

## **ZARZĄDZENIE NR 1265/22**

### **BURMISTRZA ŚWIECIA**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 51/24, nr 54/6 i nr 51/6 położonej we Wielkim Konopacie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA I.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. 559, 583, 1005 i 1079) art.13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 191/20 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom z 2020 r, poz. 5312),

#### **zarządzam, co następuje:**

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 51/24, nr 54/6 i nr 51/6 położonej we Wielkim Konopacie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA I – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem Nr 2.

**§ 3.** Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący;
2. Joanna Sawińska - członek;
3. Bernadeta Krzyżanowska - członek;
4. Monika Libecka - członek.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAGiGG.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**

**Krzysztof Kulakowski**

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza  
Świecia Nr 1265/22 z dnia 30 czerwca 2022 r.**

**BURMISTRZ ŚWIECIA**

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych we Wielkim Konopacie.

Położenie działki	Numer Działki	KW	Łączna pow. działek ha	Cena gruntu netto(zł)	Wysokość Wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
Wielki Konopat Specjalna Strefa Ekonomiczna Strefa Rozwoju Gospodarczego VISTULA I	51/24, 54/6, 51/6	BY1S/00045707/6	1,3749	392 776,00	40 000,00	Jednostka 1 P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej	Nieruchomość niezabudowana

Drugi przetarg na zbycie działek nr 51/24 , nr 54/6 i nr 51/6 odbędzie się w dnia 15 września 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 1911602202000000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 9 września 2022 r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Pierwszy przetarg na zbycie powyższych nieruchomości odbył się 13 maja 2022r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyla się od podpisania umowy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza  
Świecia Nr 1265/22 z dnia 30 czerwca 2022 r.**

**REGULAMIN**

**Przeprowadzenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiących działki nr 51/24, 54/6 i 51/6 położonej we Wielkim Konopacie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA I.**

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 1265/22 Burmistrza Świecia z dnia 30 czerwca 2022 r. w oparciu o regulamin w treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości nieruchomości stanowiącej działki nr 51/24, 54/6 i 51/6 o łącznej powierzchni 1,3749 ha, położonej we Wielkim Konopacie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA I
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, lub ich pełnomocnicy, jeśli wpłacą wadium, w podanej w ogłoszeniu wysokości do dnia 9 września 2022 r., na konto podane w ogłoszeniu lub w kasie Urzędu Miejskiego.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy uczestnik przetargu, który przetarg wygrał uchylił się od podpisania umowy notarialnej.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. W sali, w której odbywa się przetarg mogą przebywać jeszcze po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi kiedy to po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.