



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ

*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego tereny położone między ulicami Malcużyńskiego,
Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu*

Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska

Marta Wiśniewska

Grudziądz, 7 listopada 2021 r.

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania.
2. Cel i zakres pracy.
3. Podstawy prawne i materiały wyjściowe.
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.
5. Powiązania z innymi dokumentami.
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
 - 6.1. Środowisko przyrodnicze.
 - 6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia.
 - 6.3. Flora i fauna.
 - 6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody.
 - 6.5. Zagospodarowanie terenu.
 - 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku mpzp.
7. Opis projektowanego zagospodarowania.
8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska.
 - 8.1. Tworzenie warunków ochrony środowiska, w tym ochrona wód i gleby, powietrza, bioróżnorodności.
 - 8.2. Ochrona walorów kulturowych i krajobrazowych.
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.
 - 9.1. Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym.
 - 9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.
10. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.
 - 11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu.
 - 11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód.
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu.
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego **obejmującego tereny położone między ulicami Małcużyńskiego, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu, zgodnie z Uchwałą nr 200/20 Rady Miejskiej** w Świeciu z dnia 29 października 2020 r.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż Planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

2. CEL I ZAKRES PRACY

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wynikać ze projektowanego przeznaczenia obszaru miasta Świecie, objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Świecie w ramach strategicznej oceny na środowisko – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny – obejmuje analizę uwarunkowań naturalnych i **antropogenicznych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego obejmującego tereny położone między ulicami Małcużyńskiego, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu**, a także potencjalny wpływ na środowisko (możliwe przekształcenia) wynikający z realizacji ustaleń w/w planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego **obejmującego tereny położone między ulicami Małcużyńskiego, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu** składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Ponadto, w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

Powyższy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu podjętego:

1. Uchwałą nr 355/98 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 stycznia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 801, nr 802, nr 303, nr 790/1 położonych przy ul. Miodowej w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 23 poz. 93);
2. Uchwałą nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1362 z dnia 30 czerwca 2006 r.);
3. Uchwałą nr 184/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Paderewskiego i Piłsudskiego oraz przy ul. Stromej w Mieście Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 3262 z dnia 5 grudnia 2012 r.);
4. Uchwałą nr 304/14 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 marca 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1184 z dnia 9 kwietnia 2014 r.);
5. Uchwałą nr 105/19 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 oraz w miejscowościach Sulnówko i Kozłowo, gmina Świecie (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 5926 z dnia 8 listopada 2019 r.).

Sporządzenie mpzp przyczyni się do rozwoju działalności gospodarczej na ww. obszarze.

3. PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Uchwałą nr 200/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego obejmującego tereny położone między ulicami Małcużyńskiego, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu.
2. Uchwałą nr 355/98 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 stycznia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 801, nr 802, nr 303, nr 790/1 położonych przy ul. Miodowej w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 23 poz. 93).
3. Uchwałą nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1362 z dnia 30 czerwca 2006 r.).
4. Uchwałą nr 184/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Paderewskiego i Piłsudskiego oraz przy ul. Stromej w Mieście Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 3262 z dnia 5 grudnia 2012 r.);

5. Uchwała nr 304/14 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 marca 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1184 z dnia 9 kwietnia 2014 r.).
6. Uchwała nr 105/19 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 oraz w miejscowościach Sulnówko i Kozłowo, gmina Świecie (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 5926 z dnia 8 listopada 2019 r.).
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
8. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
10. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
11. Ustawa z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
12. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
13. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710).
14. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
15. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
18. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
19. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71).
20. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).
21. Uchwała nr 217/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Świecie-Bukowiec (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 8 stycznia 2021 r., poz. 267).

Materiały planistyczne i publikacje:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r.,

- zmienionym Uchwałą Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r.
2. Mapa geologiczna Polski, Arkusz Chełmno (243) – Tablica IX, Szkic geologiczno-inżynierski.
 3. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Chełmno (243) – skala 1:50 000
 4. Mapa geomorfologiczna, Arkusz Chełmno (243) – skala 1:50 000.
 5. Mapa hydrogeologiczna, Arkusz Chełmno (243) – skala 1:50 000.
 6. Mapa geośrodowiskowa, Arkusz Chełmno (243) – skala 1:50 000.
 7. Geografia Regionalna Polski, J. Kondracki – Warszawa 1998 r.
 8. Zasoby bazy danych Urzędu Miejskiego w Świeciu dotyczące m. in. granic własności.
 9. Raporty o stanie środowiska województwa kujawsko – pomorskiego w 2010-2017 r. sporządzone przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Bydgoszczy.
 10. Strategia Rozwoju Gminy Świecie na lata 2018 – 2027.
 11. Program Ochrony Środowiska Gminy Świecie, aktualizacja 2008.
 12. Prognoza oddziaływania na środowisko do Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Świeckiego.
 13. Plan gospodarki odpadami województwa kujawsko – pomorskiego na lata 2012 – 2017 z perspektywą na lata 2018 – 2023 – Załącznik do Uchwały Nr XXVI/434/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2012 r.
 14. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
 15. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022.
 16. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, przyjęty Uchwałą Nr VIII/135/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r.
 17. Mayer J., Heinz-Werner S., Wielki atlas drzew i krzewów, DELTA, Warszawa.
 18. Mapa glebowo-rolnicza.
 19. www.geoportal.gov.pl
 20. www.mapy.mojregion.info/geoportal/
 21. www.rzgw.gda.pl
 22. www.mapa.korytarze.pl
 23. www.geoserwis.gdos.gov.pl
 24. www.mapy.isok.gov.pl
 25. www.mos.gov.pl
 26. www.klimada.mos.gov.pl
 27. www.geoportal.gov.pl
 28. www.ochronaklimatu.com
 29. www.rdw.org.pl
 30. www.wios.bydgoszcz.pl
 31. www.edzienniki.bydgoszcz.uw.gov.pl

Opracowanie poprzedzono analizą materiałów źródłowych oraz wizją w terenie.

Załączniki graficzne:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1 000 – 5 załączników – 1A, 1B, 1C, 1D, 1E.
2. Oświadczenie autora prognozy.

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W prognozie zastosowano metodę opisową. Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska na terenie miasta Świecie. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu. W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo – kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy skorzystano w dużej mierze z informacji i danych zawartych w „Opracowaniu ekofizyograficznym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego obejmującego tereny położone między ulicami Małcużyńskiego, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu” (autor: mgr inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, 1 kwietnia 2021 r.).

Prognoza wykonywana jest w trakcie opracowania projektu mpzp bada i analizuje wpływ na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego obejmującego tereny położone między ulicami Małcużyńskiego, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r. zmienionym Uchwałą Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r.:

1. Teren zobrazowany na załączniku 1A znajduje się w strefie M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami – do adaptacji i rozwoju.

2. Teren zobrazowany na załączniku 1B znajduje się w strefie inwestycyjno-osadniczej I-O: zabudowa miejscowości – do adaptacji, modernizacji, uzupełnień, tereny wskazane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowym z towarzyszącymi usługami, tereny wskazane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowo-inwestycyjnym przy założeniu braku kolizji funkcji gospodarczych z mieszkaniowymi, tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o pow. sprzedaży ponad 200m², w strefie M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami – do adaptacji i rozwoju.

3. Teren zobrazowany na załączniku 1C znajduje się w strefie inwestycyjno-osadniczej I-O: zabudowa miejscowości – do adaptacji, modernizacji, uzupełnień, tereny wskazane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowo-inwestycyjnym przy założeniu braku kolizji funkcji gospodarczych z mieszkaniowymi, tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o pow. sprzedaży ponad 200m².

4. Teren zobrazowany na załączniku 1D znajduje się w strefie M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami – do adaptacji i rozwoju.

5. Teren zobrazowany na załączniku 1E znajduje się w strefie M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami – do adaptacji i rozwoju.

Przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.

Ustalenia zmiany mpzp uwzględniają zapisy zawarte w aktualnym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego. Projekt mpzp w pełni nawiązuje do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej oraz do Krajowego Planu Gospodarki Odpadami 2022 odnośnie gospodarki odpadami.

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2012-2017 z perspektywą na lata 2018-2023, gmina Świecie została zakwalifikowana do Regionu 1 Tucholsko-Grudziądzkiego gospodarki odpadami.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

6.1.1. Ukształtowanie powierzchni terenu

Większość obszaru gminy Świecie leży w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Świecka w makroregionie Pojezierze Południowo-pomorskie. Rzeźba tego terenu jest młoda, została ukształtowana w plejstocenie (w czasie zlodowacenia bałtyckiego), a następnie przekształcona w holocenie.

Wysoczyzna Świecka, pod względem geomorfologicznym jest obszarem moreny dennej płaskiej oraz falistej. Wysoczyzna morenowa płaska (o wysokości względnej do 2 m i nachyleniu zboczy do 2°), występuje na północ i wschód od Świecia, na wysokości 80 – 90 m n.p.m. natomiast falista (o wysokości względnej 2-5 m i nachyleniu 5°) o rzędnych 80,0 do 100,0 m n.p.m. i występuje głównie na zachód od Świecia. Powierzchnię wysoczyzny morenowej urozmaicają liczne formy geomorfologiczne, o różnej genezie, wypukłe (pagórki i wzgórza morenowe, ozy, kemy, równiny sandrowe, wydmy) i wklęsłe (rynny subglacjalne, doliny wód roztopowych, zagłębienia powstałe na skutek nierównomiernej działalności lodowcowej oraz zagłębienia po martwym lodzie).

Zgodnie z podziałem zaproponowanym przez prof. J. Kondrackiego teren położony jest w prowincji Niziu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich w makroregionie Dolina Dolnej Wisły, mezoregionie Kotlina Fordońska.

Mikroregion Świecki obejmuje taras zalewowy na południe od ujścia Wdy po występ Wysoczyzny Świeckiej pod Kozielcem. Dno Doliny Fordońskiej jest bezleśne, jedynie w okolicy Ostromecka zachowały się lasy łąkowe, z których wydzielono rezerwaty przyrody. Tworzą ją grunty rolne oraz rozproszone osadnictwo.

Teren nr 1A objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) usytuowany jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej, której strukturę reprezentują gliny zwałowe, piaski i żwiry wodnolodowcowe, a także piaski deluwialne, miejscami gliny deluwialne. Biorąc pod uwagę dane ze szkicu geologiczno – inżynierskiego (1:10 000) badany obszar leży w rejonie o korzystnych dla budownictwa warunkach. Spadki terenu wynoszą od 2-5%, rzędne terenu od 66 m. n. p. m. na południu do 70 m. n. p. m. na północy.

Teren nr 1B objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) usytuowany jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej oraz terasie nadzalewowej, której strukturę reprezentują piaski i piaski ze żwirami tarasów nadzalewowych. Występują tu głównie gliny zwałowe, miejscami torfy: na namulach den dolinnych i starorzeczy, na piaskach rzecznych tarasów zalewowych. Spadki terenu wynoszą do 5%, rzędne terenu od 60 m. n. p. m. na południu do 84 m. n. p. m. na zachodzie, co sprawia, że badany obszar leży w rejonie o niezbyt korzystnych dla budownictwa warunkach, zwłaszcza w części południowej.

Teren nr 1C objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) usytuowany jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej oraz terasie nadzalewowej, której strukturę reprezentują piaski i piaski ze żwirami tarasów nadzalewowych. Występują tu głównie

gliny zwałowe, miejscami torfy: na namulach den dolinnych i starorzeczy, na piaskach rzecznych tarasów zalewowych. Spadki terenu wynoszą do 5%, rzędne terenu od 73 m. n. p. m. na południu do 82 m. n. p. m. na północ, co sprawia, że badany obszar leży w rejonie o niezbyt korzystnych dla budownictwa warunkach, zwłaszcza w części południowej.

Teren nr 1D objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) usytuowany jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej oraz terasie nadzalewowej, Występują tu piaski i piaski ze żwirami rzeczne terasów nadzalewowych I-VIII, na łłach warstwowych górnych. Spadki terenu wynoszą do 2%, rzędne terenu od 41 m. n. p. m. na południu do 44 m. n. p. m. na północy. Badany obszar leży w rejonie o korzystnych dla budownictwa warunkach.

Teren nr 1E objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) usytuowany jest na wysoczyźnie morenowej płaskiej, której strukturę reprezentują gliny zwałowe. Spadki terenu wynoszą od 2-5%, rzędne terenu od 74 m. n. p. m. na zachodzie do 83 m. n. p. m. na wschodzie. Badany obszar leży w rejonie o korzystnych dla budownictwa warunkach.

W granicach opracowania ani również w ich sąsiedztwie nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

6.1.2. Warunki glebowe

Na analizowanym terenie nr 1A występują sady na gruntach rolnych klasy IVb. Obszar 1B nr obejmuje użytki rolne klasy IIIb, użytki rolne klasy RIVa, użytki rolne klasy RIVb oraz tereny zabudowane na gruntach klasy IVa (Br-RIVa), sady na gruntach klasy IVa (S-RIVa) oraz inne tereny zabudowane (Bi). W rejonie obszaru 1C występują tu tereny mieszkaniowe (B), tereny rolnicze: użytki rolne klasy IIIb, użytki rolne klasy RIVa, użytki rolne klasy RIVb oraz tereny zabudowane oraz inne tereny zabudowane (Bi) i b.z.

Teren 1D obejmuje inne tereny zabudowane (Bi), natomiast teren 1E obejmuje grunty rolne klasy IIIb (RIIIb), grunty rolne klasy IVa (RIVa), a także tereny mieszkaniowe (B) i inne tereny zabudowane (Bi).

Według mapy glebowo – rolniczej na obszarze objętym opracowaniem występują gleby brunatne kwaśne i brunatne wylugowane. Pod względem składu mechanicznego materiału glebowego w przeważającej części występuje gatunek gleb piaszkowych (piaski luźne, piaski gliniaste mocne).

Według kompleksów rolniczej przydatności są to gleby orne przeznaczone pod użytki zielone oraz stanowią kompleks zbożowo pastewny słaby.

6.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.

Miasto Świecie położone jest w dorzeczu Wisły. Zlewnia Wisły w granicach administracyjnych gminy i najbliższym jej sąsiedztwie obejmuje przykrawedziową Dolinę Wisły podzieloną na podzlewnie:

- od Topólna do Gruczna, z ważniejszymi ciekami: Niewieścińska Struga oraz dopływem spod Bukowca i Dworzyska;
- od ujścia Wdy do Mątawy z dopływem spod Sulnowa (Struchawa), z jeziora Czapple (Czerwona Woda) oraz z dopływem z okolic jeziora Bielskiego przez Czapelki do Sartowic.

Zarówno Wisła, jak i jej dopływy, charakteryzują się śnieżno – deszczowym ustrojem zasilania, stąd typowe są dwa maksima wysokich stanów wód: wiosenne i letnio – jesienne. Wiosenne wezbrania wód są groźniejsze i częściej powodują wystąpienie stanów powodziowych. Oprócz rzek, ważnym elementem sieci hydrograficznej Gminy Świecie, są jeziora. Powstały one w okresie wycofywania się ostatniego lądolodu lub po jego ustąpieniu (np. jezioro rynnowe).

Opracowywany teren nie znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią ani prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi.

Obszar zatem jest zagrożony podtopieniami.

Najbliższym ciekim wodnym występującym około 790 m na południe od granicy mpzp (terenu nr 1E) jest rzeka Wda oraz 350 m (terenu nr 1D) ciek wodny **Struchawka, lewobrzeżny dopływ Wdy**, natomiast w odległości około 1 km na południe od terenu 1E znajduje się rzeka Wisła.

W odniesieniu do jednolitych Części Wód Powierzchniowych tereny mpzp znajdują się w granicach PLRW20001929499 Wda od dopł. z Drzycimia do ujścia, natomiast teren 1D i 1E znajdują się w granicach PLRW20001729498 Dopływ z Sulnówwka.

Zasadniczym źródłem zaopatrzenia miasta Świecia w wodę, do celów spożywczych i gospodarczych, są poziomy plejstoceni i mioceński. Plejstoceni poziom wodonośny stanowią piaski wodnolodowcowe, których strop zalega na głębokości 30,0-40,0 m, a miąższość waha się od 3,0 – do 16,0 m. Piaski te prowadzą wodę o zwierciadle napiętym, stabilizującym się na głębokości 30,0 – 40,0 m (z uwagi na położenie w strefie krawędziowej wysoczyzny i drenaż przez Wisłę). Zasobność poziomu plejstoceni jest bardzo duża, wydajność z jednego otworu wynosi kilkadziesiąt m³/h. Jakość wód plejstoceni znacznie odbiega od norm dla wód do spożycia i dlatego wymagają one uzdatnienia.

W utworach trzeciorzędowych, woda występuje w piaskach mioceńskich, które zalegają w postaci dwu warstw (na głębokości 45,0-50,0 m i 68,0-75,0 m), zwierciadło wody jest napięte i stabilizuje się na głębokości 23,0 m, zasobność wynosi ponad 30 m³/h.

Wody podziemne poziomów użytkowych na obszarze występują w ośrodkach porowych w czwartorzędzie, trzeciorzędzie i w ośrodkach szczelinowych w kredzie górnej.

Poziomy użytkowe w utworach czwartorzędzie występują na całym obszarze regionu w żwirach, piaskach i piaskach mułkowatych. Głębokość ich występowania jest zmienna i waha się od kilkunastu metrów w rejonie Łopatek, 40 m w rejonie Torunia i Świecia, do maksymalnie 90 m w Dolinie Dolnej Wisły. Miąższość tych poziomów zmienia się pomiędzy kilkoma metrami w Dolinie Dolnej Wisły i rejonie Łopatek, do około kilkunastu metrów na pozostałym terenie i maksymalnie 40 m w rejonie Torunia. Głębokie deficyty wodne mogą wystąpić w rejonie Łopatek i we wschodniej części rejonu Torunia. Urozmaiconą rzeźba terenu powoduje, że występuje tu wiele lokalnych działów wodnych, co ma wpływ na kształtowanie się zasilania wód podziemnych.

Wody w utworach miocenu występują w Dolinie Dolnej Wisły na głębokości od 60 do 100 m. Wydajność tego poziomu wynosi od kilku do ponad 120 m³/h. W rejonie Łopatek poziom mioceński stanowi główny użytkowy poziom wodonośny. W rejonie Świecia występuje on na głębokości od 40 do 80 m. Kreda górna reprezentowana jest głównie przez margle, wapienie margliste i piaskowce, występujące na głębokości od 90.

W odniesieniu do Jednolitych Części Wód Podziemnych tereny znajdują się obszary w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem PLGW200037.

Omawiany teren, według regionalizacji słodkich wód podziemnych Polski, położony jest w paśmie zbiorników wód czwartorzędowych pojeziernych, należącym do prowincji hydrogeologicznej nizinnej [Kleczkowski, 1990]. Wg regionalizacji zwykłych wód podziemnych w regionie pomorskim [Paczyński, 1995]. Wody podziemne na gminy występują w trzech piętrach wodonośnych - czwartorzędowym, neogeńskim i kredowym [Zambrzycka, 2002].

Znaczenie użytkowe posiadają wody piętra czwartorzędowego i neogeńskiego. Wody piętra kredowego nie są użytkowane ze względu na zasolenie. Struktury wodonośne w utworach czwartorzędowych związane są z doliną Wisły. Poziom dolinny związany jest z holoceni piaskami i żwirami rzeczny, serią piaszczysto- żwirową interglacjału emskiego oraz piaskami miocenu (południowa i centralna część doliny Wisły). Podstawowe znaczenie użytkowe ma poziom wodonośny występujący w obrębie serii piaszczystej interglacjału emskiego. Jego rozprzestrzenienie wiąże się z doliną kopalną. Gorsze parametry hydrogeologiczne mają warstwy wodonośne występujące w piaskach interstadialnych zlodowacenia Wisły. Tworzą je piaski drobno średnioziarniste o miąższości nieprzekraczającej kilkunastu metrów. Współczynnik filtracji waha się

od kilku do 60 m/dobę, przewodność od 100 do 1000 m³ dobę, a wydatki jednostkowe są bardzo zróżnicowane - od 0,5 do 30 m³/h na 1 m depresji. Stopień zagrożenia wód podziemnych w rejonie opracowania jest wysoki. Główne poziomy wodonośne w tym terenie występują pomiędzy hydroizohipsami 30-40 m n.p.m. Przepływ wód w tym piętrze wodonośnym ma odbywać się w północnego wschodu na południowy zachód.

Teren objęty mpzp znajduje się poza granicami zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 130 – Zbiornik rzeki Dolna Wda.

6.2. Jakość środowiska i zagrożenia

6.2.1. Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego uzależniona jest przede wszystkim od: przemysłu dominującego na danym obszarze, odległości od głównych emitorów, poziomu emisji z sektora bytowo – komunalnego (emisja powierzchniowa), natężenia ruchu pojazdów i układu komunikacyjnego (emisja komunikacyjna), a także położenia geograficznego i warunków meteorologicznych.

Na terenie miasta Świecie jakość powietrza atmosferycznego jest w dużej mierze związana z działalnością Mondi Świecie S.A. producentem papierów do produkcji tektury falistej, który jest usytuowany w południowo – zachodniej części miasta i jest zakładem zaliczanym do mogących znacząco oddziaływać na środowisko może być źródłem poważnego zagrożenia powietrza atmosferycznego różnego typu zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, zarówno w mieście, jak i gminie Świecie. Stężenie ewentualnych zanieczyszczeń uzależnione jest głównie od czynników meteorologicznych: kierunku wiatru, ciśnienia atmosferycznego i temperatury.

Analizę dotychczasowych zmian w środowisku przeprowadzono w oparciu o Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2016 roku. Zgodnie z podziałem kraju na strefy, określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny, jakości powietrza (Dz. U. 2012, poz. 914) teren opracowania znajduje się w strefie kujawsko-pomorskiej. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen, ozon, pył PM10, ołów w PM10, arsen w PM10, kadm w PM10, nikiel w PM10, benzo(a)piren w pyłe PM10, pył PM2,5), dla każdej strefy, uzyskane w ocenie rocznej za rok 2013 dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi wskazały stężenia zanieczyszczeń przekraczające poziomy dopuszczalne (DOP) lub poziomy dopuszczalne (DOC) powiększone o margines tolerancji, gdy taki jest określony lub też przekraczają poziomy docelowe dla pyłu zawieszonego PM10 9 (DOP), benzo(α)pirenu (DOC) oraz ozonu. Mniej istotne źródła powstawania zanieczyszczeń w procesach technologicznych to np.: magazyny surowców, gdzie następuje niezorganizowana emisja do powietrza pyłów z surowców podstawowych i komponentów, oddziały rozładunku wyrobów i place składowe, warsztaty mechaniczne itp. W czasie procesów technologicznych największa emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych występuje w powiatach: inowrocławskim, **świeckim**, żnińskim oraz we Włocławku. Substancje charakterystyczne (metale, aminy, alkohole, ketony, kwasy, aldehydy) stanowiły ok. 18% całkowitej emisji zanieczyszczeń gazowych (bez CO₂) i pyłowych łącznie.

Według klasyfikacji dokonanej ze względu na ochronę zdrowia ludzi wszystkie 4 strefy w województwie (aglomeracja bydgoska, miasto Toruń, miasto Włocławek oraz strefa kujawsko – pomorska) znalazły się w klasie C. W województwie kujawsko – pomorskim poziomy celu długoterminowego dla ozonu zostały przekroczone dla wszystkich czterech stref (klasa D2) w przypadku ochrony zdrowia.

Tabela nr 1. Emisja energetyczna zanieczyszczeń z powiatu świeckiego w roku 2016.

Powiat	Emisja z podmiotów, które podały ich wielkość tona/rok						Zużycie paliwa z pozostałych podmiotów, które nie podały wielkości emisji		
	SO ₂	NO ₂	CO	CO ₂	Pyły ze spalania paliw	Pyły pozostałe	Węgiel kamienny [Mg]	Gaz ziemny [tys.m ³]	Olej opałowy [Mg]
Świecki	100,5	50,0	115,3	53861,8	40,0	1,1	3155,7	987,0	3770,7

Źródło: Raport o stanie środowiska województwa kujawsko-pomorskiego w 2016 r.

6.2.2. Hałas

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz przez zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany”.

Hałas na danym terenie mpzp może charakteryzować się średnim natężeniem, ze względu na wzmożony ruch kołowy w okolicy ulicy Wojska Polskiego, stanowiący główną drogę miasta, a także w okolicy ulicy Jesionowej. Drogi te stanowią drogi powiatowe. Należy spodziewać się wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z obiektami usługowymi, poprzez migrację klientów oraz transport towarów, a także związanego z zabudową usługową i mieszkaniową.

Na analizowanym terenie natomiast nie zidentyfikowano ponadnormatywnej emisji hałasu.

6.2.3. Wody

Wg badań WIOŚ w Bydgoszczy w 2014 r., stan rzeki Wdy kształtował się na dobrym poziomie, biorąc pod uwagę stan chemiczny, natomiast ocena bakteriologiczna była niezadowolająca.

Zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Wisły wskazanej w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla tej jednolitej części wód jest zagrożone.

Tabela nr 2. Informacje na temat **PLRW20001729498**.

Kod JCW	Nazwa	Czy JCW jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW20001729498	Dopływ z Sulnówka	Monitorowana	SZCW	zły	zagrożona
Typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych				
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2021				
Uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych. Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji hydromorfologicznej i możliwości jej redukcji. W bieżącym cyklu planistycznym dokonano rozpoznania potrzeb w zakresie przywrócenia ciągłości morfologicznej w kontekście dobrego stanu ekologicznego JCWP. W programie działań zaplanowano działanie „wariantowa analiza sposobu udroźnienia budowli piętrzących na rzece Wdzie wraz ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej” obejmujące szczegółową analizę lokalnych uwarunkowań, mającą na celu dobór optymalnych rozwiązań technicznych. Wdrożenie konkretnych działań naprawczych będzie możliwe dopiero po przeprowadzeniu ww. analiz.				

Źródło: www.rzgw.gda.pl

Tabela nr 3. Informacje na temat **PLRW20001929499**.

Kod JCW	Nazwa	Czy JCW jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW20001929499	Wda od dopł. z Drzycimia do ujścia	Monitorowana	SZCW	zły	zagrożona
Typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych				
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2021				
Uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. 2. Brak możliwości technicznych. Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji hydromorfologicznej i możliwości jej redukcji. W bieżącym cyklu planistycznym dokonano rozpoznania potrzeb w zakresie przywrócenia ciągłości morfologicznej w kontekście dobrego stanu ekologicznego JCWP. W programie działań zaplanowano działanie „wariantowa analiza sposobu udroźnienia budowli piętrzących na rzece Wdzie wraz ze wskazaniem wariantu do realizacji oraz opracowaniem dokumentacji projektowej” obejmujące szczegółową analizę lokalnych uwarunkowań, mającą na celu dobór optymalnych rozwiązań technicznych. Wdrożenie konkretnych działań naprawczych będzie możliwe dopiero po przeprowadzeniu ww. analiz.				

Źródło: www.rzgw.gda.pl

Według badań WIOŚ w 2016 r. stan zwykłych wód podziemnych na terenie miasta Świecie określony został jako dobry.

Tabela nr 4. Jakość wód podziemnych.

Miasto	Kod UE JCWPd	Wskaźniki fizyczno-chemiczne w zakresie stężeń IV/V klasy jakości	Końcowa klasa jakości	Stan
Świecie (gm. miejsko-wiejska)	PLGW200037	Fe / -	III	dobry

Źródło: Opracowanie WIOŚ w Bydgoszczy z 2016 r.

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem **PLGW200037**, jej powierzchnia zlewni wynosi 410.5 km². Obszar położony jest Dorzeczu Wisły, regionie wodnym Dolnej Wisły. Ocena stanu chemicznego wskazała stan dobry. Ocena stanu ilościowego jako dobrą. Celami środowiskowymi jest dobry stan chemiczny oraz ilościowy. Zlewnia użytkowana jest głównie rolniczo. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrażoną. Teren położony jest poza głównymi zbiornikami wód podziemnych.

4.2.4. Pole elektroenergetyczne

Źródłami emisji pól elektromagnetycznych o szkodliwym dla otoczenia promieniowaniu niejonizującym są głównie linie energetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

Wzdłuż tras przebiegu tych linii niezbędne jest zachowanie stref ochronnych szerokości odpowiadających wielkości napięć znamionowych, gdzie wyklucza się zabudowę, a korzystanie z zasobów środowiska i sposób zagospodarowania jest ograniczony.

Na obszarze objętym mpzp (teren nr 1B) znajduje się napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. W związku z tym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

wynikające z przepisów odrębnych w pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 14 m (po 7m z każdej strony linii).

6.3. Flora i fauna

W terenie nr 1A, 1B, 1C występuje tu roślinność segetalna: trawy, chwasty oraz zadrzewienia i zakrzewienia (świerk pospolity, tuje). Teren nr 1D reprezentuje głównie roślinność ruderalna pomiędzy zabudowaniami i chodnikami. Roślinność terenu 1E stanowią rośliny ruderalne i segetalne, drzewka owocowe, rośliny w ogródkach przydomowych.

Pod względem faunistycznym rejon świecki należy do krainy Południowobałtyckiej.

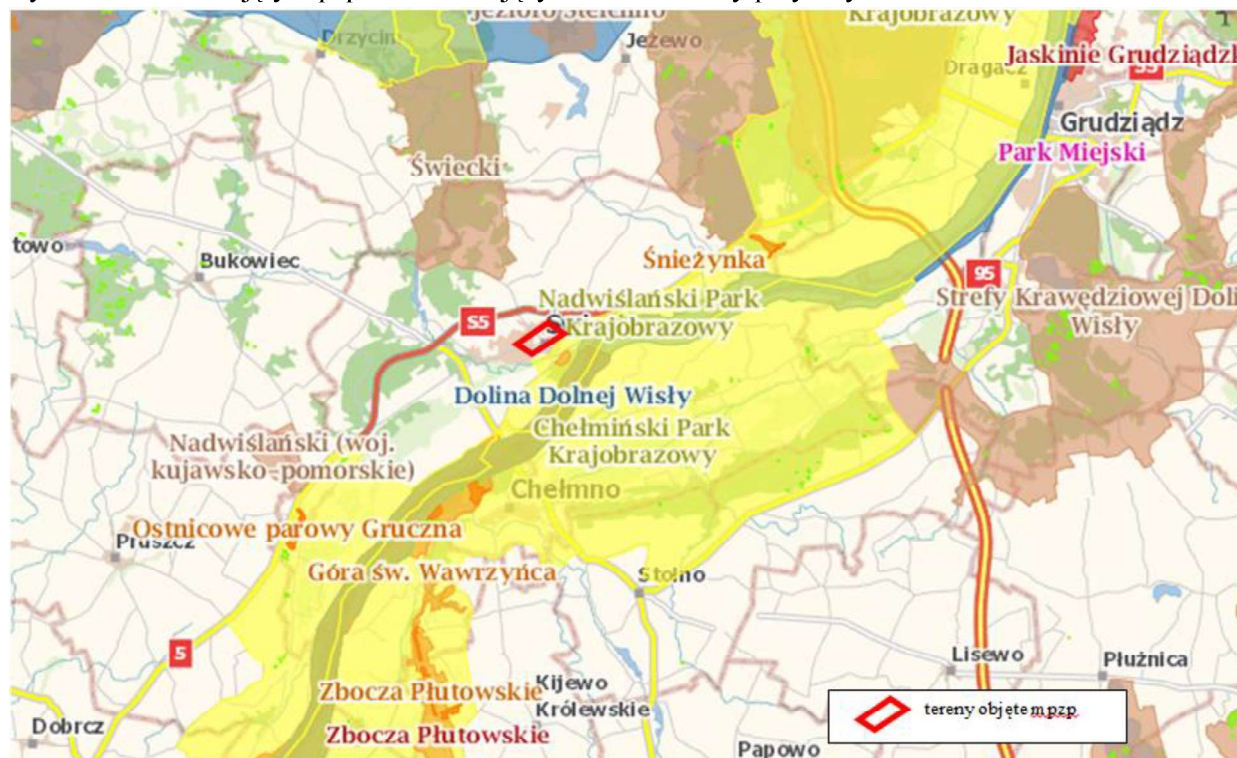
O charakterze fauny decyduje urozmaicona rzeźba, sieć wód powierzchniowych, szata roślinna i zagospodarowanie terenu. Świat kręgowców związany jest ze środowiskiem wodnym i leśnym. Płazy i gady reprezentowane są przez gatunki spotykane na terenie całej Polski. Są wśród nich także gatunki chronione. Spotyka się liczne ptaki osiadłe, wędrowne, koczownicze. Są wśród nich: pliszka, brodziec, błotniak, zimorodek, bąk, jaskółka. Ssaki reprezentowane są przez ponad 40 gatunków zamieszkujących głównie środowiska leśne. Nad wody wróciły bobry. Wśród ssaków drapieżnych wyróżnia się jenot.

Według inwentaryzacji w terenie dnia 25 marca 2021 r. oraz 20 września 2021 r. metoda wiji lokalnej i obserwacji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody na obszarach objętych mpzp.

Analizowany obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Rys nr 1. Obszar objęty mpzp na tle istniejących form ochrony przyrody.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoserwisgdos.gov.pl

Najbliżej usytuowanymi formami przyrody są:

- *Pomnik przyrody - Cis pospolity - Taxus baccata*
- *Natura 2000 PLH 040025 Zamek Świecie.*
- *Świecki Obszar Chronionego Krajobrazu,*
- *Natura 2000 PLB 040003 Dolina Dolnej Wisły,*
- *Natura 2000 PLH 040003 Solecka Dolina Wisły,*
- *Chelmiński Park Krajobrazowy,*
- *Rezerwat Przyrody Łęgi na Ostrowiu Panieńskim,*
- *Rezerwat Przyrody Ostrów Panieński,*
- *Północny Korytarz ekologiczny GKPn-10A Dolina Dolnej Wisły.*

W granicach opracowania planu znajduje się zabytkowy zespół urbanistyczny w Świeciu objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B” (załącznik nr 1D) oraz zespół stanowisk archeologicznych objętych strefą ochrony archeologicznej „W” (załącznik nr 1D, nr 1E).

6.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Analizowany obszar znajduje się w wschodniej, środkowej i północnej części miasta Świecie, **między ulicami między ulicami Małcużyńskiego, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu**, powiat świecki, w północnej części województwa kujawsko-pomorskiego.

Obszar nr 1A znajduje się wzdłuż ul. Mieczysława Karłowicza, w pobliżu ul. Jana Kiepury. Teren obejmuje sady na gruntach rolnych klasy IVb.

Obszar nr 1B obejmuje teren znajdujący się wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego. Występują tu tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa (warsztat samochodowy). A także 3 tereny wzdłuż ul. Kazimierza Jagiellończyka, ul. Zygmunta III Wazy, ul. Królowej Bony oraz ul. Żwirki i Wigury. Występują tu tereny rolnicze, budynki będące w trakcie zabudowy, zabudowa garażowa.

Obszar nr 1C obejmuje 2 tereny znajdujące się wzdłuż ul. Jana II Sobieskiego, ul. Władysława Jagiełły oraz ul. Kazimierza Wielkiego. Występują tu, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa (markety, sklepy), parkingi, tereny komunikacyjne, budynki będące w trakcie zabudowy, zabudowa garażowa.

Występują tu tereny mieszkaniowe (B), tereny rolnicze. Obejmuje użytki rolne klasy IIIb, użytki rolne klasy RIVa, użytki rolne klasy RIVb oraz tereny zabudowane oraz inne tereny zabudowane (Bi) oraz b.z.

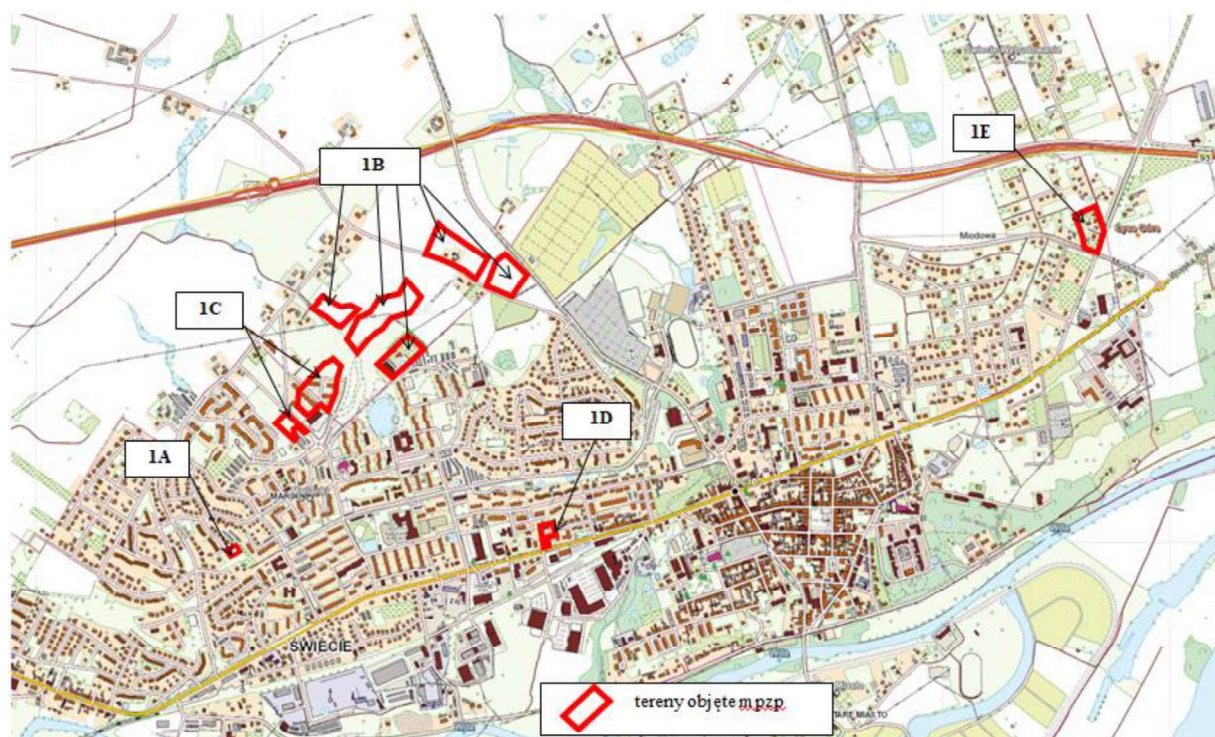
Obszar nr 1D znajduje się wzdłuż ul. Elizy Orzeszkowej, na północ od drogi powiatowej nr 1286C (ul. Wojska Polskiego). Występuje tu zabudowa usługowa (budynek PZU), parkingi, teren utwardzony, plac. Teren obejmuje inne tereny zabudowane (Bi).

Obszar nr 1E znajduje się wzdłuż drogi powiatowej nr 1235C (ul. Jesionowej), w pobliżu ul. Miodowej i ul. Pszczelej. Występuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sady.

Teren obejmuje grunty rolne klasy IIIb (RIIIb), grunty rolne klasy IVa (RIVa), a także tereny mieszkaniowe (B) i inne tereny zabudowane (Bi).

W najbliższej okolicy znajdują się tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy produkcyjnej – fabryka przemysłu celulozowo-papierniczego, ciek wodny, straż pożarna, boisko, Stare Miasto, Zamek Świecie, dworzec autobusowy PKS, ulica Wojska Polskiego, droga krajowa S5, tereny miasta Świecie, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szpital, kościół, miejscowość Sulnowo, Sulnówko, Kozłowo, Morsk, rzeka Wda, tereny rolnicze rzeka Wisła.

Rys. nr 2. Wyrzys z mapy topograficznej terenu objętego planem.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoportal.gov.pl

Fot. nr 1. Widok na teren nr 1A (ul. Mieczysława Karłowicza).



Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 2. Widok na teren nr 1B (tereny rolnicze przy ul. Bolesława Chrobrego).



Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 3. Widok na teren nr 1B (ul. Królowej Bony, linia elektroenergetyczna średniego napięcia w tle).



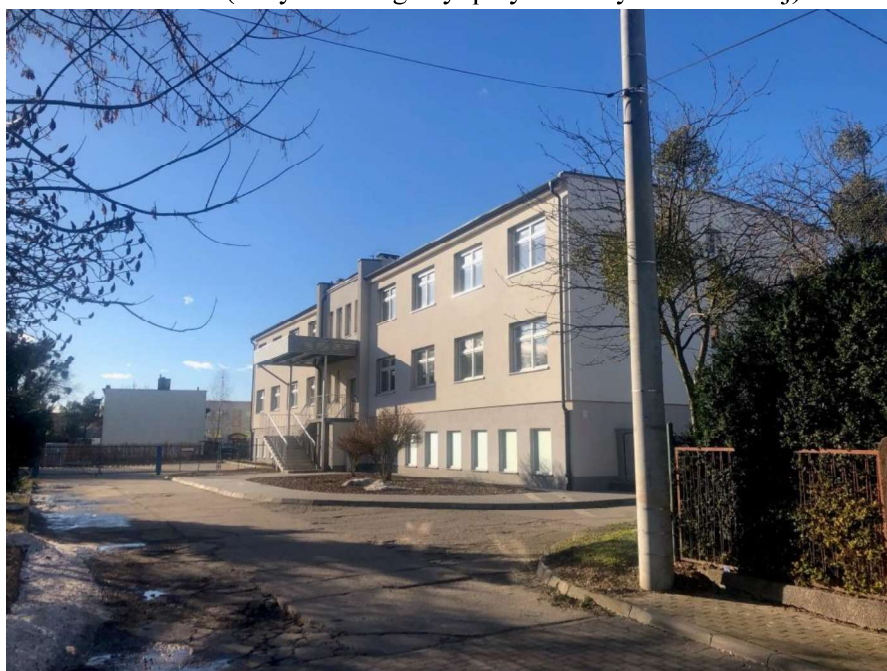
Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 4. Widok na teren nr 1C (zabudowa mieszkaniową wielorodzinną przy ul. Jana III Sobieskiego).



Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 5. Widok na teren nr 1D (budynek usługowy przy ul. Elizy Orzeszkowej).



Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 6. Widok na teren nr 1D (sady, budynki mieszkalne przy ul. Jesionowej i ul. Pszczelej).



Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 6. Widok na teren budynki mieszkalne wielorodzinne w trakcie budowy przy ul. Kazimierza Wielkiego.



Źródło: Fotografia własna

Na terenie objętym mpzp zaopatrzenie w wodę odbywa się za pomocą sieci wodociągowej.

Gmina Świecie posiada oczyszczalnię ścieków znajdującą się w Świeciu, która zajmuje się oczyszczaniem ścieków gminy Świecie. Jeżeli chodzi o skanalizowanie gminy to znajduje się ona na **wysokim poziomie 89 %** (według programu ochrony środowiska gminy Świecie).

W 2016 roku z terenu miast województwa kujawsko-pomorskiego odprowadzono łącznie 95,4 hm³ ścieków wymagających oczyszczenia. Największa emisja została odnotowana z miast: Świecie, Bydgoszcz, Włocławek, Toruń, Grudziądz i Inowrocław.

Uchwałą nr 217/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 5 stycznia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Świecie-Bukowiec (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 8 stycznia 2021 r., poz. 267) wyznaczono aglomerację Świecie - Bukowiec o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 41 436 z 2 oczyszczalniami ścieków: istniejącą oczyszczalnią ścieków MONDI Świecie S. A. zapewniającą biologiczne oczyszczanie oraz Mechaniczną Komunalną Oczyszczalnią Ścieków zapewniającą mechaniczne oczyszczanie i projektowaną do rozbudowy o stopień biologiczny, zlokalizowaną na terenie miasta Świecie w powiecie świeckim, której obszar obejmuje miasto Świecie oraz miejscowości: Chrystkowo, Czaple, Drozdowo, Dworzysko, Ernestowo, Gruczno, Kosowo, Kozłowo, Morsk, Polski Konopat, Sartowice, Sulnowo, Sulnówko, Terespol Pomorski, Wiąg, Wielki Konopat, położone na terenie gminy Świecie, a także Bukowiec, Branica, Budyń, Gawroniec, Kawęcin, Przysiersk, Różanna, Poledno, Plewno położone na terenie Gminy Bukowiec.

Teren **1B** objęty mpzp znajdujący się w obrębie Sulnówko nie znajduje w granicach ww. aglomeracji.

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2012-2017 z perspektywą na lata 2018-2023, gmina Świecie została zakwalifikowana do Regionu 1 Tucholsko-Grudziądzkiego gospodarki odpadami. Odpady w gminie Świecie są odbierane przez tworzące Konsorcjum firmy: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świeciu i Przedsiębiorstwo Usług Miejskich PUM Sp. z o.o. z Grudziądza, które zostały wybrane w drodze przetargu. Firmy te są odpowiedzialne za regularny wywóz odpadów i dostarczenie mieszkańcom gminy pojemników do zbierania odpadów. Odebrane odpady są przewożone do Międzygminnego Kompleksu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Sulnówku.

6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku BRAKU zmiany mpzp

W przypadku braku mpzp pozostawienie przedmiotowego obszaru zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem spowoduje, że nadal będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak ustaleń dla ww. rejonu może doprowadzić do niekontrolowanej sukcesji.

Środowisko przyrodnicze analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka w sposób **umiarkowany**. Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację.

7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Świecie zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

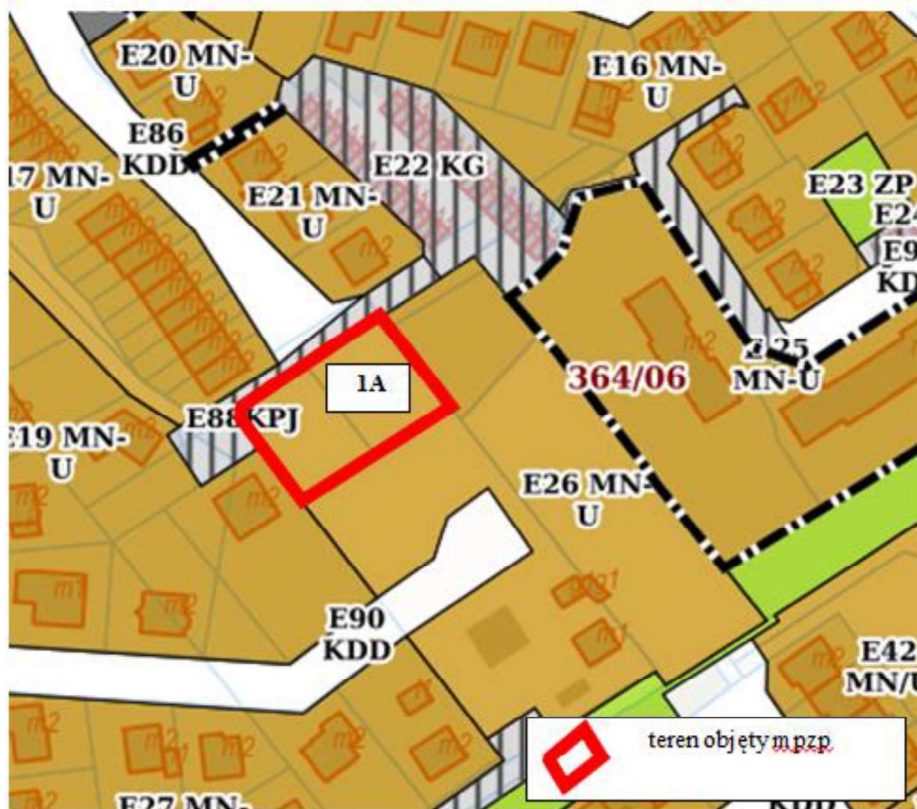
- 1) MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;**
- 3) MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej;**
- 4) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;**
- 5) UC/U – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz zabudowy usługowej;**
- 6) IT – teren infrastruktury technicznej;**
- 7) KG – teren zabudowy garażowej;**
- 8) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej;**
- 9) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej.**

Powyższy teren objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z:

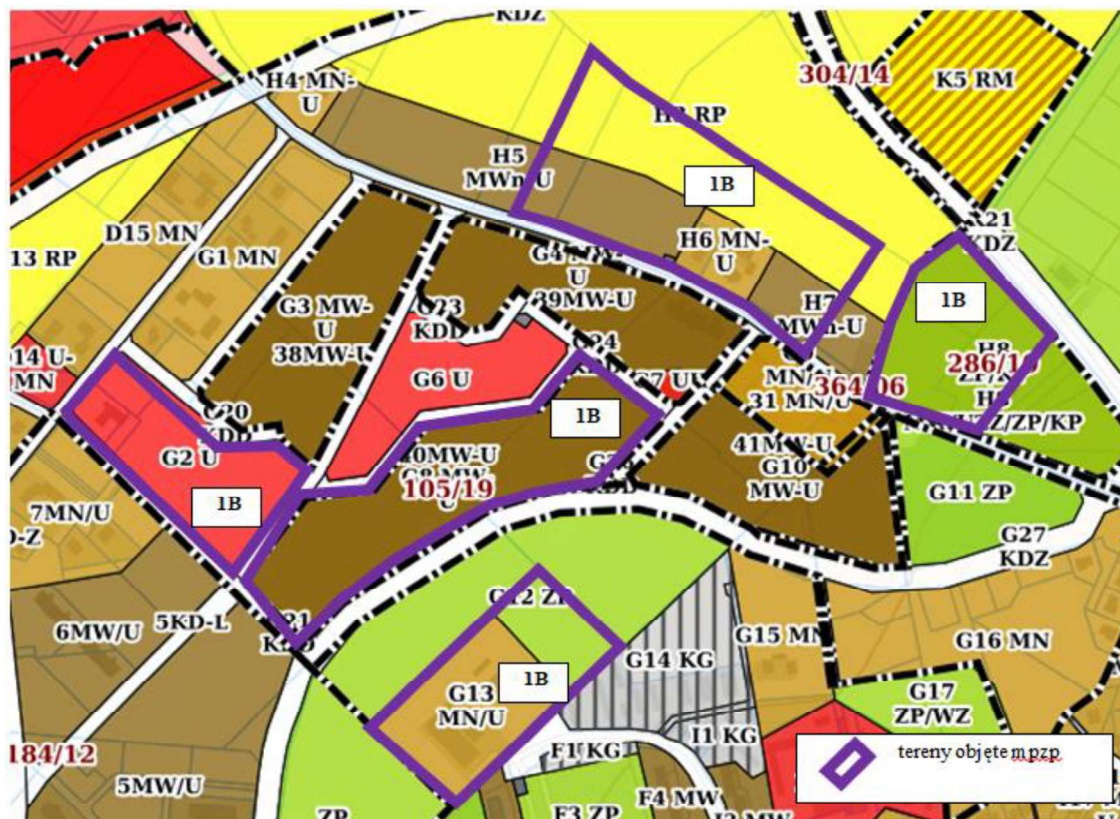
1. Uchwała nr 355/98 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 stycznia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 801, nr 802, nr 303, nr 790/1 położonych przy ul. Miodowej w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego nr 23 poz. 93).
2. Uchwała nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1362 z dnia 30 czerwca 2006 r.).
3. Uchwała nr 184/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Paderewskiego i Piłsudskiego oraz przy ul. Stromej w Mieście Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 3262 z dnia 5 grudnia 2012 r.).
4. Uchwała nr 304/14 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 marca 2014 r. zmieniająca uchwałę Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 1184 z dnia 9 kwietnia 2014 r.).
5. Uchwała nr 105/19 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 października 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 oraz w miejscowościach Sulnówko i Kozłowo, gmina Świecie (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 5926 z dnia 8 listopada 2019 r.).

Rys. nr 3. Teren nr 1A objęty mpzp na tle obowiązującego dotychczas planu.



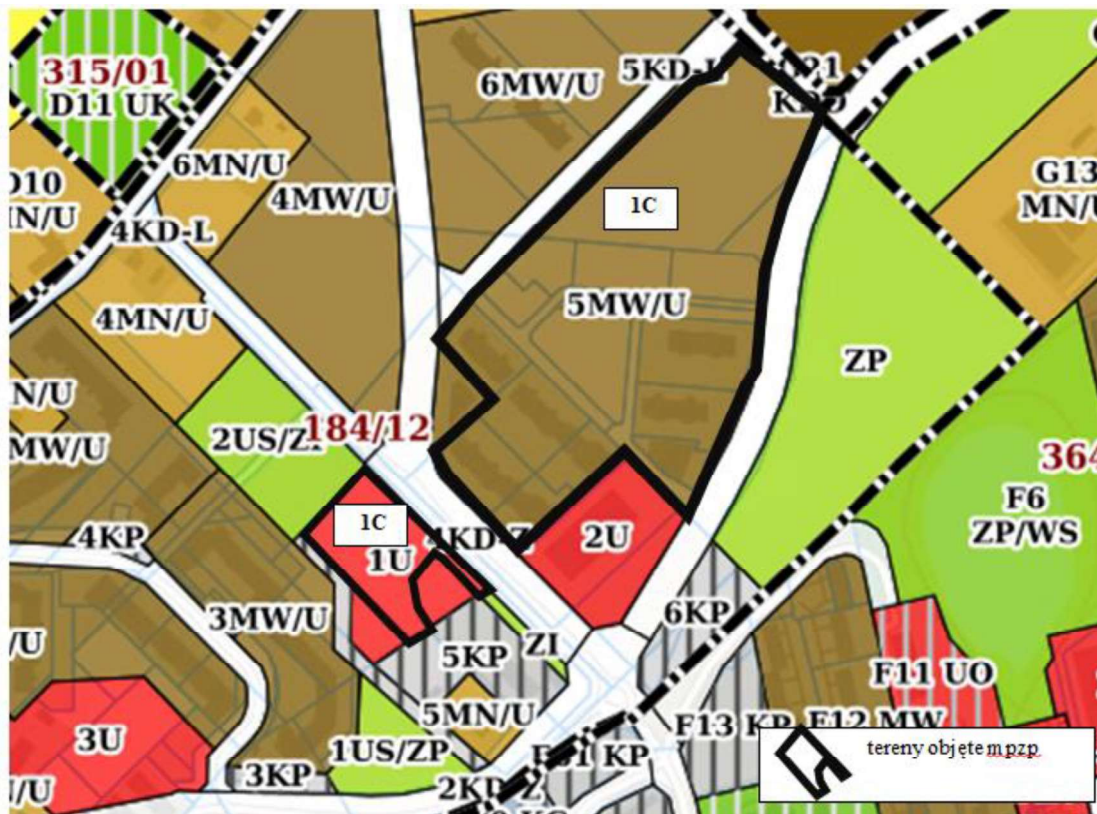
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapy.mojregion.info/geoportal/

Rys. nr 4. Tereny nr 1B objęte mpzp na tle obowiązującego dotychczas planu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapy.mojregion.info/geoportal/

Rys. nr 5. Tereny nr 1C objęte mpzp na tle obowiązującego dotychczas planu.



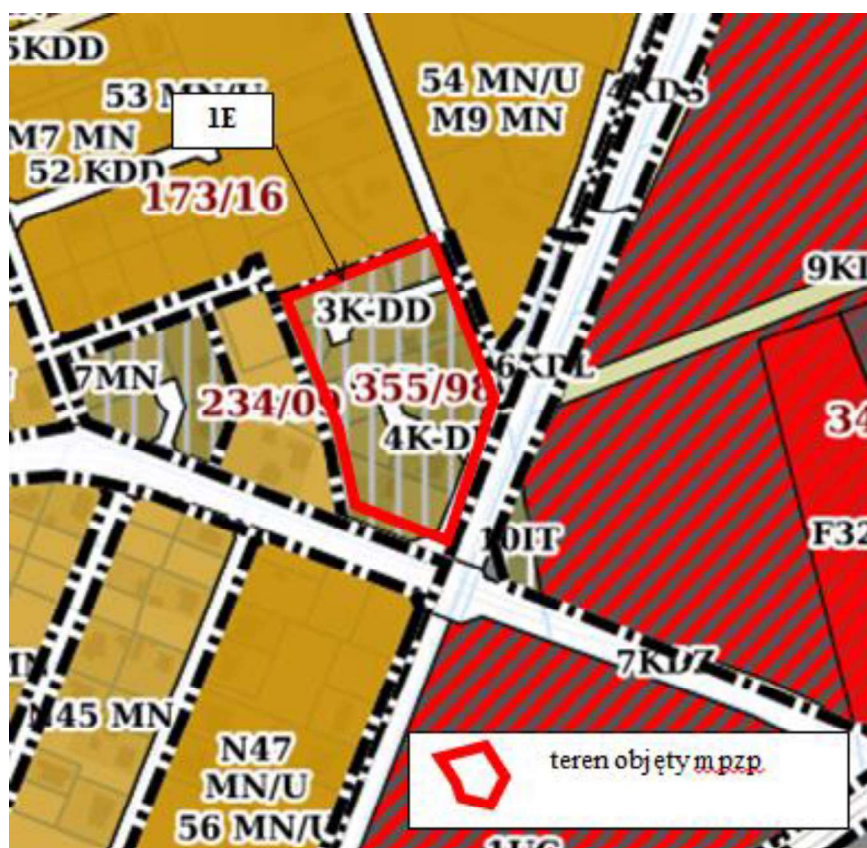
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapy.mojregion.info/geoportal/

Rys. nr 6. Teren nr 1D objęty mpzp na tle obowiązującego dotychczas planu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapy.mojregion.info/geoportal/

Rys. nr 7. Teren nr 1E objęty mpzp na tle obowiązującego dotychczas planu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.mapy.mojregion.info/geoportal/

Poniżej przedstawiono charakterystykę poszczególnych terenów objętych nowoprojektowanym mpzp w odniesieniu do obowiązującego mpzp, aktualne zagospodarowanie oraz z określeniem jego skali oraz intensywności (zmian).

Tabela nr 5. Charakterystyka terenów objętych nowoprojektowanym mpzp w odniesieniu do dotychczas obowiązującego mpzp, aktualne zagospodarowanie oraz intensywność zmian wynikających z ustaleń mpzp.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu w nowoprojektowanym mpzp	Przeznaczenie terenu w dotychczas obowiązującym mpzp	Aktualne zagospodarowanie	Intensywność zmian zagospodarowania*
1MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E26 MN-U	roślinność ruderalna	2
2MW-U	a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) przeznaczenie uzupełniające – usługi;	G2 U	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w budowie	2
3MW-U	a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) przeznaczenie uzupełniające – usługi;	40MW-U, G8 MW-U	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w budowie	1
4UC/U	teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz zabudowy usługowej	G13 MN/U	teren zabudowany	2
5MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	G13 MN/U, G12 ZP	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1
6IT	teren infrastruktury technicznej	H14 EE	teren infrastruktury technicznej	1

7MW-U	a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) przeznaczenie uzupełniające – usługi;	H3 RP, H5 MWn-U	teren rolniczy	2
8KG	teren zabudowy garażowej	H3 RP, H5 MWn-U	teren rolniczy	2
9MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej	H3 RP, H6 MN-U	teren rolniczy, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa	2
10MW-U	a) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) przeznaczenie uzupełniające – usługi;	H8 MW/UZZ/ZP/KP, H8 ZP/KP	teren rolniczy	2
11MW/U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej	5MW/U	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa	1
12KG	teren zabudowy garażowej	5MW/U	teren rolniczy	2
13KG	teren zabudowy garażowej		teren rolniczy	2
14MW/U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej	1U	teren rolniczy	2
15MW/U	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej	I44 U	zabudowa usługowa, teren utwardzony	1
16MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sady	1
17MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej	1K-DZ	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, sady	1
01KDD	teren drogi publicznej dojazdowej	I44 U	droga wewnętrzna	1
02KDD	teren drogi publicznej dojazdowej	3K-DD	sad	1
03KDD	teren drogi publicznej dojazdowej	4K-DD	droga wewnętrzna	1
04KDZ	teren drogi zbiorczej	1K-DZ	teren rolniczy	1

*Intensywność zmian zagospodarowania terenu mpzp w stosunku do aktualnego zagospodarowania na danym obszarze: 1-niska, 2-średnia, 3-wysoka.

Źródło: Opracowanie własne

8. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONYCH W PROJEKCIE MPZP WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. TWORZENIE WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OCHRONA WÓD I GLEBY, POWIETRZA, BIORÓŻNORODNOŚCI:

- 1) dla terenu MN, MN/U, przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 2) dla terenu MW/U, MW-U przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych społecznie, przez co należy rozumieć takie przedsięwzięcia jak: blacharnie, lakiernie, stolarnie, instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, instalacje do spopielania zwłok (krematoria), prosektoria;
- 4) nakaz ograniczenia zasięgu ewentualnej uciążliwości dla środowiska wynikającej z prowadzonej działalności w ramach usług do granic terenu, do którego właściciel

posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
- 2) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technicznym przedstawionym na rysunku planu, natomiast obowiązuje ograniczenie w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych odpowiednich dla skablowanej sieci,
- 3) w przypadku zdemontowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technicznym przedstawionym na rysunku planu.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. obsługę komunikacyjną z drogi gminnej ul. Skrajnej (działka nr 864/21 usytuowana poza obszarem objętym planem), drogi powiatowej nr 1286C (usytuowanej poza obszarem objętym planem), z drogi gminnej nr 031349C oznaczonej symbolem 04KDW oraz terenów komunikacyjnych 01KDD, 02KDW, 03KDD
2. dopuszczenie budowy, rozbiorczy oraz przebudowy wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej,
5. zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z instalacji podziemnych w powiązaniu z siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia),
 - z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej zainstalowanej mocy elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
6. dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub kontenerowej z zapewnieniem możliwości dojazdu do drogi publicznej;
7. zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się obsługę zabudowy za pomocą indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
8. zaopatrzenie w energię cieplną:
 - ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
9. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - z dachów - powierzchniowo na teren działki (do gruntu), do rowu melioracyjnego, lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z powierzchni parkingów utwardzonych (szczelnych) - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
10. dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych o nawierzchni ażurowej z odprowadzaniem wód opadowych na teren działki (do gruntu), zgodnie z przepisami odrębnymi;

11. zagospodarowanie odpadów komunalnych:
 - nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach;
12. zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z instalacji podziemnych lub bezprzewodowych w powiązaniu z siecią zewnętrzną;
13. na terenie objętym opracowaniem dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

8.2. OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH:

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w granicach opracowania planu znajduje się zabytkowy zespół urbanistyczny objęty strefą ochrony konserwatorskiej „B”, dla którego ustala się:
 - a) wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić wymogi przepisów odrębnych.
- 2) w granicach opracowania planu znajduje się zespół stanowisk archeologicznych objętych strefą ochrony archeologicznej „W”, dla której ustala się:
 - a) wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ochronę zabytku archeologicznego, należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

9. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH

9.1 ZGODNOŚĆ Z UWARUNKOWANAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się względnie dobrą przydatnością pod projektowane funkcje.

W chwili obecnej, poszczególne komponenty środowiska naturalnego, z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania, nie wykazują wyraźnych zanieczyszczeń. Najbardziej narażonymi na zanieczyszczenia są następujące komponenty środowiska przyrodniczego: powietrze atmosferyczne (pyły, gazy z ogrzewania budynków, technologiczne oraz ruchu samochodów), klimat akustyczny (hałas komunikacyjny i komunalno-bytowy) i powierzchnia ziemi.

Teren objęty projektem planu, biorąc pod uwagę występujące tu uwarunkowania przyrodnicze, istniejącą zabudowę jest predysponowany pod planowane funkcje.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi.

9.2. ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

10. OCENA WPLYWU PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, **jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze.** Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń **projektu** mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713 t.j.).

W żaden sposób ustalenia planu nie ingerują również w gatunki zwierząt i roślin objętych ochroną, ponieważ na danym terenie ani w jej pobliżu one nie występują.

Realizacja ustaleń planu nie będzie także skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia obszaru objętego mpzp dla terenu miasta Świecie, w środowisku przyrodniczym prognozuje się zmiany wywołane przez nowoprojektowane tereny, związane ze

- zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej;
- powstawaniem dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych, w rejonach nowych wielkopowierzchniowych obiektów oraz przez działalność usługową;
- wzrostem poziomu lub powstawaniem nowych źródeł hałasu przy istniejących i projektowanych drogach.

Poniżej w formie tabelarycznej wskazano potencjalne zgeneralizowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi, gdzie:

Tabela nr 6. Oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń projektu planu

KOMPONENT ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE										
	rodzaj				czas					przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stale	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
Ludzie	+	+	+	+	-	-	+	+	-	+	-

Flora i fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	-
Powietrze	+	-	+	-	+	-	-	-	+	+	-
Gleby (powierzchnia ziemi)	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
Klimat	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	-
Krajobraz	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-

Źródło: opracowanie własne

„+” oznacza występowanie oddziaływania,

„-” oznacza brak oddziaływania

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji zmiany **mpzp** na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane funkcje będą powodować przekształcenia środowiska będą długoterminowe, skumulowane o znacznym natężeniu.

Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwala stwierdzić, że w większości będą to zmiany średnio znaczące.

Podsumowując – w przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Za podstawowe ustalenia projektu mpzp miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego obejmującego tereny położone między ulicami **Małcużyńskiego, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu**, przyjęto, że w pełni uwzględni on kierunki i zasady polityki przestrzennej, określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie. Ustalone warunki zagospodarowania terenu, wynikają z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które zawarte zostały w przepisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

Na ww. terenie, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości

substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii..

Biorąc pod uwagę wielkość terenu nie przypuszcza się, iż planowane funkcje nie będą stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu art. 248 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Toteż ustalenia planu uwzględniać mają tzw. „odległości bezpieczne” w celu świadomego planowania, projektowania i realizacji inwestycji, zgodnie z wymogami i ograniczeniami wynikającymi z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do **terenu objętego mpzp** zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie,
- bezwzględnie nie przekraczać wielkości zanieczyszczeń środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych dla wszystkich instalacji oraz rodzajów zanieczyszczeń,
- nie dopuszczać do zanieczyszczenia gruntów i wód gruntowych,
- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, tworząc lokalne systemy ekologiczne,
- wszystkie nowe obiekty podłączyć do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (docelowo),
- nakaz odprowadzania wód opadowych (roztopowych) do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu

Wzrost m. in. niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków, głównie przy zastosowaniu konwencjonalnych nośników energii może przyczyniać się do powstawania nadmiernego „efektu cieplarnianego”, a dłuższej perspektywie w skali globalnej może doprowadzić do niebezpiecznych w skutki zmian klimatycznych.

Należy w tym względzie wprowadzać w życie projekty technologiczne, a także ustawy i rozporządzenia, które są w zgodzie z wymaganiami ochrony klimatu i poszanowania zasobów naturalnych.

W związku z nasilającym się efektem cieplarnianym oraz w dalszej perspektywie zmian klimatu należy zastosować działania prewencyjne w mpzp, które będą miały na celu ograniczenie wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza – w **planie ustalono:**

- a) zaopatrzenie w ciepło: ogrzewanie budynków z sieci ciepłowni miejskiej lub z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

Skutki zmieniającego się klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się stanowiąc zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie w tym także dla Polski. Konieczne jest zatem podjęcie działań na rzecz dostosowania się do prognozowanych skutków zmian klimatu, które powinny być realizowane jednocześnie z działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. W odpowiedzi na tę potrzebę w Ministerstwie Środowiska powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Rekomendowane kierunki działań adaptacyjnych na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego, w tym na terenie mpzp:

- **ochrona przeciwpowodziowa obszarów położonych na terenach zalewowych** – omawiany rejon mpzp nie znajduje się w żadnej wyznaczonej strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi,
- **ochrona gleb przed suszą i erozją, szczególnie na obszarach użytkowanych rolniczo** – teren mpzp przeznaczony jest m.in. pod zabudowę usługową, mieszkaniową, tereny sąsiednie stanowią podobną funkcję,;
- **przygotowanie programów zabezpieczenia w wodę dobrej jakości w warunkach dłuższych okresów suszy i niedoborów wody, zwłaszcza na mniejszych rzekach** – rzeka Wda (usytuowana na południe od terenu objętego mpzp)
- kształtowanie sieci osadniczej i eksponowanie roli miast (Bydgoszcz, Toruń, Inowrocław, Włocławek) z uwzględnieniem w ich planach zwiększenia obszarów zieleni i wodnych **zapewnienie przewietrzania miast, rozwój systemu odbioru i gromadzenia wód opadowych i roztopowych, poprawę stanu sanitarnego powietrza** – teren objęty mpzp znajduje się w obszarze miejskim;
- **zabezpieczenie urządzeń energetyki wiatrowej przed oczekiwanym wzrostem zagrożeń wynikających z większej częstotliwości występowania oblodzenia łopat wirnika oraz przedłużających się okresów bezwietrznych** – w terenie mpzp ani w najbliższej okolicy nie jest planowana inwestycja z zakresu energetyki wiatrowej;
- **rozpoznanie możliwości uprawy roślin ciepłolubnych, takich jak kukurydza czy sorgo w celu zwiększenia możliwości przygotowania wysokowydajnych pasz dla zwierząt** – obszar mpzp przeznacza się na cele nierolnicze.

11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód (JCW):

DYREKTYWA KOMISJI 2014/101/UE z dnia 30 października 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Cel RDW wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostaną plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO PROJEKTU PLANU

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu mpzp) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań

zapobiegających, ograniczających, kompensujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. Monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje (WIOŚ, WSSE i inne).

W niniejszym opracowaniu stan i funkcjonowanie środowiska analizowanego obszaru miasta Świecie przedstawia się na podstawie danych zawartych w rocznych „Raportach o stanie środowiska w województwie kujawsko – pomorskim”, opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych),
- stanu powierzchni biologicznie czynnej (wg przepisów odrębnych),
- stanu jakości powietrza i wód podziemnych (zgodnie z przepisami odrębnymi).

Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru, przy czym proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu propozycji przedstawionych w punkcie 11 prognozy, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niniejsze opracowanie zostało sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego obejmującego tereny położone między ulicami Małcużyńskiego, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu i składa się z części tekstowej i graficznej.

Opracowanie to poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry.

Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.

Natomiast liczyć się należy z skutkami negatywnymi, takimi jak:

- znaczne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej – w części pod wielopowierzchniowe obiekty usługowe (o powierzchni zabudowy powyżej 2000m²),
- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych w budynkach usługowych,
- wzrostowa tendencja natężenia ruchu kołowego na terenach komunikacji do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza,
- pogorszenia klimatu akustycznego – wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu,

- wzrostu poboru wody, ilości wytworzonych komunalnych odpadów stałych i ścieków,
- zniszczenie pokrywy glebowej i zastąpienie uprzednio występującej roślinności przez budynki – oznacza to zmniejszenie produkcji biomasy i tlenu,
- zmianę naturalnych warunków wód opadowych i infiltrację spływu zanieczyszczeń powierzchniowych do wód podziemnych,
- przekształcenie mechaniczne gleb spowoduje naruszenie warstwy próchniczej, naturalnego układu warstw geologicznych i poziomów genetycznych, co wpływa na strukturę gleb i stosunki powietrzno-wodne oraz zmianę ich właściwości chemicznych;
- wyrównywanie rzeźby terenu związane z pracą sprzętu technicznego, instalowaniem przewodów podziemnych, zabiegami inżynierskimi stosowanymi dla dostosowania posadowienia budynków do terenu.

Z kolei do pozytywnych skutków zalicza się:

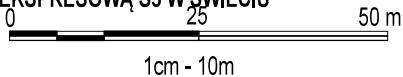
- wyznaczenie terenu usług w rejonie oddalonym od korytarzy ekologicznych (migracji fauny i flory),
- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 5%-40%,
- zwiększenie atrakcyjności omawianego rejonu miasta Świecie.

Należy podkreślić, iż tereny sąsiadujące z mpzp przeznaczone pod teren obiektów zabudowy usługowej, dlatego też wprowadzenie na tym terenie funkcji usługowej nie stanowi znaczącej zmiany dla istniejącego środowiska przyrodniczego.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE MIĘDZY ULICAMI MAŁCUŻYŃSKIEGO, WOJSKA POLSKIEGO, JESIONOWĄ I DROGĄ EKSPRESOWĄ S5 W ŚWIECIU

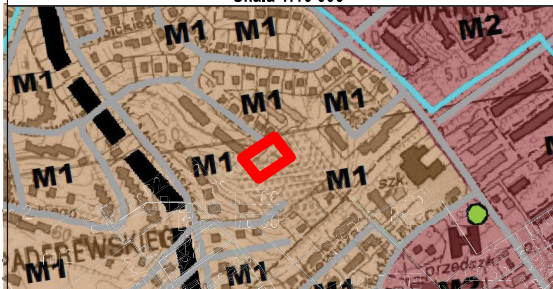
SKALA 1:1000



Załącznik nr 1A do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia

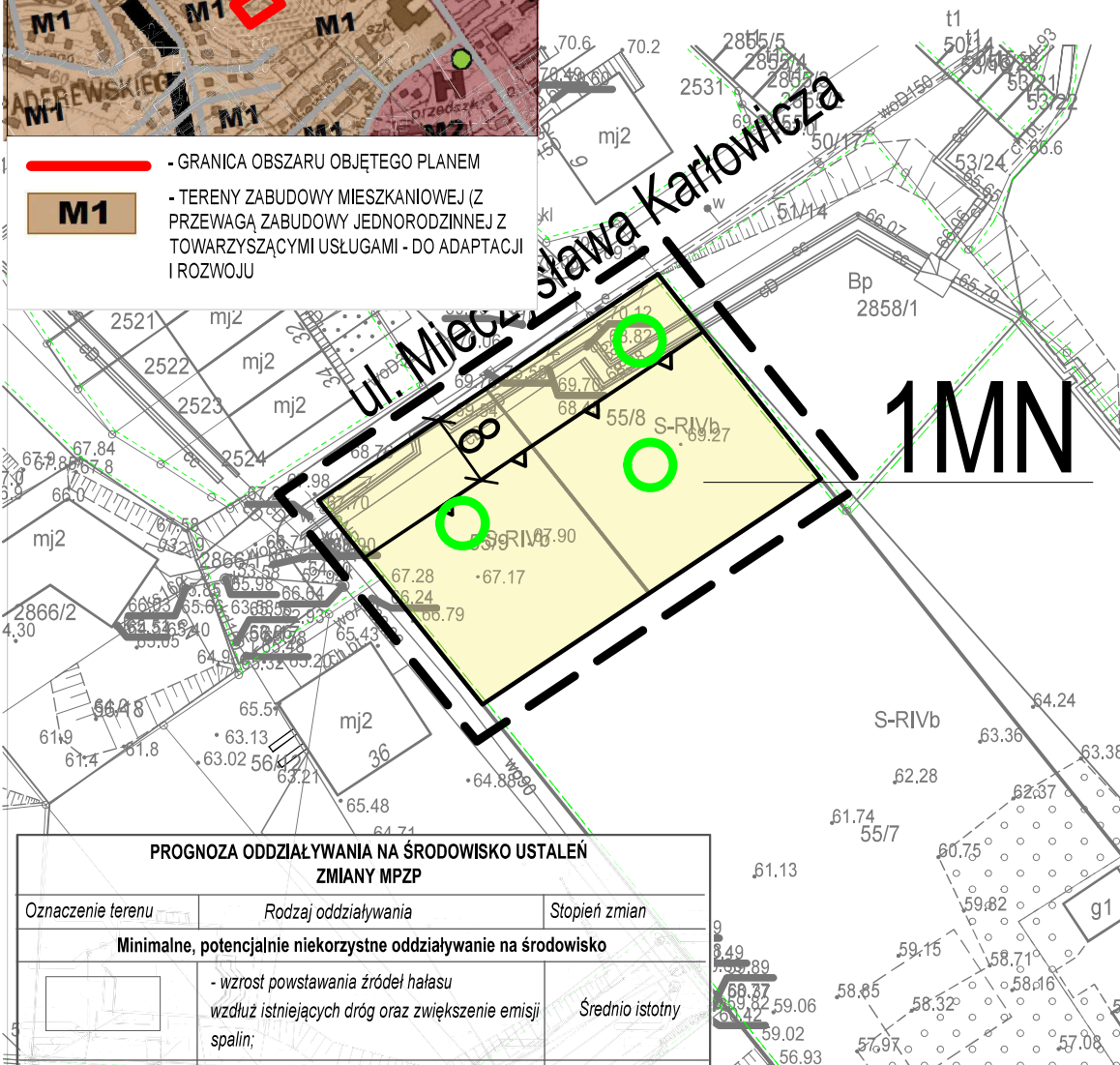
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Świecie
Skala 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI I ROZWOJU

Poświadczam, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIECKI
Nazwa materiału zasobu	WGK.1.6642.154.2021
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0414.2020
Data wydania kopii	05.02.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Wioleta Emele



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIANY MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;	Średnio istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 25-40 %;	Istotny

OPRACOWANIE: LISTOPAD 2021 R.

PROJEKTANT	MGR MONIKA BERNACKA-KLEIN
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	OPERATIS Biurowycen nieruchomości i urbanistyki ul. Rzepakowa 5, 86-100 Świecie, tel. 607 77 29 69
DATA: listopad 2021 r.	

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

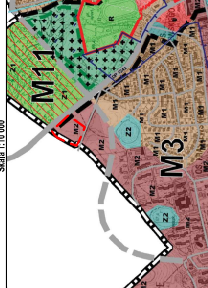


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMIJĄCY TERENY POŁOŻONE MIĘDZY ULICAMI MALCUZIŃSKIEGO,
WOJSKA POLSKIEGO, JESIONOWA I DROGĄ EKSPRESOWĄ S6 W ŚWIECIE
SKALA 1:1000**

Załącznik nr 1B do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia

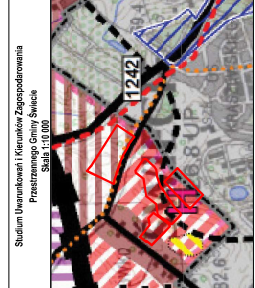
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA

Studium Urbanistyczne i Planów Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Świecie
Skala 1:1000



- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PRZEMIAŁA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI PRZODUJĄ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEN W MPZP	
SYMBOL	OPIS
KG	GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
IT	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PRZEMIAŁA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI PRZODUJĄ
2MW-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PRZEMIAŁA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI PRZODUJĄ
3MW-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PRZEMIAŁA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI PRZODUJĄ
4UC-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PRZEMIAŁA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI PRZODUJĄ
5MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PRZEMIAŁA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI PRZODUJĄ
6IT	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PRZEMIAŁA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI PRZODUJĄ
7MW-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PRZEMIAŁA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI PRZODUJĄ
8KG	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PRZEMIAŁA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI PRZODUJĄ
9MN-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PRZEMIAŁA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI PRZODUJĄ
10MW-U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I PRZEMIAŁA ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI PRZODUJĄ



- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
- STREFA INWESTYCYJNO-GOSPODAROWA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA DO ADAPTACJI
- TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MPZP O CHARAKTERZE MIESZKANIOWYM I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI PRZODUJĄ
- TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MPZP O CHARAKTERZE MIESZKANIOWYM I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI PRZODUJĄ
- TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MPZP O CHARAKTERZE MIESZKANIOWYM I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI PRZODUJĄ
- TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MPZP O CHARAKTERZE MIESZKANIOWYM I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI PRZODUJĄ
- TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MPZP O CHARAKTERZE MIESZKANIOWYM I TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI PRZODUJĄ

PROJEKTANT: MGR MONIKA BERRACK-JELIN
OPERATIS Monika Berrack-Jelin
Biuro wyszyni nieruchomości i urbanistycznych
ul. Ropelkowska 5, 86-100 Świecie
tel. 697 77 29 89
DATA: listopad 2021 r.

PROJEKTANT: OPERATIS
JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- OZNAČENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- NAPĘCZKA 15KV WRAZ Z PASEM TECHNICZNYM
- ZIELENI ZŁOŻYCIWA
- WYMOROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z UZUPEŁNIENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWIĘCZEJ 2000 M2 ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN ZABUDOWY GARAZOWEJ

LEGENDA:

- MN
- MNU
- MW-U
- UC-U
- IT
- KG



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE MIĘDZY ULICAMI MAŁCUŻYŃSKIEGO, WOJSKA POLSKIEGO, JESIONOWĄ I DROGĄ EKSPRESOWĄ S5 W ŚWIECIU
SKALA 1:1000

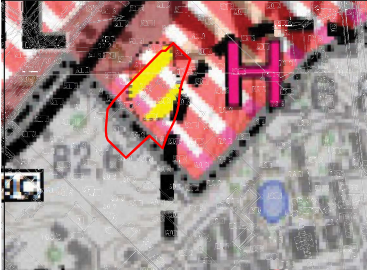


0 25 50 m
1cm = 10m

Załącznik nr 1C do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Świecie
Skala 1:10 000

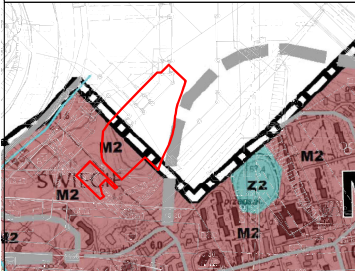


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- STREFA INWESTYCYJNO-OSADNICZA
- TERENY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA MPZP O CHARAKTERZE MIESZKANIOWO-INWESTYCYJNYM PRZY ZAŁOŻENIU BRAKU KOLIZJI FUNKCJI GOSPODARCZYCH Z MIESZKANIOWYMI
- TERENY MOŻLIWEGO ROZWOJU WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAŻY PONAD 2000 M2

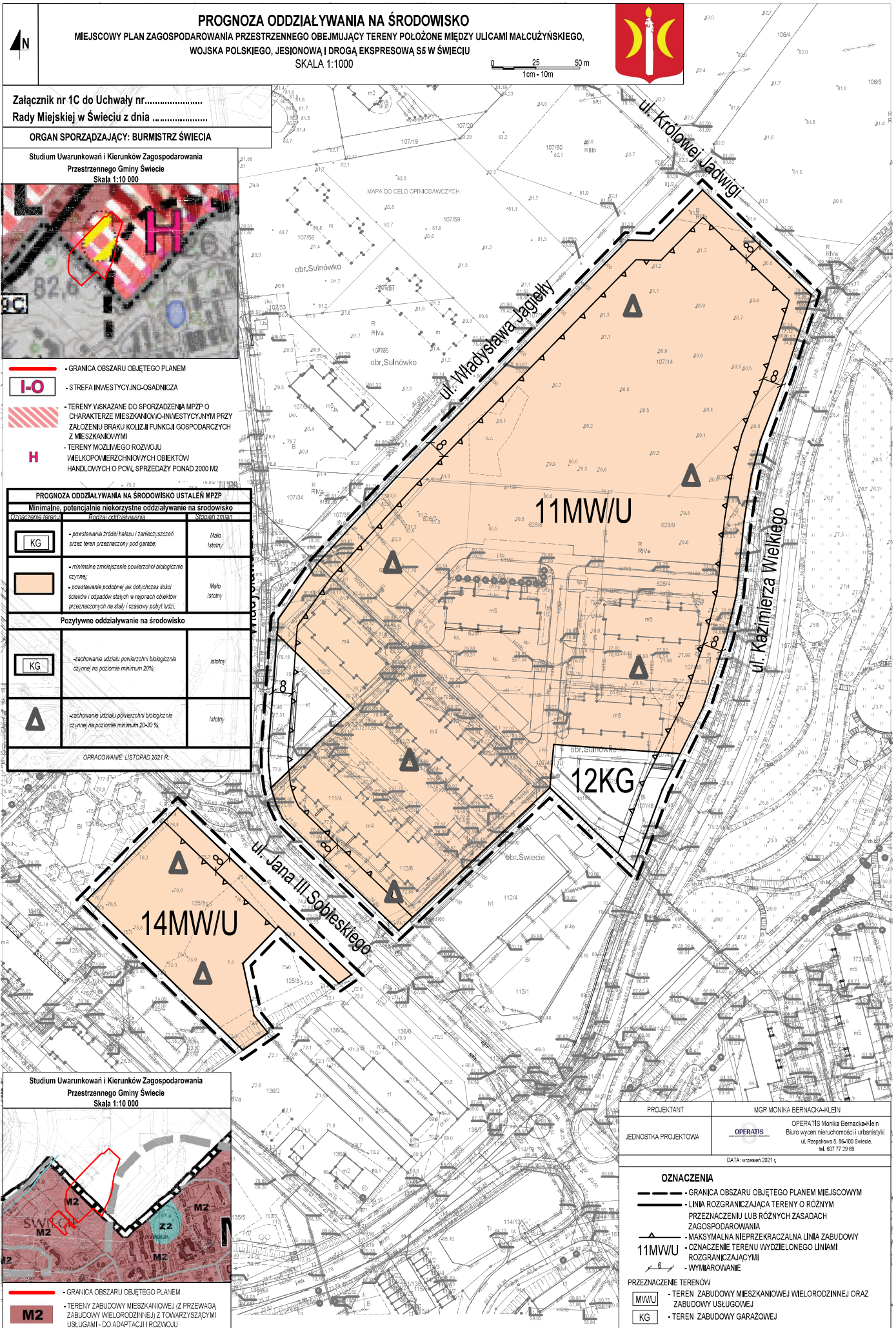
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
Opis oddziaływania	Skala oddziaływania	Stopień ryzyka
- powstawania brzośd hałasu i zanieczyszczeń przez teren przeznaczony pod garaże	Międz.	Istotny
- minimalne zmniejszenie powierzchni biologicznej czynnej; powstawanie podobnej jak dotychczas ilości ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi	Międz.	Istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
- zachowanie udziału powierzchni biologicznej czynnej na poziomie minimum 20%	Istotny	Istotny
- zachowanie udziału powierzchni biologicznej czynnej na poziomie minimum 20-30 %	Istotny	Istotny

OPRACOWANIE: LISTOPAD 2021 R.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Świecie
Skala 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ) Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI I ROZWOJU



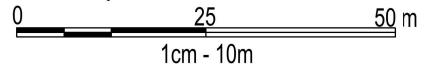
PROJEKTANT	MGR MONIKA BERNACKA-KLEIN
JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA	OPERATIS OPERATIS Monika Bernacka-Klein Biuro wycen nieruchomości i urbanistyki ul. Przepiórka 5, 86-100 Świecie, tel. 607 77 29 69
DATA: wrzesień 2021 r.	

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
 - WYMIAROWANIE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TEREN ZABUDOWY GARAZOWEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE MIĘDZY ULICAMI MAŁCUŻYŃSKIEGO, WOJSKA POLSKIEGO, JESIONOWĄ I DROGĄ EKSPRESOWĄ S5 W ŚWIECIU

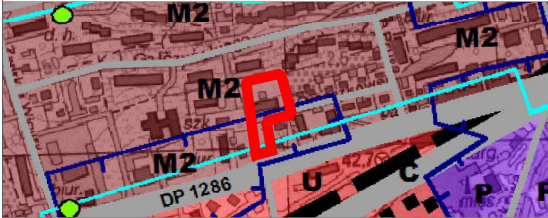
SKALA 1:1000



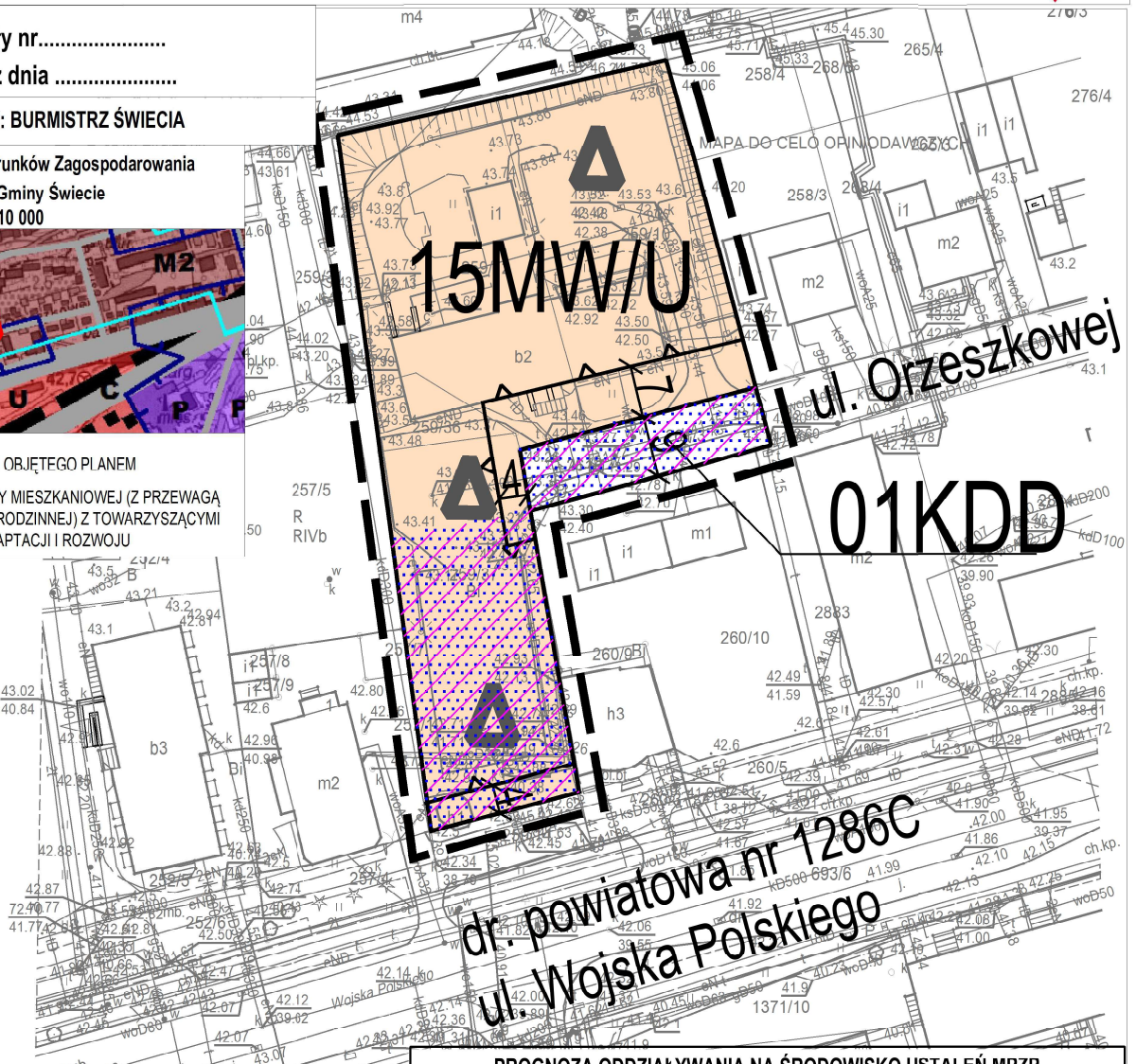
Załącznik nr 1D do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Świecie
Skala 1:10 000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (Z PRZEWAĞĄ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ) Z TOWARZYSZĄCYMI USŁUGAMI - DO ADAPTACJI I ROZWOJU



dr. powiatowa nr 1286C
ul. Wojska Polskiego

PROJEKTANT	MGR MONIKA BERNACKA-KLEIN
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	OPERATIS Monika Bernacka-Klein Biuro wycen nieruchomości i urbanistyki ul. Rzepakowa 5, 86-100 Świecie, tel. 607 77 29 69

DATA: listopad 2021 r.

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
	- powstawania źródeł hałasu i zanieczyszczeń przez nowoprojektowane drogi;	Mało Istotny
	- minimalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - powstawanie podobnej jak dotychczas ilości ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi;	Mało Istotny

Pozytywne oddziaływanie na środowisko

	- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"	Istotny
	- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"	
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30 %;	Istotny

OPRACOWANIE: LISTOPAD 2021 R.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE MIĘDZY ULICAMI MAŁCUŻYŃSKIEGO, WOJSKA POLSKIEGO, JESIONOWĄ I DROGĄ EKSPRESOWĄ S5 W ŚWIECIU

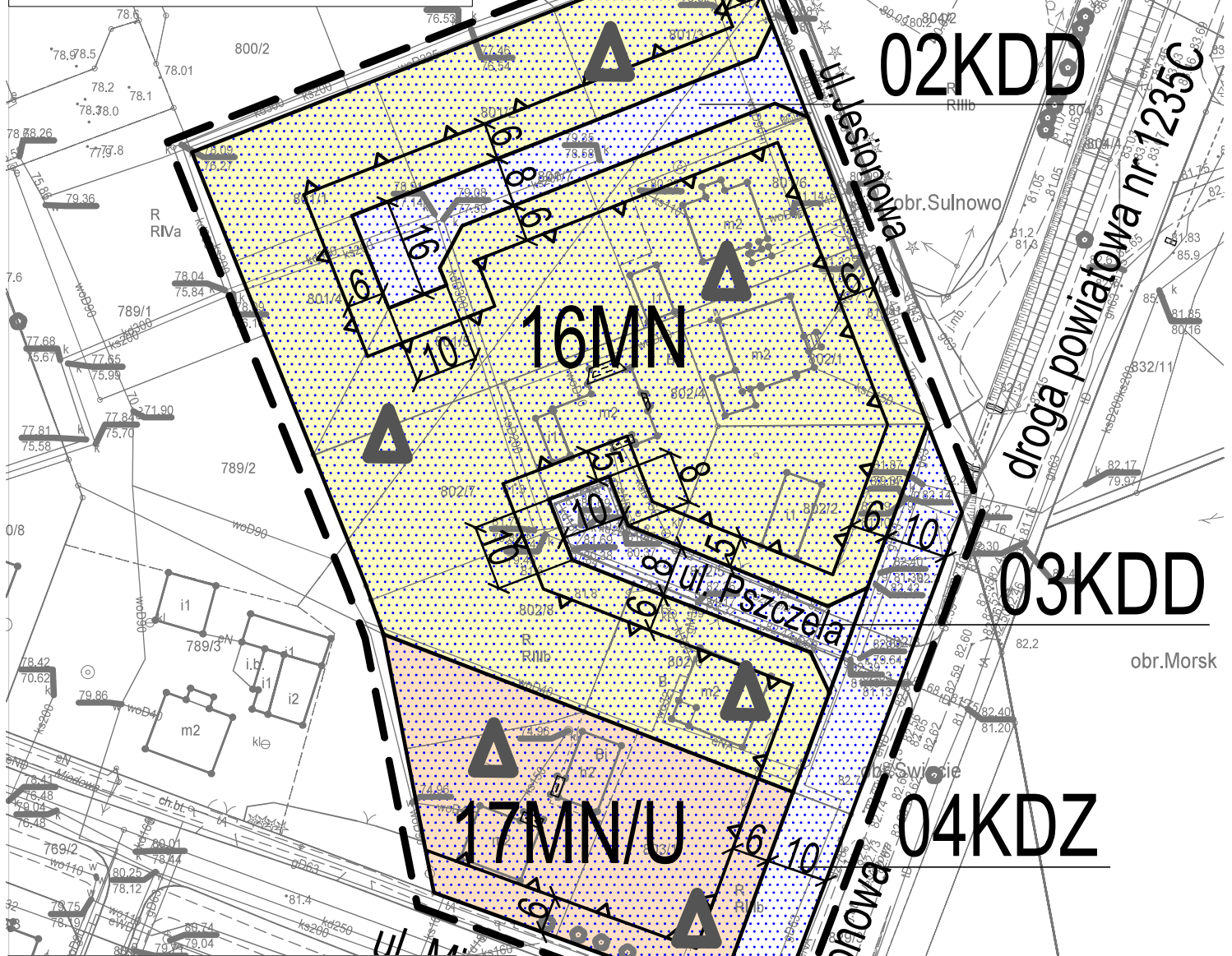
SKALA 1:1000

0 25 50 m
1cm - 10m



Załącznik nr 1E do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEN MPZP

Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stożek zmian
	- minimalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - powstawanie źródeł hałasu i zanieczyszczeń;	Mało Istotny
	- powstawanie podobnej jak dotychczas ilości śmieci i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; - powstawanie źródeł hałasu i zanieczyszczeń;	Mało Istotny
	- minimalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;	

Pozytywne oddziaływanie na środowisko

	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30 %;	Istotny
--	---	---------

PROJEKTANT	MGR MONIKA BERNACKA-KLEIN
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	OPERATIS OPERATIS Monika Bernacka-Klein Biuro wycen nieruchomości i urbanistyki ul. Rzepakowa 5, 86-100 Świecie, tel. 607 77 29 69

DATA: listopad 2021 r.

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ