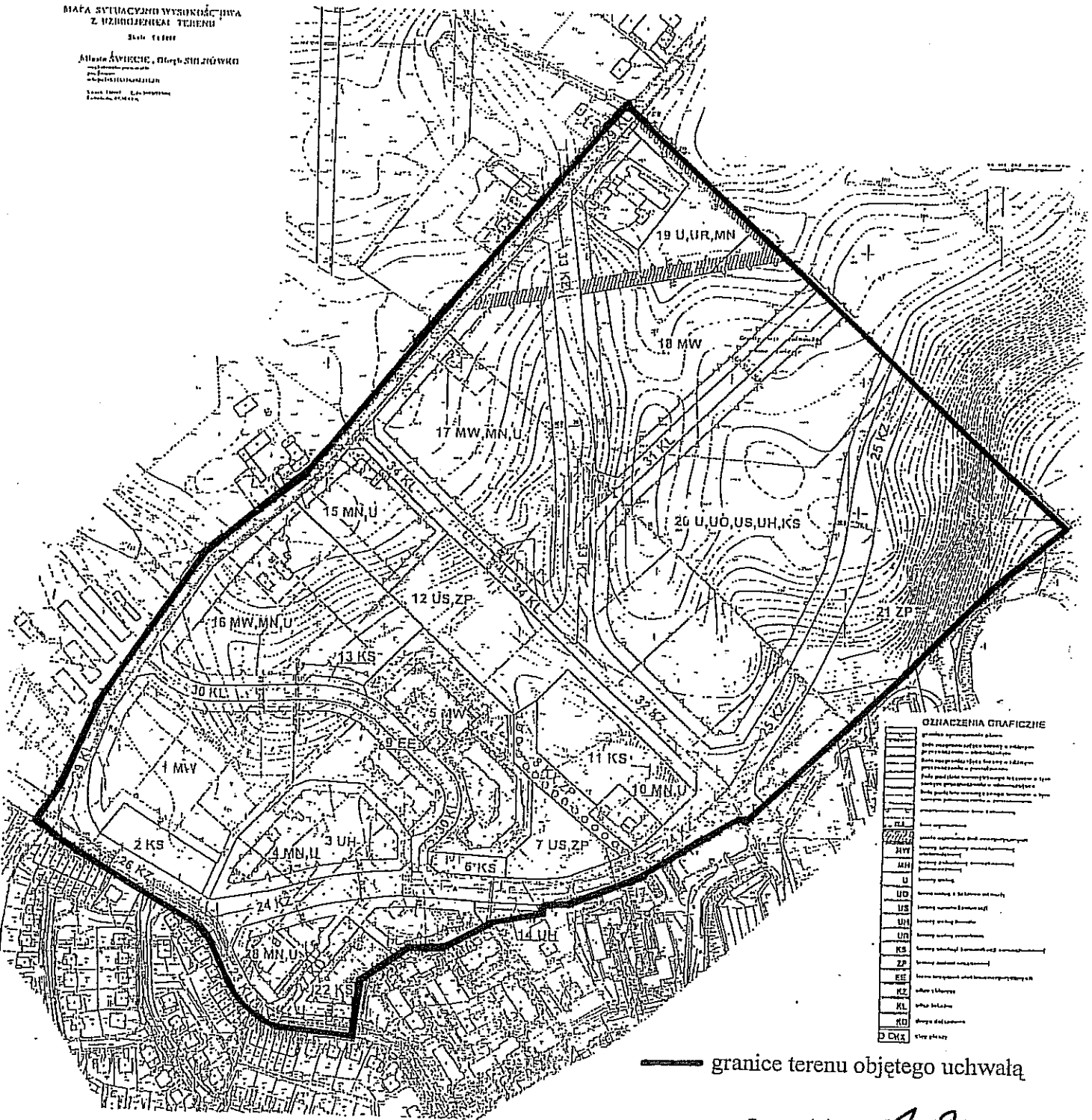
SKALA 1:1000

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚĆ DWA
 Z UZMIERZENIEM TERENU

Skala 1:1000

Atlas Świecie, Długość 31020 WKO

Łódź 2008
 Projekt: J. Krawczyk
 Karta: 1:10000
 Edycja: 2008



OZNACZENIA GRAFICZNE

	tereny rolnicze
	tereny leśne
	tereny zielone
	tereny wodne
	tereny drogowo-transportowe
	tereny przemysłowe i usługowe
	tereny mieszkaniowe
	tereny użyteczności publicznej
	tereny sportowe i rekreacyjne
	inne tereny

granice terenu objętego uchwałą

Przewodniczący Rady Miejskiej
 w Świeciu

[Handwritten Signature]
 Jerzy Wojcik