

UCHWAŁA NR 68/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej położonej w Sulnówku zapisanej w księdze wieczystej KW Nr BY1S/00033821/4, poprzez ustanowienie hipoteki w wysokości 1 miliona zł.

Na podstawie art. 18 ust.2, pkt. 9 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zmianami¹⁾) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami²⁾), uchwała się, co następuje:

§ 1 1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej położonej w Sulnówku oznaczonej jako działki: nr 17/2, nr 17/3, nr 18/2, nr 18/4, nr 18/5 i nr 19/2 zapisane w KW Nr BY1S/00033821/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu poprzez ustanowienie hipoteki w wysokości 1 miliona zł na rzecz Banku PKO BP SA jako zabezpieczenie kredytu Spółce Cywilnej „Własny Dom” Janusz Królewicz Krzysztof Browiński na budowę budynku hotelowego w Sulnówku.

2. Koszty ustanowienia hipoteki ponosi Spółka Cywilna „Własny Dom” J. Królewicz K. Browiński.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miejskiej



Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323

Uzasadnienie

Biuro Budowlano Inwestycyjne „Własny Dom” spółka cywilna Janusz Królewicz i Krzysztof Browiński z siedzibą przy ul. Hallera 4/30 w Świeciu podpisało z Gminą Świecie umowę użyczenia Ośrodka Wypoczynkowego w Sulnówku i Sulnowie w dniu 1.02.2011 r. Biorący w umowie zobowiązali się do wybudowania w terminie do 1 czerwca 2015 roku budynku z restauracją na około 200 osób wraz z częścią hotelową obejmującą 30 pokoi. Szacowany koszt inwestycji o pow. użytkowej 1500 m² wynosi 3 miliony złotych. Z tego 1 milion inwestor zamierza uzyskać ze środków Unii Europejskiej, własnych środków przeznaczy 1 milion a pozostałą kwotę 1 miliona zamierza uzyskać z kredytu w Banku PKO BP SA. Uzyskanie kredytu wymaga jego zabezpieczenia. Zabezpieczeniem tego kredytu będzie hipoteka obciążająca nieruchomość gminną położoną w Sulnówku, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr KW BY1S/00033821/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Świeciu.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu


Jerzy Wójcik