

UCHWAŁA NR 354/22
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie przyjęcia wniosków po przeprowadzonej kontroli problemowej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Świeciu w dniach 20 -30 kwietnia 2022 roku.

Na podstawie art. 18a ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) w zw. z § 72 ust. 2 uchwały nr 376/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 września 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Świecie (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego poz. 5016), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć poniższe wnioski Komisji Rewizyjnej po przeprowadzonej kontroli problemowej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Świeciu wobec Burmistrza Świecia w dniach 20 - 30 kwietnia 2022 roku. Tematem kontroli było „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku restauracji Ośrodka Wypoczynkowego w Sulnówku dla obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego**”**

§ 2. Wnioski po przeprowadzonej kontroli problemowej:

- 1) Rozważyć zastosowanie w przetargach innych kryteriów oceny ofert, bowiem we wszystkich przeprowadzonych postępowaniach przetargowych wszyscy oferenci za okres gwarancyjny otrzymali maksymalną liczbę punktów, co w praktyce oznaczało że jedynym parametrem wyboru była cena.
- 2) Unikać w przyszłości ograniczania pierwotnie założonych zakresów rzeczowych inwestycji, żeby tylko zmieścić się w pierwotnym budżecie.
- 3) Z uwagi na już zaistniałą ilość robót dodatkowych bardziej wnikliwie weryfikować projekty.
- 4) Dokonać zamówienia dodatkowego polegającego na montażu windy towarowej.
- 5) Przestrzegać instrukcji w zakresie obiegu dokumentów – każda faktura powinna w pierwszej kolejności wpłynąć do Sekretariatu lub Biura Obsługi Mieszkańca
- 6) Poprawić system kontroli zarówno merytorycznej jak i formalnej i rachunkowej. Jeden dzień na cały proces kontrolny to zdecydowanie mało.
- 7) Na podstawie paragrafu 4 ust.3 podpunkt a umowy nr 272/17/2021 z dnia 27.08.2021r wystąpić do KZBUS sp. z o.o. o przedłożenie dokumentów dotyczących zatrudnionych osób a wykonujących roboty żelbetowe i murowe, w tym: oświadczenie od zatrudnionych osób o zatrudnieniu w oparciu o umowę o pracę, poświadczoną o zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, dowodów odprowadzenia składek ZUS – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 8) Bardzo wnikliwie monitorować sprawy związane z podwykonawcami, w szczególności fakt czy nie mają należności od głównego wykonawcy.
- 9) Kontrolować, żeby w miejscu budowy znajdował się aktualny dziennik budowy z aktualnymi wpisami.

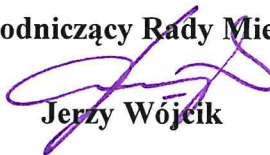
- 10) Z uwagi na opóźnienia w realizacji inwestycji zaleca się cotygodniowe narady na budowie udokumentowane stosownymi protokołami.
- 11) Zaleca się wnikliwą weryfikację wniosku o dopłatę w związku ze wzrostem cen materiałów.

§ 3. Protokół pokontrolny stanowi załącznik do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej



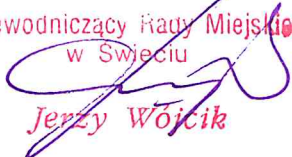
Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 17 maja 2022 r. przyjęła protokół pokontrolny z przeprowadzonej wobec Burmistrza Świecia w dniach 20 - 30 kwietnia 2022 roku kontroli problemowej o treści jak w Załączniku do uchwały.

Tematem kontroli było: **„Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku restauracji Ośrodka Wypoczynkowego w Sulnówku dla obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego”**

Burmistrz odmówił podpisania protokołu i w piśmie z dnia 25 maja 2022 roku uzasadnił swoją decyzję. W związku z powyższym Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 26 maja 2022 roku przeanalizowała zastrzeżenia burmistrza i zgadzając się z niektórymi uwagami proponuje Radzie na podstawie § 72 ust.2 Statutu Gminy Świecie przyjęcie wniosków przedstawionych w niniejszej uchwale.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik

PROTOKÓŁ KONTROLI

problemowej przeprowadzonej *wobec Burmistrza Świecia* w dniach od 20 kwietnia 2022 r. do 30 kwietnia 2022 r. przez Zespół Kontrolny Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w składzie:

1. Pan **Dariusz Woźniak** - kierownik Zespołu Kontrolnego;
2. Pan **Leszek Piotrowski** - członek Zespołu Kontrolnego.
3. Pan **Jan Chudziński** - członek Zespołu Kontrolnego.

na podstawie upoważnienia do kontroli nr 1/22 z dnia 7 kwietnia 2022 r. udzielonego przez Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Świeciu.

Kontrola pod względem:

- *legalności;*
- *gospodarności;*
- *celowości;*
- *zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.*

Kontrolą problemową objęto zadanie pod nazwą:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku restauracji Ośrodka Wypoczynkowego w Sulnówku dla obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego

Ustalenia

- I. **Procedura przetargowa na wybór wykonawcy dla zadania: „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku restauracji Ośrodka Wypoczynkowego w Sulnówku dla obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego”. Na wyżej wymienione zadanie odbyły się cztery przetargi nieograniczone**

Pierwszy przetarg ogłoszono na podstawie Zarządzenia Burmistrza nr 742/20 z dnia 30 grudnia 2020r. Gmina Świecie zamierzała przeznaczyć kwotę 5 000 000 zł na realizację powyższego zadania co znalazło potwierdzenie w zatwierdzonym na 2021 rok budżecie. Ustalono dwa kryteria wyboru wykonawcy, a mianowicie: cena: 60%, okres gwarancji: 40%. Na podstawie protokołu z dnia 19 lutego 2021r (OR-IN.271.33.2020) ustalono, że wpłynęło 9 ofert wg poniższego zestawienia:

Numer oferty	Firma i adres wykonawcy	Cena ofertowa brutto	Okres gwarancji
1	BYDGOSTIA ul. Fordońska 246, 85-766 Bydgoszcz	10 298 854,33 zł	5 lat
2	Jawor Sp. zo.o. ul. Bolesława Chrobrego 121, 87-100 Toruń	10 938 694,35 zł	5 lat
3	REVBUD ul. Gdańska 4a 87-100 Toruń	8 875 469,93 zł	5 lat
4	Przedsiębiorstwo SOL-GRUD Sp.zo.o. ul. Olchowa 4, 86-300 Grudziądz	8 698 744,68 zł	5 lat

5	Kontbud Sp. zo.o. ul. Smoleńska 17a, 85-833 Bydgoszcz	9 305 680,40 zł	5 lat
6	Prof. – Bud, Jarosław Bąk, ul. Kolejowa 8a, 86-100 Świecie	6 698 765,89 zł	5 lat
7	JPD Sp. zo.o. Sp.k. , ul. Droga Kręta 2a, 86-300 Grudziądz, Zakład budowlany Krupiński , ul. Droga Kręta 2a, 86-300 Grudziądz	7 898 576,43 zł	5 lat
8	BWJ Inwestycje Sp. zo.o. , ul. Smoleńska 53, 85-871 Bydgoszcz	9 268 932,76 zł	5 lat
9	Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe LIBRA Sp. zo.o., ul. Wyszyńskiego 10, 86-105 Świecie	6 488 643,34 zł	5 lat

Żadna z ofert nie zmieściła się w kwocie jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na to zadanie i z tego powodu przetarg unieważniono.

Przed przystąpieniem do drugiego postępowania po pierwsze podwyższono kwotę przeznaczoną na realizację zadania z: 5 000 000 zł na 5 840 000 zł. Po drugie zrezygnowano z kilkudziesięciu elementów zawartych w pierwotnym projekcie. Z wyjaśnień kierownika Wydziału Inwestycyjnego Pana Ryszarda Sadowskiego wynika, że zrezygnowano/zmieniono **98 pozycji kosztorysowych**, min windę towarową. (Załącznik nr 1 do protokołu: Informacje uzupełniające)

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza nr 826/21 z dnia 8.04.2021r ogłoszono drugie postępowanie przetargowe z tymi samymi kryteriami oceny ofert, tj: cena: 60%, gwarancja: 40%. Na podstawie protokołu postępowania w trybie podstawowym (sprawa OR-IN.271.3.2021) ustalono, że wpłynęły 4 oferty wg poniższego zestawienia:

Numer oferty	Firma i adres wykonawcy	Cena ofertowa brutto	Okres gwarancji
1	Koga Inwestycje Budowlane Sp. zo.o., Sp. Komandytowa, ul. Jagiellońska 109/41	7 982 799,84 zł	5 lat
2	Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe LIBRA Sp. zo.o., ul. Wyszyńskiego 10, 86-105 Świecie	5 775 625,22 zł	5 lat
3	Prof. – Bud, Jarosław Bąk, ul. Kolejowa 8a, 86-100 Świecie	6 537 232,88 zł	5 lat
4	Konsorcjum: VECTOR Remigiusz Drewka, ul. Jagiełły 2/5, 86-105 Świecie i KZBUD Sp. zo.o., ul. Kościuszki 19/53, 86-100 Świecie	5 997 417,74 zł	5 lat

Jedyna oferta, która zmieściła się w cenie, czyli Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe LIBRA została odrzucona z uwagi na nieprawidłowy sposób wniesienia wadium (dokument wniesiono w postaci kopii a nie oryginału). Odrzucono również oferty Konsorcjum: VECTOR Remigiusz Drewka, ul. Jagiełły 2/5, 86-105 Świecie i KZBUD Sp. zo.o., ul. Kościuszki 19/53, 86-100 Świecie (nie dołączenie kosztorysów branży elektrycznej i sanitarnej) oraz Koga Inwestycje Budowlane Sp. zo.o., Sp. Komandytowa, ul. Jagiellońska 109/41 (brak zgody na wydłużenie terminu realizacji umowy). Jedyna ważna oferta Prof. – Bud, Jarosław Bąk, ul. Kolejowa 8a, 86-100 Świecie przekroczyła wartość zabezpieczoną przez Gminę Świecie w budżecie i przetarg został unieważniony.

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza nr 879/21 z dnia 9.06.2021r ogłoszono trzecie postępowanie przetargowe z tymi samymi kryteriami oceny ofert, tj: cena: 60%, gwarancja: 40%. Kwota zabezpieczona w

budżecie to 5 840 000 zł. Na podstawie protokołu postępowania w trybie podstawowym (sprawa OR-IN.271.9.2021) ustalono, że wpłynęły 4 oferty wg poniższego zestawienia:

Numer oferty	Firma i adres wykonawcy	Cena ofertowa brutto	Okres gwarancji
1	Zakład Remontowo Budowlany REMBUD Arkadiusz Niedzielski, Mały Rudniki 5a, 86-302 Grudziądz	7 749 500,29 zł	5 lat
2	Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe LIBRA Sp. zo.o., ul. Wyszyńskiego 10, 86-105 Świecie	6 230 799,69 zł	5 lat
3	Prof. – Bud, Jarosław Bąk, ul. Kolejowa 8a, 86-100 Świecie	7 410 196,50 zł	5 lat
4	Konsorcjum: VECTOR Remigiusz Drewka, ul. Jagiełły 2/5, 86-105 Świecie i KZBUD Sp. zo.o., ul. Kościuszki 19/53, 86-100 Świecie	5 578 850,99 zł	5 lat

Odrzucono ofertę Konsorcjum: VECTOR Remigiusz Drewka, ul. Jagiełły 2/5, 86-105 Świecie i KZBUD Sp. zo.o., ul. Kościuszki 19/53, 86-100 Świecie (nie dołączenie kosztorysów branży elektrycznej i sanitarnej. Pozostałe oferty nie zmieściły się w kwocie jaką Gmina Świecie zamierzała przeznaczyć na to zadanie i przetarg unieważniono.

Na podstawie Zarządzenia Burmistrza nr 918/71 z dnia 12.07.2021r ogłoszono czwarte postępowanie przetargowe z tymi samymi kryteriami oceny ofert, tj: cena: 60%, gwarancja: 40%. Kwota zabezpieczona w budżecie to 5 840 000 zł. Na podstawie protokołu postępowania w trybie podstawowym (sprawa **OR-IN.271.10.2021**) ustalono, że wpłynęły 3 oferty wg poniższego zestawienia:

Numer oferty	Firma i adres wykonawcy	Cena ofertowa brutto	Okres gwarancji
1	Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe LIBRA Sp. zo.o., ul. Wyszyńskiego 10, 86-105 Świecie	6 331 904,49 zł	5 lat
3	Prof. – Bud, Jarosław Bąk, ul. Kolejowa 8a, 86-100 Świecie	7 803 331,01 zł	5 lat
3	KZBUD Sp. zo.o., ul. Kościuszki 19/53, 86-100 Świecie	5 735 335,92 zł	5 lat

Odrzucono ofertę Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe LIBRA Sp. zo.o., ul. Wyszyńskiego 10, 86-105 Świecie z uwagi na fakt nie dopełnienia warunku wykonania robot żelbetowych własnymi siłami (bez podwykonawców). Przetarg ten został rozstrzygnięty i w dniu 27.08.2021r podpisano umowę nr 272/17/2021 z KZBUD Sp. zo.o., ul. Kościuszki 19/53, 86-100 Świecie na łączną kwotę 5 735 335,92 zł. Termin realizacji zadania ustalono na 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Ustalono też karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy Gminie Świecie. Umowa powyższa została zmieniona dwukrotnie z uwagi na zaakceptowane roboty dodatkowe, a mianowicie: Aneks nr 1 z 11.02.2022r zwiększający wartość z kwoty 5 735 335,92 zł do kwoty 6 036 626,67 zł, tj o kwotę 301 290,75 zł. Nastąpiło to dzień po podjęciu przez Radę Miejską w Świeciu uchwały nr 313/22 w sprawie zmiany budżetu Gminy Świecie na rok 2022 polegającej na zwiększeniu planowanych wydatków na ten cel o kwotę 320 000 zł. Kolejny aneks podpisano natomiast w dniu 01.03.2022r na mocy którego zwiększono planowane wydatki z kwoty 6 036 626,67 zł do kwoty 6 086 488,89 zł, tj o kwotę 49 862,22 zł. W dniu 19 kwietnia 2022 roku podpisano aneks nr 3 na mocy którego zwiększono planowane wydatki z kwoty 6 086 488,89 zł do kwoty 6 139 994,97 zł tj o kwotę 53 506,08 zł. Łączne zwiększenie planowanych wydatków na inwestycje na mocy tych trzech aneksów wyniosło zatem **404 659,05 zł**

Na obecnym etapie zidentyfikowano następujące roboty dodatkowe i zamienne:

1. Żelbetowa ściana cokołowa zamykająca taras na stropie nad parterem, do której będą mocowane balustrady.
2. Fundament pod ścianę, w której będzie wkomponowana lada zewnętrzna dla obsługi mieszkańców z plaży.
3. Roboty dodatkowe zaakceptowane na mocy Uchwały nr 313/22 z dnia 10 lutego 2022 roku w sprawie zmiany budżetu gminy Świecie na rok 2022 (zwiększenie o kwotę 320 000 zł)

Analiza składanych ofert wykazuje, że firmy uczestniczące w przetargach od 2 do 4 w kolejnych postępowaniach składając oferty szacowały wyższe koszty, co jak można przypuszczać wynika z rzetelnego szacowania rosnących cen materiałów. Nie widać takiej wyraźnej zależności u oferenta, który wygrał przetarg (oferta z lipca 2021 jest niższa od oferty z kwietnia 2021), co obrazuje poniższa tabela:

L.p	Oferent	Kwiecień 2021	Czerwiec 2021	Lipiec 2021
1	Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe LIBRA Sp. zo.o., ul. Wyszyńskiego 10, 86-105 Świecie	5 775 625,22 zł	6 230 799,69 zł	6 331 904,49 zł
2	Prof. – Bud, Jarosław Bąk, ul. Kolejowa 8a, 86-100 Świecie	6 537 232,88 zł	7 410 196,50 zł	7 803 331,01 zł
3	KZBUD Sp. zo.o., ul. Kościuszki 19/53, 86-100 Świecie (w postępowaniu w kwietniu i czerwcu jako uczestnik konsorcjum)	5 997 417,74 zł	5 578 850,99 zł	5 735 335,92 zł

Zalecenia częściowe co do części przetargowej:

1. Rozważyć zastosowanie w przetargach innych kryteriów oceny ofert, bowiem we wszystkich przeprowadzonych postępowaniach przetargowych wszyscy oferenci za okres gwarancyjny otrzymali maksymalną liczbę punktów, co w praktyce oznaczało że jedynym parametrem wyboru była cena.
2. Unikać w przyszłości ograniczania pierwotnie założonych zakresów rzeczowych inwestycji, żeby tylko zmieścić się w pierwotnym budżecie.
3. Z uwagi na już zaistniałą ilość robót dodatkowych bardziej wnikliwie weryfikować projekty.
4. Dokonać zamówienia dodatkowego polegającego na montażu windy towarowej.

II. Płatności częściowe za wykonane zadania.

Ustalono, że do dnia 19 kwietnia 2022 roku dokonano płatności za sześć faktur na łączną kwotę 1 851 870,70 zł, tj:

1. Faktura VAT nr 42/09/2021 z dnia 20.09.2021r na kwotę 456 578,77 zł
2. Faktura VAT nr 46/10/2021 z dnia 20.10.2021r na kwotę 685 574,02 zł
3. Faktura VAT nr 50/11/2021 z dnia 25.11.2021r na kwotę 267 454,05 zł
4. Faktura VAT nr 3/02//2022 z dnia 24.02.2022r na kwotę 185 742,69 zł

5. Faktura VAT nr 6/04/2022 z dnia 02.04.2022r na kwotę 206 658,95 zł
6. Faktura VAT nr 5/03/2022 z dnia 30.03.2022r na kwotę 49 862,22 zł

Zbadano sposób kontroli faktur i zatwierdzania ich do wypłaty. Wszystkie faktury wystawione zostały z 30-dniowym terminem płatności. Obieg dokumentów oraz terminy realizacji poszczególnych czynności zawiera poniższa tabela:

L.p	Faktura	Data wpływu do Sekretariatu lub BOM	Data sprawdzenia pod względem merytorycznym	Data sprawdzenia pod względem formalnym, rachunkowym oraz zatwierdzenie do wypłaty	Data zapłaty	Termin zapłaty od daty wpływu lub wystawienia
1	Faktura VAT nr 42/09/2021	21.09.2021r	21.09.2021r	22.09.2021r	22.09.2021r	1 dzień
2	Faktura VAT nr 46/10/2021	21.10.2021r	21.10.2021r	21.10.2021r	25.10.2021r	4 dni
3	Faktura VAT nr 50/11/2021	29.11.2021r	25.11.2021r	01.12.2021r	01.12.2021r	2 dni
4	Faktura VAT nr 3/02//2022	Brak daty wpływu	25.02.2022r	24.02.2022r	28.02.2022r	4 dni od wystawienia
5	Faktura VAT nr 6/04/2022	04.04.2022r	04.04.2022r	04.04.2022r	05.04.2022r	1 dzień
6	5/03/2022	30.03.2022r	11.04.2022r	11.04.2022r	19.04.2022r	20 dni

W toku badania dokumentacji zidentyfikowano pisma od Pani Magdaleny Strzok, która informowała burmistrza, iż KZBUD Spółka zo.o nie uregulowała w stosunku do firmy Ekoma-Bet z Górnych Wymiarów płatności za trzy faktury na łączną kwotę 39 652,13 zł (pismo z dnia 25.11.2021r oraz pismo z 03.01.2022r). Dodatkowo na podstawie rozmowy telefonicznej z Panią Magdaleną przewodniczący zespołu kontrolnego Pan Dariusz Woźniak ustali, że na dzień 22.04.2022r nadal istnieje zobowiązanie KZBUD sp.zo.o z tytułu faktur za materiały do Ośrodka wypoczynkowego w Decznie na kwotę łączną 32 499,43 zł. (**Załącznik nr 2:** pisma z dnia 21.04.2022r oraz 22.04.2022r Pani Magdaleny Strzok do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej). W toku analizy faktury VAT nr 42/09/2021 z dnia 21.09.2021r istnieje wątpliwość co do zakresu częściowego wykonanych robót. Wątpliwość dotyczy pozycji: fundamentowanie na kwotę 111 789,66 zł oraz pozycji roboty żelbetowe nadziemia na kwotę 89 222,90 zł. Weryfikacja powyżej zafakturowanych i odebranych prac była możliwa z uwagi na posiadanie przez komisję rewizyjną zdjęcia z placu budowy z dnia 28 września 2021r (Załącznik nr 3). Ponadto w toku analizy faktury VAT nr 3/02/2022 z dnia 24.02.2022r istnieje wątpliwość czy rzeczywiście wykonano prace związane z formowaniem skarpy terenowej oraz wywozem ziemi na kwotę 185 742,69 zł

Zalecenia częściowe co do części związanej z realizacją inwestycji w obszarze płatności oraz weryfikacji wiarygodności finansowej Wykonawcy:

1. Uaktualnić Zarządzenie nr 129/11 Burmistrza Świecia z dnia 4 maja 2011r w sprawie wprowadzenia Instrukcji obiegu i kontroli dokumentów.

2. Przestrzegać instrukcji w zakresie obiegu dokumentów – każda faktura powinna w pierwszej kolejności wpłynąć do Sekretariatu lub Biura Obsługi Mieszkańca
3. Jeden dzień na cały proces kontrolny to zdecydowanie za mało i świadczy o braku kontroli. Wprowadzić autentyczny system kontroli zarówno merytorycznej jak i formalnej i rachunkowej.
4. Dokonywać płatności za faktury pod koniec okresów płatności.
5. W związku z faktem stwierdzenia zobowiązań wymagalnych KZBUD sp.zo.o wobec Ekoma-Bet Magdalena Strzok wystąpić do Urzędu Skarbowego oraz ZUS w sprawie wydania zaświadczenia o niezaleganiu z podatkami i składkami na ubezpieczenie społeczne przez KZBUD sp.zo.o na dzień składania oferty oraz na chwilę obecną.
6. Podjąć działania w celu doprowadzenia do przelewu wierzytelności KZBUD sp.zo.o z kolejnej faktury na rzecz Ekoma-Bet Magdalena Strzok w związku z zobowiązaniami wymagalnymi KZBUD sp.zo.o wobec Ekoma-Bet Magdalena Strzok z tytułu dostarczania materiałów do rozbudowy budynku restauracji w Decznie.
7. Wystąpić do wszystkich oficjalnie zgłoszonych podwykonawców o potwierdzenie czy KZBUD sp.zo.o nie ma w stosunku do nich zobowiązań w związku z prowadzoną inwestycją.
8. Na podstawie paragrafu 4 ust.3 podpunkt a umowy nr 272/17/2021 z dnia 27.08.2021r wystąpić do KZBUS sp.zo.o o przedłożenie dokumentów dotyczących zatrudnionych osób a wykonujących roboty żelbetowe i murowe, w tym: oświadczenie od zatrudnionych osób o zatrudnieniu w oparciu o umowę o pracę, poświadczoną o zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, dowodów odprowadzenia składek ZUS – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Bardzo wnikliwie monitorować sprawy związane z podwykonawcami, w szczególności fakt czy nie mają należności od głównego wykonawcy.
10. Rzetelnie odbierać i sprawdzać częściowe wykonanie prac będące podstawą wystawiania protokołów częściowego odbioru i w konsekwencji faktur.

III. Wizja lokalna na placu budowy.

W dniu 21 kwietnia 2022 roku komisja przeprowadziła wizję lokalną na placu budowy. Stwierdzono brak zgromadzonych materiałów budowlanych oraz ustalono, że pracowało 7 osób: MN, MK, ON, WB, WE, SS, AR. Ostatni wpis do Dziennika Budowy jest z 1 kwietnia 2022 roku jako przygotowanie do betonowania stropu. Stwierdzono brak miejsca na kolejne wpisy do dziennika budowy. Stan rzeczowy realizacji budowy na podstawie informacji uzyskanej od kierownika budowy i inspektora nadzoru oceniono na 30%. Stwierdzono też brak wpisu do Dziennika Budowy zdarzenia z dnia 6 września 2021 roku, a mianowicie rozebrania ściany, która według projektu miała być pozostawiona. Stwierdzono również brak wpisu w dzienniku budowy zmiany w stosunku do projektu polegającej na odejściu od folii kubełkowej na rzecz betonu o lepszej strukturze pod fundamenty.

Zalecenia co do części wynikającej z wizyty na placu budowy:

1. Kontrolować, żeby w miejscu budowy znajdował się aktualny dziennik budowy.
2. Z uwagi na opóźnienia w realizacji inwestycji zaleca się cotygodniowe narady na budowie udokumentowane stosownymi protokołami.
3. Dokonywać wszystkich istotnych wpisów do dziennika budowy.

IV. Wniosek KZBUD sp.zo.o z dnia 30 marca 2022 roku o zwiększenie kwoty przeznaczonej na inwestycję ze względu na wzrost cen.

Analiza kosztorysu materiałowego KZBUD sp.zo.o w porównaniu z pozostałymi ofertami z czwartego przetargu pokazuje, że w wielu pozycjach ceny te istotnie odbiegają od zaproponowanych przez konkurencję. Ponadto dokonano weryfikacji zaproponowanej nowej oferty kosztorysowej polegającej na porównaniu poszczególnych cen z aktualnymi cenami rynkowymi i uznano, że wnioskowane kwoty przekraczają aktualne ceny rynkowe. Dlatego też w toku weryfikacji przez burmistrza przedmiotowego wniosku o zwiększenie zaleca się:

1. Wystąpienie do KZBUD sp.zo.o o potwierdzenie od dostawców cen na dzień składania oferty dla następujących wybranych pozycji: balustrady balkonowe stalowe malowane proszkowo, dostawa i montaż dźwigu, zaprawa cementowo-wapienna M-2, zaprawa cementowo-wapienna M-7, okna O4 PCV 1,4*1,5, okna O5 PCV 1,1*2,0, okna O6 PCV 1,22*2,0, okna O6a PCV 1,4*2,0, okna O7 PCV 1,4*2,2, drzwi DZ4 1,4*2,0 półtoraskrzydłowe aluminiowe szklane zewnętrzne
2. Przy weryfikacji poszczególnych pozycji sugeruje się uwzględnić podobne relacje cenowe jak w momencie składania oferty
3. Zaleca się wnikliwą weryfikację wniosku o dopłatę w związku ze zwyżką cen materiałów.

V. Pozostałe zagadnienia.

W toku badania dokumentacji przedstawiono zespołowi kontrolnemu protokół kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 25.11.2021r. W protokole ustalono, że roboty budowlane prowadzone są zgodnie z projektem z wyjątkiem faktu całkowitego rozebrania budynku, mimo, że projekt przewidywał pozostawienie niektórych ścian, aby spełnić warunki zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jako nieprawidłowości stwierdzono wykonanie całkowitej rozbiórki istniejącego budynku mimo, że pozwolenie i projekt przewidywały jego przebudowę, budowę, nadbudowę. Ponadto jako nieprawidłowość wskazano brak potwierdzenia wbudowania materiałów przez kierownika budowy. Projektant przedstawił oświadczenie, według którego rozbiórka elementów przewidzianych do pozostawienia stanowi nieistotne odstępianie od projektu i wynikała z nieodpowiedniego stanu, który zagrażał bezpieczeństwu. Ponadto inwestor przedłożył interpretację autora miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którego wynika, że budowa nowych obiektów na terenie inwestycji jest możliwa.

Wyniki czynności kontrolnych oraz zalecenia:

1. Rozważyć zastosowanie w przetargach innych kryteriów oceny ofert, bowiem we wszystkich przeprowadzonych postępowaniach przetargowych wszyscy oferenci za okres gwarancyjny otrzymali maksymalną liczbę punktów, co w praktyce oznaczało że jedynym parametrem wyboru była cena.
2. Unikać w przyszłości ograniczania pierwotnie założonych zakresów rzeczowych inwestycji, żeby tylko zmieścić się w pierwotnym budżecie.
3. Z uwagi na już zaistniałą ilość robót dodatkowych bardziej wnikliwie weryfikować projekty.
4. Rozważyć uzyskanie od projektanta odszkodowania za błędy projektowe.
5. W przyszłości bardziej starannie weryfikować projekty dokumentacji.
6. Dokonać zamówienia dodatkowego polegającego na montażu windy towarowej.
7. Uaktualnić Zarządzenie nr 129/11 Burmistrza Świecia z dnia 4 maja 2011r w sprawie wprowadzenia Instrukcji obiegu i kontroli dokumentów.
8. Przestrzegać instrukcji w zakresie obiegu dokumentów – każda faktura powinna w pierwszej kolejności wpłynąć do Sekretariatu lub Biura Obsługi Mieszkańca

9. Poprawić system kontroli zarówno merytorycznej jak i formalnej i rachunkowej. Jeden dzień na cały proces kontrolny to zdecydowanie mało.
10. Dokonywać płatności za faktury pod koniec okresów płatności.
11. W związku z faktem stwierdzenia zobowiązań wymagalnych KZBUD sp.zo.o wobec Ekoma-Bet Magdalena Strzok wystąpić do Urzędu Skarbowego oraz ZUS w sprawie wydania zaświadczenia o niezaleganiu z podatkami i składkami na ubezpieczenie społeczne przez KZBUD sp.zo.o na dzień składania oferty oraz na chwilę obecną.
12. Wystąpić do wszystkich oficjalnie zgłoszonych podwykonawców o potwierdzenie czy KZBUD sp.zo.o nie ma w stosunku do nich zobowiązań w związku z prowadzoną inwestycją.
13. Na podstawie paragrafu 4 ust.3 podpunkt a umowy nr 272/17/2021 z dnia 27.08.2021r wystąpić do KZBUS sp.zo.o o przedłożenie dokumentów dotyczących zatrudnionych osób a wykonujących roboty żelbetowe i murowe, w tym: oświadczenie od zatrudnionych osób o zatrudnieniu w oparciu o umowę o pracę, poświadczoną o zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, dowodów odprowadzenia składek ZUS – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
14. Bardzo wnikliwie monitorować sprawy związane z podwykonawcami, w szczególności fakt czy nie mają należności od głównego wykonawcy.
15. Kontrolować, żeby w miejscu budowy znajdował się aktualny dziennik budowy.
16. Z uwagi na opóźnienia w realizacji inwestycji zaleca się cotygodniowe narady na budowie udokumentowane stosownymi protokołami.
17. Dokonywać wszystkich istotnych wpisów do dziennika budowy.
18. Wystąpić do KZBUD sp.zo.o o potwierdzenie od dostawców cen na dzień składania oferty dla następujących wybranych pozycji: balustrady balkonowe stalowe malowane proszkowo, dostawa i montaż dźwigu, zaprawa cementowo-wapienna M-2, zaprawa cementowo-wapienna M-7, okna O4 PCV 1,4*1,5, okna O5 PCV 1,1*2,0, okna O6 PCV 1,22*2,0, okna O6a PCV 1,4*2,0, okna O7 PCV 1,4*2,2, drzwi DZ4 1,4*2,0 półtoraskrzydłowe aluminiowe szklane zewnętrzne
19. Przy weryfikacji poszczególnych pozycji sugeruje się uwzględnić podobne relacje cenowe jak w momencie składania oferty
20. Zaleca się wnikliwą weryfikację wniosku o dopłatę w związku ze zwyżką cen materiałów.

W toku czynności kontrolnych wyjaśnienia składali:

1. Ryszard Sadowski – kierownik Wydziału Inwestycyjnego
2. Dariusz Sobek – inspektor nadzoru
3. Mirosław Paradowski – kierownik budowy
4. Jakub Zacharski – prezes KZBUD sp.zo.o
5. Karolina Kruczkowska
6. Joanna Sieradzka

Kontrolowany *nie wnosi żadnych zastrzeżeń do protokołu/wnosi następujące zastrzeżenia do protokołu:*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Protokół kontroli sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden doręczono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

Pouczono kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości zgłoszenia w terminie **7** dni od podpisania protokołu pisemnych wyjaśnień, co do zawartych w protokóle ustaleń.

Załączniki:

1. Informacje uzupełniająca zawierająca pozycje kosztorysowe z których zrezygnowano lub zmieniono w stosunku do pierwszego przetargu.
2. Pisma z dnia 21.04.2022r oraz 22.04.2022r Pani Magdaleny Strzok do Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej
3. Zdjęcie z placu budowy z dnia 28 września 2021 roku

Protokół zawiera **od 1 do 9** ponumerowane strony.

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Kierownik zespołu | - Dariusz Woźniak - |
| 2. Członek Zespołu | - Leszek Piotrowski - |
| 3. Członek zespołu | - Jan Chudziński - |

(podpisy osób kontrolujących)

1.

(podpis kierownika
jednostki kontrolowanej)

Zut. 1

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Do postępowania przetargowego na wykonanie zadania pt.:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku restauracji wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, c.o., c.t., wentylacji, klimatyzacji, gazu, elektryczną, zewnętrznymi instalacjami: przyłącza i instalacje zewnętrzne wod-kan, przyłącze gazu, linie zasilające nn, linie kablowe oświetlenia terenu; oraz z niezbędną infrastrukturą drogową i zagospodarowaniem terenu przyległego, w celu stworzenia budynku ośrodka wypoczynkowego w Sulnówku dla obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego.

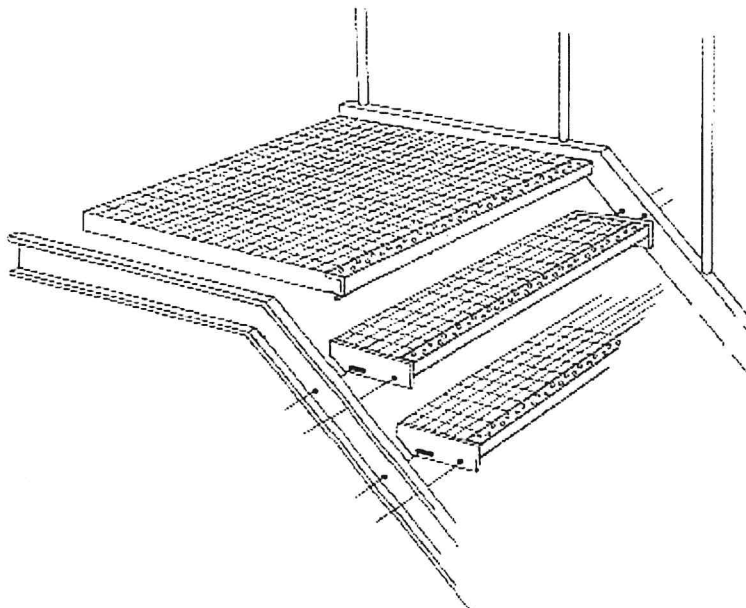
Dz. nr 17/2, 17/3, 18/2 i 19/2 obręb Sulnówko, adres Sulnówko 30D, 86-100 Świecie.

1. Należy wycenić schody stalowe zgodnie z poniższymi wytycznymi:

Należy wykonać schody stalowe, z użyciem elementów systemowych, malowane proszkowo w kolorze czarnym.

Parametry schodów:

- stopnice z kraty pomostowej ocynkowanej, systemowe, wymiary wg projektu architektury
- spoczniki z kraty pomostowej ocynkowanej, z systemowym wzmocnieniem na krawędziach, wymiary wg projektu architektury



- mocowanie stopnic do konstrukcji wsporczej z profili stalowych typu C 160x65x7,5mm

- balustrada systemowa wys. 1,10m, nawiązująca do detalu balustrady klatki schodowej na rys. 10A, malowana proszkowo w kolorze czarnym, spawana do konstrukcji wsporczej schodów.

- podparcie spocznika z profilu stalowego typu C 160x65x7,5mm, opartego na stopie betonowej, zagłębionej min. 1,1m poniżej poziomu terenu

- krawędzie stopnic i spoczników malować w kolorze kontrastującym

Całość konstrukcji ma zapewniać stabilność i bezpieczeństwo użytkowania.

Mocowanie do konstrukcji żelbetowej za pomocą kotew chemicznych. Oparcie konstrukcji wsporczej schodów na stopie betonowej, zagłębionej min. 1,1m poniżej poziomu terenu.

Wszystkie elementy schodów należy łączyć ze sobą za pomocą rozwiązań systemowych poprzez skręcanie lub spawanie. Całość konstrukcji zabezpieczona antykorozyjnie w kolorze czarnym.

Powyższy opis należy stosować do wszystkich schodów stalowych w przedmiotowym projekcie.

2. W zastępstwie stalowych słupków na tarasie piętra (pkt. 6.4.11 opisu architektury) należy wycenić słupy drewniane z suchego drewna sosnowego, heblowane, o przekroju 120x240mm, mocowane do stropu nad piętrem oraz do stropu dachu za pomocą regulowanych podstaw stalowych ocynkowanych i kotew chemicznych, słupy impregnowane i malowane lakierobejcą w kolorze szarym, zbliżonym do RAL 7037, szt. 131
3. Jako warstwę spadkową dachu o grubości 5-100cm należy przyjąć styropian spadkowy EPS 100 dach podłoga $\lambda=0,038$
4. Jako wykończenie elewacji parteru i piętra zamiast okładziny z cegły klinkierowej należy wycenić wykonanie elewacji w systemie imitującym cegłę klinkierową.
5. Skrzydło drzwi D3 należy wycenić jako rozwierane o wymiarach w świetle przejścia 1x2m, prawe, Okucia: zamek z wkładką patentową, klamko klamka metalowa, kolor alu mat. Drzwi drewniane jednoskrzydłowe, płytowe z wypełnieniem płytą wiórową otworową, wzmocnione, w okleinie standardowej, zamykane na klucz. Okucia standardowe, skrzydło drzwi w kolorze wg wykończenia wewnątrz, odbój zapobiegający uszkodzeniu ściany. Ościeżnica obejmująca, metalowa z blachy 1,2-1,5mm lub systemowa mdf, z uszczelką, w kolorze skrzydła, z gniazdami pod zawiasy oraz bolce antywyważeniowe. Drzwi wyposażone w samozamykacz na szynie ślizgowej z możliwością blokady w pozycji otwartej.
6. Skrzydło drzwi D4 należy wycenić jako rozwierane, o wymiarach w świetle przejścia 1,9x2m, lewe, skrzydło czynne o szer. 1m. Okucia: zamek z wkładką patentową, klamko klamka metalowa, kolor alu mat. Drzwi drewniane dwuskrzydłowe, płytowe z wypełnieniem płytą wiórową otworową, wzmocnione, w okleinie standardowej, zamykane na klucz. Okucia standardowe, skrzydło drzwi w kolorze wg wykończenia

wnętrz, odbój zapobiegający uszkodzeniu ściany. Ościeżnica obejmująca, metalowa z blachy 1,2-1,5mm lub systemowa mdf, z uszczelką, w kolorze skrzydła, z gniazdami pod zawiasy oraz bolce antywyważeniowe. Drzwi wyposażone w samozamykacz na szynie ślizgowej z możliwością blokady w pozycji otwartej, z regulatorem zamykania.

7. Skrzydła drzwi DP1 należy wycenić bez bulaja, drzwi DP1 i DP1t należy wycenić o klasie odporności ogniowej EI30.
8. Drzwi DPAu1 należy wycenić bez odporności ogniowej
9. Roletę R1 należy wycenić o wielkości 4x3,5m, podnoszoną ręcznie
10. Roletę R2 należy wycenić o wielkości 1,4x3,5m, podnoszoną ręcznie
11. Roletę R3 należy wycenić o wielkości 2,4x3,5m, podnoszoną ręcznie
12. Nie należy wyceniać rolet wewnętrznych (pkt. 8.9.13 opisu architektury)
13. Nie należy wyceniać piktogramów i numeracji pomieszczeń z folii PCV na skrzydłach drzwiowych (pkt. 8.9 podpunkt 9 opisu architektury)
14. Nie należy wyceniać wykonania gładzi na ścianach i sufitach w pomieszczeniach nr 0.05, 0.07, 0.12, 0.35, 0.42, 0.43, 0.44, 1.07, 1.14, 1.15, 1.16
15. Należy wycenić sufity podwieszane o następujących parametrach:

Modułowe podwieszane typ 1

Sufit systemowy modułowy demontowalny 600x600 mm, wykonany z płyt gipsowo – kartonowych w kolorze białym, na konstrukcji z profili stalowych podwieszanych za pomocą wieszaków systemowych metalowych na kotwach stalowych. Konstrukcja widoczna od dołu szerokości 15 lub 24 mm. Zgodny z normą zharmonizowaną PN-EN 13964:2004 „Sufity podwieszane – Wymagania i metody badawcze” (lub regulacjami równoważnymi).

Płyty ze skalnej wełny mineralnej

- Wymiar 600x600x20mm
- Klasa reakcji na ogień min. A1
- Odporność na wilgoć 100%
- Powierzchnia matowa
- Tył płyty z welonu z włókna szklanego
- Nadające się do odkurzania i czyszczenia na mokro wilgotną ściereczką
- Pochłanianie dźwięku – klasa A
- Do pomieszczeń biurowych, handlu, usług itp.
- Odporność na ścieranie na mokro: Klasa 1
- Zgodny z normą PN-EN 14190 (lub regulacjami równoważnymi)

Modułowe podwieszane typ 2 – jak typ 1 wg opisu powyżej

Modułowe podwieszane typ 3 - akustyczne

Sufit systemowy modułowy demontowalny 600x600 mm, wykonany z płyt ze skalnej wełny mineralnej w kolorze białym, na konstrukcji z profili stalowych podwieszanych za pomocą wieszaków systemowych metalowych na kotwach stalowych. Konstrukcja widoczna od dołu szerokości 15 mm, częściowo ukryta. Zgodny z normą zharmonizowaną PN-EN 13964:2004 „Sufity podwieszane – Wymagania i metody badawcze” (lub regulacjami równoważnymi). Płyty sufitowe montować do konstrukcji z użyciem klipsów zapobiegających podnoszeniu płyty.

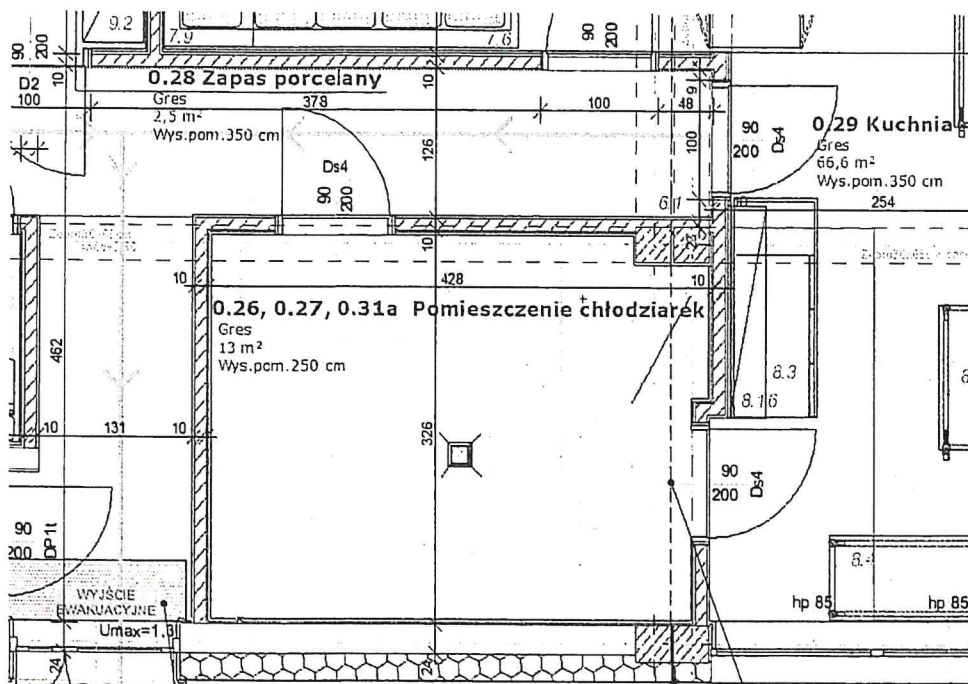
Płyty ze skalnej wełny mineralnej o klasie pochłaniania dźwięku A

- Wymiar 600x600x35mm
- Ciężar 5,6 kg/m²
- Klasa reakcji na ogień min. A2-s1,d0
- Odporność na wilgoć 100%
- Powierzchnia gładka
- Kolor biały
- Nadające się do odkurzania i czyszczenia na mokro
- Odporność na ścieranie na mokro klasa 1
- Pochłanianie dźwięku – klasa A
- Dźwiękoizolacyjność sąsiadujących przestrzeni 41dB
- Do obiektów audytoriów, sal konferencyjnych
- Zgodny z normą PN-EN 14190 (lub regulacjami równoważnymi)

Wszystkie sufity należy wycenić w kolorze białym.

16. Nie należy wyceniać wykonania komór chłodniczych nr 1 i nr 2 oraz komory mroźniczej.

Widok pomieszczenia po rezygnacji z komór:



- *zmieniona lokalizacja wpustu odwadniającego, zmiana ilości wpustów z 3 na 1,*
 - *nowe drzwi Ds4 – 2 szt prawe,*
 - *wykończenie ścian z płytek obiektowych, rezygnacja z zabudów g-k nad komorami, wykończenie sufitów – podwieszany g-k i malowanie farbą ceramiczną, wykończenie podłóg Gres nieszkliwiony R12/B*
 - *w pomieszczeniu należy wykonać wentylację zgodnie z załączonym rysunkiem*
 - *w RG wykonać 6 dodatkowych wyłączników różnicowonadprądnych C16/30mA,*
 - *z nowych wyłączników wyprowadzić 6 obwodów przewodem YDYżo 3x2,5. W pom. chłodziarek obwody zakończyć 6x gniazdo IP44 230V*
 - *zamiana opraw 1xNP i 1xC na oprawę N – 1 szt*
- 17.** W związku z rezygnacją wykonania komór chłodniczych i komory mroźniczej należy wycenić wykonanie warstw posadzki jak dla podłóg z izolacją przeciwwodną (wg pkt. 8.2.4 opisu architektury)
- 18.** W związku z rezygnacją wykonania komór chłodniczych i komory mroźniczej należy wycenić wykonanie okładzin ściennych z płytek obiektowych.
- 19.** W związku z rezygnacją wykonania komór chłodniczych i komory mroźniczej należy wycenić wykonanie sufitów gipsowo – kartonowych i malowanie farbą ceramiczną.
- 20.** W pomieszczeniu wentylatorni należy wycenić wykonanie posadzki cementowej, zacieranej, bez dodatkowego wykończenia powierzchni
- 21.** W pomieszczeniach 0.07, 0.36, 0.37, 0.38 należy przewidzieć posadzkę z gresu technicznego, barwionego w masie, impregnowanego, matowego R9 w kolorze szarym/grafitowym, mrozoodpornego, wymiar min. 300x300x7mm, gat.1.
- 22.** Jako wykończenie ścian z płytek obiektowych należy wycenić płytki co najmniej o następujących parametrach: płytki ceramiczne obiektowe, prasowane na sucho, szkliwione, w rozmiarze ok. 200x200mm, o nasiąkliwości wodnej E > 10%, grupa BIII, monokolorystyczne, w kolorze białym i kanarkowym
- 23.** Nie należy wyceniać wykonania gładzi na zabudowach z płyt gipsowo – kartonowych. Należy wycenić systemowe spoinowanie połączeń płyt g-k z użyciem tapety z włókna szklanego. Na ścianie pomiędzy salą bankietową (pom. nr 0.06) i komunikacją (pom.nr 0.02) należy wycenić ułożenie na całej powierzchni płyt tapetę z włókna szklanego o gładkiej fakturze przed malowaniem.
- 24.** Nie należy wyceniać luster (pkt. 8.7.15 opisu architektury)

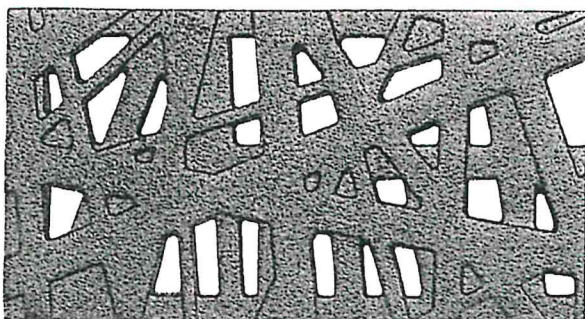
25. Nie należy wyceniać wykonania ściany pod ladą w barze restauracyjnym wraz z wykończeniem (pkt. 8.7.14 opisu architektury)
26. Nie należy wyceniać licowania ścian wewnętrznych z płytek licowych ze starej cegły (pkt. 8.7.5 opisu architektury). W miejscu projektowanej okładziny z płytek ze starej cegły należy przewidzieć malowanie ścian farbą akrylową i lakierem lamperyjnym.
27. Nie należy wyceniać dźwigów elektrycznych towarowych
28. Należy wycenić dostawę dwóch gaśnic typu F, montowanych poza szafkami hydrantowymi oraz dostawę szafek hydrantowych z gaśnicami, zgodnie z opisem przeciwpożarowym architektury.
29. Należy wycenić ilości nawierzchni dróg, chodników i placów zgodnie z przedmiarem inwestorskim
30. Nie należy wyceniać ogrodzenia panelowego oraz bramy wjazdowej (pkt. 6.2.6), należy pozostawić w wycenie wykonanie instalacji elektrycznej, umożliwiającej późniejszy montaż domofonu i automatyki bramy. Dla potrzeb zasilania bramy należy wykonać linię zasilającą wyprowadzoną z rozdzielnicy RG budynku restauracji. W miejscu posadowienia napędu bramy kabel zakończyć w ziemi zapasem kablowym o długości 3m. Koniec kabla uszczelnić.
31. Nie należy wyceniać dostawy wiaty śmietnikowej
32. Należy wycenić naziemny zbiornik na gaz, parametry zbiornika bez zmian.
33. Dopuszcza się zastosowanie zbiornika LPG o pojemności 6,4m³.
34. Nie dopuszcza się formy dzierżawy dla zbiornika gazowego.
35. W związku ze zmianą podziemnego zbiornika gazu na zbiornik naziemny nie należy wyceniać wykonania odwodnienia wykopu
36. Nie należy wyceniać klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych. Dla potrzeb zasilania jednostek wewnętrznych klimatyzacji należy wykonać zgodnie z projektem gniazda zasilające, zlokalizowane w miejscu docelowego montażu urządzenia klimatyzacyjnego. Zasilanie jednostki zewnętrznej wyprowadzić na dach i zakończyć szczelną puszką instalacyjną.
37. Nie należy wyceniać zewnętrznych słupów oświetleniowych oraz opraw oświetleniowych na nich, należy wycenić rozprowadzenie instalacji podziemnych. Dla potrzeb zasilania oświetlenia zewnętrznego należy wykonać linie kablowe zgodnie z projektem. W miejscach posadowienia słupów pozostawić zapasy kablowe w postaci pętli o długości 3m, koniec kabla uszczelnić.
38. Załącza się dokumentację geotechniczną, jako element projektu budowlanego

39. Należy wycenić roboty związane z odwodnieniem wykopów dla posadowienia budynku i wykonania pozostałych projektowanych prac poniżej poziomu terenu w ilościach zgodnych z przedmiarem.
40. Nie należy wyceniać zestawu hydroforowego
41. Jako elementy murowe ścian fundamentowych należy przyjąć bloczki betonowe klasy B20.
42. Jako elementy murowe ścian nadziemnych należy przyjąć bloczki silikatowe 20MPa
43. Dopuszcza się wykonanie wszystkich posadzek z jastrychu cementowego. Należy przyjąć klasę wytrzymałości jastrychu C15/20 z dodatkiem mikrobrojenia z fibrylowanych włókien polipropylenowych dł. 13 i 19mm w ilości 0,9kg/m³ mieszanki cementowej. Zbrojenie włóknami uwzględnić w pozycji przedmiaru, dotyczącej jastrychu
44. Informuje się, że pomieszczenia 0.39, 0.40 i 0.41 są przeznaczone na pomieszczenia dla ratowników.
45. Dopuszcza się wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej, powlekanej proszkowo w kolorze RAL 7037 o gr. 0,7mm.
46. Dopuszcza się zastosowanie folii izolacyjnej do posadzek, tj. PE gr. min. 0,2mm
47. W wycenie należy przyjąć okno O2 napowietrzające, bez odporności pożarowej.
48. W wycenie należy przewidzieć wyposażenie drzwi DZ4a i DPAlu1 w zamki elektromotoryczne z automatycznym odryglowaniem skrzydła biernego.
49. Nie przewiduje się montażu dźwigni antypanicznych w drzwiach na drogach ewakuacyjnych.
50. Dopuszcza się wykonanie stolarki okiennej okien O4, O5, O6, O6a, O7 jako aluminiowe pod warunkiem zachowania projektowanych parametrów.
51. Elementy w kolorze kanarkowym NCS S1060-G80Y, widoczne na rysunku aranżacji wnętrz należy wykonać jako malowanie farbą. Rodzaj farby zgodnie z tabelą wykończenia pomieszczeń.
52. Okapy kuchenne są częścią przetargu. W załączniku zamieszcza się karty katalogowe dobranych w projekcie okapów.
53. Kanały wentylacyjne należy montować w przestrzeni pomiędzy sufitem podwieszanym (parter h=250cm, sala nr 0.06 300cm) a dołem stropu (h=350cm pom. kuchni nr 0.29 h=385cm – bez sufitu podwieszanego)

54. Kanały wentylacyjne wewnętrzne należy izolować wełną mineralną grubości 30mm
55. Przepustnice regulacyjne na instalacji wentylacji należy zamontować przed wszystkimi nawiewnikami. Natomiast przy okapach nawiewno-wywiewnych w kuchni (pom. 0.29 i 0.30. 4 szt. okapów) przed nawiewem i wyciągiem (celem wyregulowania wydajności okapu). Nawiewniki i wywiewniki należy połączyć z instalacją za pomocą przewodów elastycznych
56. Jako nawierzchnię chodników należy wycenić kostkę betonową gr. 6cm, szlachetną, w kolorze szarym. Ostateczny rodzaj, kształt i kolor do uzgodnienia z Architektem na etapie realizacji prac.
57. W bilansie drogi dojazdowej uwzględniono także nawierzchnię stanowiska dla pojazdów osób niepełnosprawnych.
58. Na schodach terenowych w wycenie należy uwzględnić wykonanie kostki betonowej szarej, z obrzegowaniem stopni z obrzeży w kolorze kontrastującym, np. ciemnoszarym
59. Instalacja VRF klimatyzacji nie jest częścią przetargu. Klimatyzowane jest tylko pom. sali konferencyjnej (chłodnica w centrali CN2-W2).
60. Należy wycenić wycinkę 3 szt. Drzew, lokalizacja drzew zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu
61. Nie należy wyceniać wyposażenia kuchni
62. Nie należy wyceniać wyposażenia architektury (zewnątrznych stolików, krzeseł, leżaków, parasoli itp.)
63. Należy wycenić balustrady ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze RAL 7037
64. Nie należy wyceniać dostawy fotografii w barze restauracyjnym
65. Nie przewiduje się podłączenia drzwi do kontroli dostępu
66. Nie należy wyceniać narożników ze stali nierdzewnej (pkt. 8.10.1 opisu architektury)
67. Nie należy wyceniać odbojnic płaskich ze stali nierdzewnej (pkt. 8.10.2 opisu architektury)
68. Odprowadzenie wód opadowych z dachu będzie realizowane na teren poprzez rury spustowe i odwodnienia liniowe.
69. Do wyceny należy przyjąć systemowe kanały odwodnienia liniowych z polimerbetonu, V150 niskie o wysokości budowlanej 12cm,

Maksymalna klasa obciążenia korytka E 600, ruszty w klasie obciążenia A 15 – E 600, zgodnie z normą PN-EN 1433:2005+A1 (lub regulacjami równoważnymi), z zamknięciem zatraskowym, z możliwością doszczelniania masą uszczelniającą z ochroną krawędzi,

Z rusztem żeliwnym w powłoce KTL, wzór zbliżony do poniższego:



70. W wycenie należy przyjąć tylko jeden agregat chłodniczy freonowy, powiązany z chłodnicą centrali wentylacyjnej CN2_W2

71. Grzejniki kanałowe mają być sterowane w następujący sposób:

-pom. 0.06 (Sala bankietowo-szkoleniowa) 2 sterowniki (dwie grupy grzejników)

-pom. 1.04 (Sekretariat) 1 sterownik

-pom 1.03 (Biuro) 1 sterownik

Ruszty dla grzejników kanałowych: rodzaj rusztu (aluminium, drewno) oraz kolor należy ustalić z Architektem i Inwestorem

Sterowniki grzejników kompatybilne z zastosowanymi grzejnikami

Należy skalkulować ruszty dla grzejników kanałowych w łącznej pozycji z grzejnikiem.

72. Obróbki blacharskie murka pod barierki ochronne tarasów użytkowych znajdują się w przedmiarze w dziale „elewacja i elementy zewnętrzne” – poz. Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm

73. Informuje się, że nie ma konieczności uwzględniania mocowania obróbek blacharskich na murkach pod barierki ochronne do płyty OSB

74. Nie należy wyceniać zbiornika wody p.poz. 160m³ oraz prac z nim związanych

75. Jako klasę wytrzymałości posadzek anhydrytowych należy przyjąć C25-F5

76. Nie należy wyceniać przekreślonych pozycji z zestawienia stolarki okiennej tj.: O8-O11, DAU5, DAU2, DS5, DS3

77. Należy wycenić wykonanie instalacji PV zgodnie z poniższymi informacjami:

Montaż instalacji PV na dachu płaskim na systemowej balastowej konstrukcji wsporczej.

Moduł 32szt. o parametrach

Typ konektora: EVO2

Moc STC: 370 Wp

Technologia ogniw: mono

Liczba ogniw: 120

Wymiary: L: 1755 mm B: 1038 mm H: 35 mm

Falownik 1 szt. o paramertach

DANE WEJŚCIOWE

Liczba trackerów MPP	2
Maks. prąd wejściowy ($I_{dc\ max}$)	27,0 / 16,5 A
Maks. prąd zwarcioowy pola modułów	40,5 / 24,8 A
Zakres napięć wejściowych DC ($U_{dc\ min} - U_{dc\ max}$)	200 - 1000 V
Napięcie rozpoczęcia pracy ($U_{dc\ start}$)	200 V
Znamionowe napięcie wejściowe ($U_{dc,r}$)	600 V
Zakres napięć MPP ($U_{mpp\ min} - U_{mpp\ max}$)	270 - 800 V
Użyteczny zakres napięcia MPP	200 - 800 V
Liczba przyłączy DC	3 + 3
Maks. moc generatora fotowoltaicznego ($P_{dc\ max}$)	15 kWpeak

DANE WYJŚCIOWE

Moc znamionowa AC ($P_{ac,r}$)	10 kW
----------------------------------	-------

Maks. moc wyjściowa ($P_{ac\ max}$)	10 kVA
Prąd wyjściowy AC ($I_{ac\ nom}$)	14,4 A
Przyłącze sieciowe ($U_{ac,r}$)	3~ NPE 400/230, 3~ NPE 380/220 V
Zakres napięcia AC ($U_{min} - U_{max}$)	150 - 280 V
Częstotliwość (f_r)	50 / 60 Hz
Zakres częstotliwości ($f_{min} - f_{max}$)	45 - 65 Hz
Współczynnik zniekształceń nieliniowych	1,8 %
Współczynnik mocy ($\cos \phi_{ac,r}$)	0 - 1 ind./cap.

DANE OGÓLNE

Wymiary (szerokość)	510 mm
Masa	34,8 kg
Stopień ochrony	IP 66
Klasa ochrony	1
Kategoria przepięciowa (DC/AC) ¹⁾	2 / 3
Pobór energii w nocy	< 1 w 1="">
Koncepcja budowy falownika	Beztransfornatorowy
Chłodzenie	Regulowana wentylacja
Montaż	Montaż wewnątrz i na zewnątrz budynków
Zakres temperatur otoczenia	-40°C - +60°C
Dopuszczalna wilgotność powietrza	0 - 100 %
Maks. wysokość nad poziomem morza ²⁾	2.000 m / 3.400 m
Technologia przyłączenia DC	Zaciski śrubowe 6x DC+ i 6x DC- 2,5–16 mm _c
Technologia przyłączenia AC	5-stykowe zaciski śrubowe AC 2,5–16

	mm ²
--	-----------------

WSPÓŁCZYNNIK SPRAWNOŚCI

Maks. współczynnik sprawności (instalacja fotowoltaiczna – sieć zasilająca)	98 %
Europejski współczynnik sprawności (η_{EU})	97,4 %
η przy 5% $P_{ac,r}$ ³⁾	87,9 / 92,5 / 89,2 %
η przy 10% $P_{ac,r}$ ³⁾	91,2 / 94,9 / 92,8 %
η przy 20% $P_{ac,r}$ ³⁾	94,6 / 97,1 / 96,1 %
η przy 25% $P_{ac,r}$ ³⁾	95,4 / 97,3 / 96,6 %
η przy 30% $P_{ac,r}$ ³⁾	95,6 / 97,5 / 96,9 %
η przy 50% $P_{ac,r}$ ³⁾	96,3 / 97,9 / 97,4 %
η przy 75% $P_{ac,r}$ ³⁾	96,5 / 98,0 / 97,6 %
η przy 100% $P_{ac,r}$ ³⁾	96,5 / 98,0 / 97,6 %
Współczynnik sprawności dostosowania MPP	> 99,9 %

78. Należy wycenić wykonanie stopy ściany odporowej o wysokości 0,3m
79. Należy wycenić wykonanie stóp fundamentowych 1,6x1,6 w ilości zgodnej z projektem wykonawczym tj.: 27 szt.
80. Informuje się, że świetlna identyfikacja połączeń nie jest wymagana (pkt. 5.3.4 opisu elektryki)
81. Należy wycenić wykonanie kabli krosowych w technologii tradycyjnej, w ilościach zgodnych z przedmiarem.
82. Kable przyłączeniowe w technologii DeskPatch z możliwością dostosowania (regulacji) długości nie są w zakresie dostawy (pkt. 5.3.5. opisu elektryki)
83. Nie należy wyceniać dodatkowego zabezpieczenia gniazd RJ45, uniemożliwiającego niepowołane wpięcie kabla do tego gniazda (pkt. 3.5.7. opisu elektryki)
84. Nie należy wyceniać kabla wieloskrętkowego kategorii 6A (dział 5.5. opisu elektryki). Szafy GPD i PPD1 należy połączyć kablem światłowodowym.

85. Centralę SSWiN należy podłączyć do listwy zasilającej w szafie GPD.
86. Zasilacz UPS o mocy 1500VA, do zabudowy rack, jest w zakresie dostawy oraz jest elementem wyposażenia szafy GPD.
87. Należy wycenić szafę GPD i PPD1 kompletnie wyposażoną, dostawa i instalacja urządzeń aktywnych do szaf GPD i PPD1 jest w zakresie zadania.
88. Parametry i wytyczne wykonania dylatacji:

Należy przenieść dylatację na posadzkę tarasu w miejscu dylatacji konstrukcyjnej budynku. Ponadto należy wykonać dylatacje powierzchniowe poprzez wykonanie szczelin dylatacyjnych w wylewce kształtującej spadek i w warstwie dociskowej o polach nie większych niż 2,5x2,5m. Powierzchnie o nieregularnych kształtach należy podzielić na mniejsze pola zgodnie z powyższą zasadą, szerokość szczeliny dylatacyjnej w warstwie jastrychu powinna wynosić od 8 – 10 mm, szerokość szczelin dylatacyjnych w okładzinie ceramicznej nie powinna być mniejsza niż 8 mm, w płaszczyznach wąskich – dylatacje rozstawić w odległości co 1,5 ÷ 2 x szerokości pola. Dylatować należy także styk ściany, słupów itp. z warstwami tarasu.

Wszystkie elementy izolacji oraz dylatacje, a także klejenie płytek należy stosować wg systemu jednego wybranego producenta chemii.

Dylatacje należy wykonać zgodnie z detalem K na rys. 06A Przekroje z użyciem materiałów o następujących parametrach:

a) taśma uszczelniająca:

Taśma izolacyjna stosowana na łączeniach ściana, podłoga oraz dylatacje, taśma uszczelniająca odporna na alkalia, do szczelin dylatacyjnych i naroży, do stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynków
lub

Samoprzylepna, odporna na alkalia butylowa taśma uszczelniająca, przeznaczona do stosowania wraz z elastycznymi systemami hydroizolacyjnymi

- Wydłużenie przy zerwaniu (według EN 12311-2, metoda B lub regulacji równoważnych): $\geq 300\%$
- Wytrzymałość na rozciąganie (według EN 12311-2, metoda B lub regulacji równoważnych): $> 2 \text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na rozdzieranie (według EN 12310-2 lub regulacji równoważnych): $\geq 100 \text{ N}$
- Odporność na temperaturę: od -20°C do $+60^\circ\text{C}$
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej (μ): ok. 30.000 ($\pm 30\%$)

b) sznur dylatacyjny: sznur z pianki poliuretanowej o zamkniętej strukturze komórkowej, do stosowania jako podkład do uszczelniaczy elastomerowych, w celu regulacji rozmiaru spoiny, przeznaczony do stosowania przy wykonywaniu pionowych oraz poziomych spoin wewnątrz i na zewnątrz budynku

c) zaprawa spoinująca poliuretanowa:

Jednoskładnikowa, poliuretanowa masa o właściwościach tiksotropowych, o wysokim module sprężystości, do wykonywania uszczelnień i połączeń.

- Zalecana temperatura aplikacji: od +5°C do +35°C
- Twardość Shore'a A (DIN 53505 lub regulacje równoważne): 40
- Wytrzymałość na rozciąganie (DIN 53504S3a lub regulacje równoważne) - po 28 dniach w temp. 23°C i 50% wilg. wzgl.: 3,8 N/mm²
- Wydłużenie przy zerwaniu (DIN 53504S3a lub regulacje równoważne) - - po 28 dniach w temperaturze +23°C i 50% wilg. wzgl.: 700%
- Odporność na promieniowanie UV: doskonała
- Zakres temperatury podczas użytkowania: od -40°C do +70°C
- Moduł sprężystości w temp. +23°C (ISO 8339 lub regulacje równoważne): 0,7 N/mm²
- Powrót elastyczny: 90%

Dylatacje: Należy skalkulować prace w nowej pozycji KNR 0-32 0634/04 przez analogię w ilości 745mb

89. Parametry i wytyczne wykonania okładzin z płytek na tarasach:

Płytki tarasu należy układać na klej o parametrach:

- a) Odształcalna, cementowa, tiksotropowa zaprawa klejąca o wysokich parametrach i przedłużonym czasie schnięcia. Szczególnie polecana do montażu gresu szklivionego i kamienia naturalnego o dużych formatach. Grubość warstwy do 15 mm.

Montaż płytek zgodnie z zaleceniami producenta kleju w nawiązaniu do formatu płytek.

- Temperatura stosowania od +5°C do +35°C
- Doskonała odporność na alkalia i oleje
- Oznaczanie przyczepności wg normy PN-EN 1348: (lub regulacji równoważnych) - przyczepność po 28 dniach, po starzeniu termicznym, po zanurzeniu w wodzie, po cyklach zamrażania-rozmrażania: $\geq 1,0$ N/mm²
- Odporność na temperaturę: od - 30°C do +90°C
- Odształcalność wg PN-EN 12004 (lub regulacji równoważnych): S1 odształcalny
- Czas schnięcia otwartego: około 60 minut.
- Korygowalność: około 45 minut.
- Spoinowanie: na ścianach: po 4-8 godzinach, na podłogach: po 24 godzinach.
- Obciążenie ruchem pieszym: po 24 godzinach.

Spoinowanie płytek należy wykonać z użyciem zaprawy do fugowania o następujących parametrach:

- b) Elastyczna, szybkowiążąca i szybkoschnąca, odporna na ścieranie zaprawa do wypełniania szczelin o szerokości od 2 do 20 mm, niepowodująca powstawania plam i wykwitów, o właściwościach hydrofobowych, z efektem perlenia oraz technologią BioBlock, zapobiegającą rozwojowi grzybów i pleśni.

Spoinowanie : przygotowaną zaprawę należy dokładnie wprowadzić w szczeliny za pomocą pacy do spoinowania lub gumową raklą, przesuając po przekątnej do szczelin zwracając uwagę, aby nie pozostawić wolnych przestrzeni i różnic poziomów. Przeciągając pacą po przekątnej zebrać nadmiar zaprawy spoinującej z powierzchni płytek, dopóki zaprawa jest jeszcze świeża.

Profilowanie : gdy zaprawa traci plastyczność i staje się matowa (zwykle po 15-20 minutach), pozostałości zaprawy należy usuwać z powierzchni płytek twardą, zwilżoną gąbką, zacierając zawsze w kierunku po przekątnej w stosunku do spoiny. Często płukać gąbkę, stosując dwa różne pojemniki z wodą: jeden do usuwania nadmiaru z gąbki i drugi do dokładnego przepłukania gąbki. Jeżeli czyszczenie rozpocznie się zbyt wcześnie (gdzie zaprawa jest jeszcze świeża), zaprawa może zostać ze spoiny.

- Temperatura stosowania od +5°C do +35°C
- Wytrzymałość na zginanie po cyklach zamrażania/ rozmrażania (EN 12808-3 lub regulacje równoważne) $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na ściskanie po cyklach zamrażania/ rozmrażania (EN 12808-3 lub regulacje równoważne) $\geq 15 \text{ N/mm}^2$
- Odporność na ścieranie (EN 12808-2 lub regulacje równoważne): $\leq 1000 \text{ mm}^3$
- Czas oczekiwania przed profilowaniem spoiny: 15-30 minut
- Absorpcja wody po 240 min (EN 12808-5 lub regulacje równoważne): $\leq 5 \text{ g}$
- Odporność na temperaturę: od -30°C do +80°C
- Doskonała odporność na alkalia i oleje
- Obciążenie ruchem pieszym: po około 3 godzinach
- Pełne obciążenie: po 24 godzinach

90. Parametry i wytyczne wykonania izolacji przeciwwodnych podpłytkowych cementowych

Izolację p.wodną podpłytkową cementową należy wykonać na jastrychu dociskowym C25-F5 z użyciem materiałów o następujących parametrach:

- a) Elastyczna, dwuskładnikowa zaprawa na bazie cementu, przeznaczona do uszczelniania m.in. betonu, balkonów, tarasów.

Grubość pojedynczej warstwy nie powinna przekraczać 2 mm, natomiast grubość dwóch warstw izolacji powinna mieć grubość min. 2 mm. Na powierzchniach poziomych zatopić w drugiej warstwie siatki z włókna szklanego. Zaprawę należy nanosić na wilgotne, ale nie mokre podłoże. Ułożona warstwa hydroizolacji powinna być zabezpieczona przed opadami deszczu przez pierwsze 24 godziny po wykonaniu. Okładzinę ceramiczną można układać po 4 godzinach od wykonania izolacji.

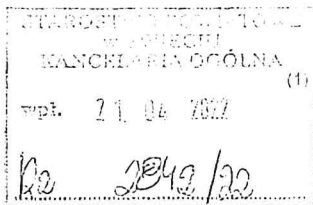
Powłoka wykonana z izolacji cementowej powinna zabezpieczać powierzchnię przed wodą, zachowując jednocześnie paroprzepuszczalność i posiadać zdolność pokrywania mikropęknięć w podłożu nawet do 2 mm.

W celu zapewnienia dobrej przyczepności izolacji do podłoża, należy je starannie przygotować. Powierzchnia powinna być czysta, wolna od kurzu, oleju, mleczka cementowego, rdzy i wykwitów. Przed położeniem izolacji izolowane powierzchnie szczególnie chłonne zwilżyć wodą. Kolejny krok to gruntowanie zaprawą izolacji poprzez naniesienie go na ostro „warstwa zero” gładką stroną szpachli, w celu zamknięcia porów w betonie. Po upływie 4-5 godzin nakładamy 2mm warstwę izolacji (zaleca się zatopienie w warstwie siatki z włókna szklanego

- Przyczepność do betonu - po 28 dniach w temp. +20° C i wilgotności względnej 50%: wg EN 1542 (lub regulacji równoważnych) 1,0N/mm²

- Kompatybilność cieplna zamrażanie/rozmarzanie w obecności soli, określona przyczepnością: wg EN 1542 (lub regulacji równoważnych) 0,8 N/mm²
- Zdolność do mostkowania rys statycznych w temp. -20°C określony jako maksymalna szerokość pęknięcia: wg EN 1062-7 (lub regulacji równoważnych) Klasa A3 (-20°C) (>0,5mm)
- Przepuszczalność pary wodnej: - współczynnik oporu dyfuzyjnego SD (m): wg EN ISO 7783-1 (lub regulacji równoważnych) SD = 2,4, $\mu = 1200$
- Wodoszczelność określona jako absorpcja kapilarna (kg/m²• h^{0,5}) wg EN 1062-3 (lub regulacji równoważnych) <0,05
- Przyczepność po cyklach zamrażania -rozmarzania: wg EN 14891-A.6.6 (lub regulacji równoważnych) 0,6 N/mm²

91. Na instalacji wentylacji należy stosować kłapy p.poż. z wyzwalaczem termicznym i sprężyną skrętną – bez siłowników. Ilości zgodnie z przedmiarem.
92. Należy skalkulować pompkę skroplin jako wyposażenie centrali CN2-W2, kalkulacja w pozycji z centralą.
93. Wszystkie przebiccia na cel wentylacji uwzględniono jako komplet w przedmiarze
94. Załącza się szkic piatego okapu przyściennego ze swobodnym dopływem powietrza z zewnątrz. Wyciąg centralny $V_w=1317\text{m}^3/\text{h}$
95. Informuje się, że nie należy kalkulować osobno w branży wentylacyjnej kratki drzwiowych – są one dostarczane w komplecie ze stolarką.
96. Informuje się, że nakłady pracy deskowania Peri, zwiększone o czas dojrzewania betonu zawarto w pozycjach z katalogu KNR 0-20 jako dodatkowy sprzęt do każdej pozycji
97. Jako wyprawę elewacyjną należy stosować tynk silikonowy, barwiony w masie
98. Dla dróg i placów manewrowych oraz dla miejsca parkingowego osób niepełnosprawnych należy przyjmować grubość kostki betonowej 8cm, dla chodników należy przyjmować grubość kostki betonowej 6cm. Ilości zgodnie z przedmiarem.



(1) AW 4

V

21.4.

Górne Wymiary, 21.04.2022 r.

Ekoma-bet Magdalena Strzok
Górne Wymiary 67A,
86-200 Chełmno

Dariusz Woźniak
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Gmina miasto Świecie

Informacja

Nawiązując do rozmowy telefonicznej z dnia 21.04.2022 r. informuję, iż KZBUD sp. z o.o. posiada zaległości wobec firmy Ekoma-bet Magdalena Strzok w kwocie 30 377,93 zł brutto wynikające z następujących faktur:

- 1627/11-2021 - kwota 28 228,50 zł,
- 1586/10-2021 - 2149,43 zł.

Ww. nieuregulowane faktury dotyczą Ośrodka Wypoczynkowego w miejscowości Deczno.

Z poważaniem,

Magdalena Strzok

EKOMA - bet
Magdalena Strzok
86-200 Chełmno, Górne Wymiary 67A
NIP 875-148-88-74; Regon 340154027

Faktura nr: 1627/11-2021

wg zamówienia / oferty:
2049/11-2021

Miejsce wystawienia: Górne
Wymiary 67 A

Data wystawienia: 2021-11-05
Data sprzedaży / wykonania usługi: 2021-11-05
Data zakończenia: 2021-11-05



Sprzedawca

Ekoma-bet Magdalena Strzok
Górne Wymiary 67 A 86-200 Chelmno
NIP: 8751488874
Tel.: Tel.: 056 676 38 00 ; 669735540
Fax: Tel./Fax: 056 676 38 00
www: www.ekomabet.pl
E-mail: ekomabet@gmail.com

Bank: Santander
Nr konta: 45109016780000000144496685

Nabywca

KZBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Kościuszki 19/53
86-100 Świecie
NIP: 5592050861
Tel.: 602 775 607
E-mail: kzbud.zacharski@gmail.com

Ip.	Nazwa towaru/usługi	Ilość	Jm	Cena netto	VAT	Kwota netto	Kwota VAT	Kwota brutto
1.	Beton C8/10S3 NR:Nr. receptury 15	9.00	m ³	220.00	23%	1980.00	455.40	2435.40
2.	Beton C25/30S3 NR:Nr. receptury 10	2.00	m ³	260.00	23%	520.00	119.60	639.60
3.	Beton C12/15S3 NR:Nr. receptury 7	88.00	m ³	230.00	23%	20240.00	4655.20	24895.20
4.	Rozładunek dodatkowy (WZ 3293/3294/3312/11/2021)	70.00	minuta	3.00	23%	210.00	48.30	258.30

Stawka VAT	Netto	VAT	Brutto
23%	22 950.00 PLN	5 278.50 PLN	28 228.50 PLN
Razem	22 950.00 PLN	5 278.50 PLN	28 228.50 PLN

Sposób zapłaty: przelew
Termin zapłaty: 30 dni
2021-12-05
Dostawa: Transport Ekoma-bet

Razem do zapłaty: 28 228.50 PLN

Kwota słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście
dwadzieścia osiem PLN 50/100

Osoba upoważniona do odbioru

Magdalena Strzok
Osoba upoważniona do wystawienia

WZ 3292/3293/3294/3295/3301/3302/3304/3305/3308/3309/3310/3312/3313/3315/11/2021

Ekoma bet
KRAJOWY CERTYFIKAT ZGODNOŚCI ZAKŁADOWEJ KONTROLI PRODUKCJI
NR.202-UWB-088 Beton towarowy
NR.202-UWB-089 Mieszanka z gruntu stabilizowanego cementem
CWB Sp.z o.o. AC202
informacja o wyrobie:
www.ekomabet.pl



Faktura nr: 1586/10-2021

wg zamówienia / oferty:
1974/10-2021

Miejsce wystawienia: **Górne Wymiary 67 A**
Data wystawienia: **2021-10-27**
Data sprzedaży / wykonania usługi: **2021-10-27**
Data zakończenia: **2021-10-27**



Sprzedawca

Ekoma-bet Magdalena Strzok
Górne Wymiary 67 A 86-200 Chelmino
NIP: 8751488874
Tel.: Tel.: 056 676 38 00 ; 669735540
Fax: Tel./Fax:056 676 38 00
www: www.ekomabet.pl
E-mail: ekomabet@gmail.com

Bank: PEKAO SA
Nr konta: 84-12403998-1111001043300364

Nabywca

KZBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Kościuszki 19/53
86-100 Świecie
NIP: 5592050861
Tel.: 602 775 607
E-mail: kzbud.zacharski@gmail.com

lp.	Nazwa towaru/usługi	Ilość	Jm	Cena netto	VAT	Kwota netto	Kwota VAT	Kwota brutto
1.	Beton C20/25S3 NR:Nr. receptury 9	5.30	m ³	250.00	23%	1325.00	304.75	1629.75
2.	Betonomieszarka doładunek	2.70	m ³	50.00	23%	135.00	31.05	166.05
3.	Rozładunek	115.00	minuta	2.50	23%	287.50	66.13	353.63

Stawka VAT	Netto	VAT	Brutto
23%	1 747.50 PLN	401.93 PLN	2 149.43 PLN
Razem	1 747.50 PLN	401.93 PLN	2 149.43 PLN

Sposób zapłaty: **przelew**
Termin zapłaty: **30 dni**
2021-11-26
Dostawa: **Transport Ekomabet**

Razem do zapłaty: 2 149.43 PLN

Kwota słownie: **dwa tysiące sto czterdzieści dziewięć PLN**
43/100

Osoba upoważniona do odbioru

Urszula Wysocka
Osoba upoważniona do wystawienia

WZ 3169/10/2021

Ekoma bet
KRAJOWY CERTYFIKAT ZGODNOŚCI ZAKŁADOWEJ KONTROLI PRODUKCJI
NR.202-UWB-088 Beton towarowy
NR.202-UWB-089 Mieszanka z gruntu stabilizowanego cementem
CWB Sp.z o.o. AC202
informacja o wyrobie:
www.ekomabet.pl



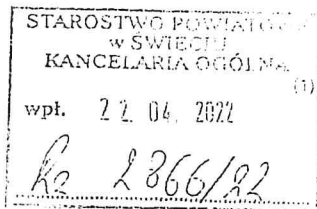
Górne Wymiary, 22.04.2022 r.

Inter-Pomp S.C.

Mariusz Hinz, Magdalena Strzok

Górne Wymiary 67 A

86-200 Chełmno



Dariusz Woźniak

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Gmina miasto Świecie

Informacja

Informuję, iż Kzbud Sp.zo.o. posiada zaległość wobec firmy Inter-Pomp s.c. Mariusz Hinz, Magdalena Strzok w kwocie : **2121,50 zł brutto** wynikającej z następujących faktur:

- 636/10/2021-1088,30 brutto
- 701/11/2021-1033,21 brutto

Ww. nieuregulowane faktury dotyczą inwestycji Ośrodka Wypoczynkowego w miejscowości Deczno.

Z poważaniem,

INTER-POMP s.c.
Mariusz Hinz, Magdalena Strzok
Górne Wymiary 67A, 86-200 Chełmno
tel. 601 85 21 31
NIP: 8751562317; Regon: 382677643

UWAGA ZMIANA DANYCH !

Faktura nr: 636/10-2021

Miejsce wystawienia: Górne Wymiary 67A

Data wystawienia: 2021-10-18

Data sprzedaży / wykonania usługi: 2021-10-18

Sprzedawca

Inter-pomp s.c. Mariusz Hinz, Magdalena Strzok
Górne Wymiary 67A, 86-200 Chelmno
NIP: 8751562317
Regon: 382677643
Tel.: 601852131
E-mail: inter-pomp@wp.pl

BS Brodnica - 94948411632726075316440001

Nabywca

**KZBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
ul. Kościuszki 19/53
86-100 Świecie
NIP: 5592050861
E-mail: kzbud.zacharski@gmail.com

KANCELARIA OGÓLNA
wpł. 23.05.2021

lp.	Nazwa towaru/usługi	Ilość	Jm	Cena netto	VAT	Kwota netto	Kwota VAT	Kwota brutto
1.	POMPA 36	3.16	godz	280.00	23%	884.80	203.50	1088.30
SUMA: 1 088.30								

Sposób zapłaty: przelew
Termin zapłaty: 21 dni 2021-11-08

Stawka VAT	Netto	VAT	Brutto
23%	884.80	203.50	1 088.30
Razem	884.80	203.50	1 088.30

Razem do zapłaty: 1 088.30 PLN

Pozostało do zapłaty: 1 088.30 PLN

Wpłacono: 0.00 PLN

Kwota słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt osiem PLN 30/100

Osoba upoważniona do odbioru

MARIUSZ HINZ
Osoba upoważniona do wystawienia

WZ 1269 Deczno

UWAGA ZMIANA DANYCH !

UWAGA ZMIANA DANYCH !

Faktura nr: 701/11-2021

Miejsce wystawienia: Górne Wymiary 67A

Data wystawienia: 2021-11-15

Data sprzedaży / wykonania usługi: 2021-11-15

Sprzedawca

Inter-pomp s.c. Mariusz Hinz, Magdalena Strzok

Górne Wymiary 67A, 86-200 Chelmno

NIP: 8751562317

Regon: 382677643

Tel.: 601852131

E-mail: inter-pomp@wp.pl

BS Brodnica - 94948411632726075316440001

STANOWISKO
KANCELARIA OGÓLNA
wpł. 22.04.2022

Nabywca

KZBUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ

ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Kościuszki 19/53

86-100 Świecie

NIP: 5592050861

E-mail: kzbud.zacharski@gmail.com

lp.	Nazwa towaru/usługi	Ilość	Jm	Cena netto	VAT	Kwota netto	Kwota VAT	Kwota brutto
1.	POMPA 36	3.00	godz	280.00	23%	840.00	193.20	1033.20
						SUMA: 1 033.20		

Sposób zapłaty: przelew

Termin zapłaty: 21 dni 2021-12-06

Stawka VAT	Netto	VAT	Brutto
23%	840.00	193.20	1 033.20
Razem	840.00	193.20	1 033.20

Razem do zapłaty: 1 033.20 PLN

Pozostało do zapłaty: 1 033.20 PLN

Wpłacono: 0.00 PLN

Kwota słownie: jeden tysiąc trzydzieści trzy PLN 20/100

Osoba upoważniona do odbioru

MARIUSZ HINZ

Osoba upoważniona do wystawienia

WZ 1313 Deczno 12/11/21

UWAGA ZMIANA DANYCH !

informacja dotycząca zadłużenia KZBUD SP.Z O.O

Od: "Andrzej Strzok" <ekomabet@gmail.com>

22.04.2022 10:22

Do: sekretariat@csw.pl

Załączniki: informacja.jpg (365,3 kB); interpomp 1.pdf (92 kB); interpomp 2.pdf (92 kB);

Witam,

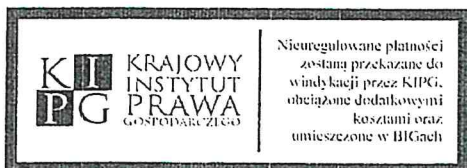
W załączniku przesyłam informacją dotyczącą zadłużenia KZBUD Sp.z o.o. w stosunku do naszej 2 firmy tj; Inter-Pomp s.c. Mariusz Hinz Magdalena Strzok.
Zaległość dotyczy inwestycji w Decznie.

Proszę o powiedzenie otrzymanego maila.

Pozdrawiam,

-
Pozdrawiam,

Magdalena Strzok
Ekoma-bet
Górne Wymiary 67A
86-200 Chełmno
NIP:875-148-88-74
tel:535005766

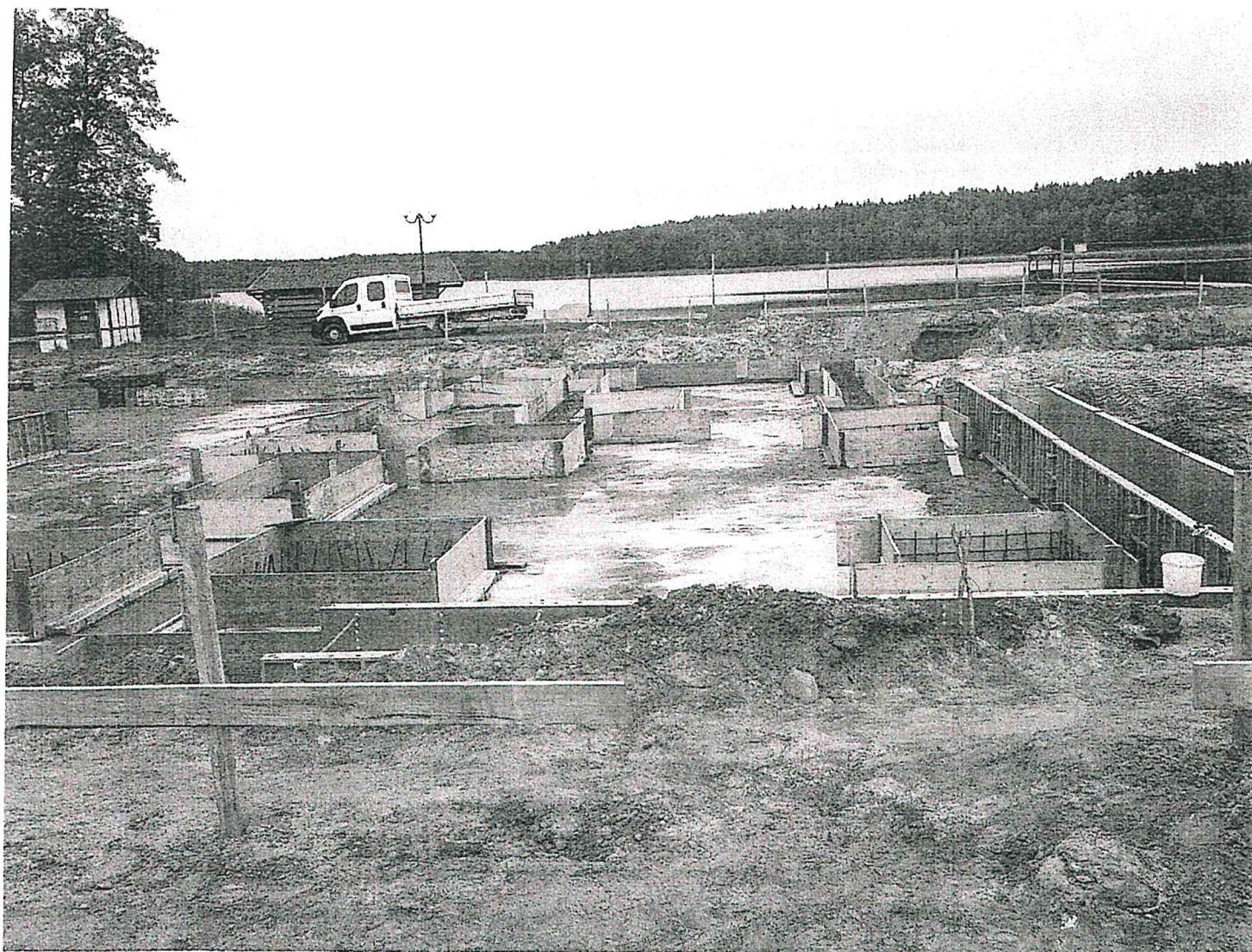
 **zaufany
kontrahent**

firma pozytywnie zweryfikowana
w 54 źródłach źródeł
informacji gospodarczej.

Niniejsza korespondencja przeznaczona jest wyłącznie dla osoby lub podmiotu, do którego jest zaadresowana i może zawierać treść o charakterze poufnym lub zastrzeżonym. Wgląd w treść e-maila otrzymanego omyłkowo, dalsze jego przekazywanie, rozpowszechnianie lub innego rodzaju wykorzystanie, bądź podjęcie jakichkolwiek działań w oparciu o zawarte w nim informacje przez osobę lub podmiot nie będący jego adresatem, jest niedozwolone. Odbiorca korespondencji, który otrzymał ją omyłkowo, proszony jest o zawiadomienie nadawcy i usunięcie tego materiału z komputera.

Zanim wydrukujesz, pomyśl o środowisku

201.3.



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik

