

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr/22
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 29 czerwca 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 235/6 położonej w Świeciu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) dokonano rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 235/6 położonej w Świeciu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 04 maja 2022 r. do 03 czerwca 2022 r. W dniu 27 maja 2022 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Termin wnoszenia uwag upłynął w dniu 22 czerwca 2022 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęła następująca uwaga:

1. w dniu 03 czerwca 2022 r. do Burmistrza Świecia wpłynęło pismo zawierające pytania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 235/6 położonej w Świeciu. Pismo wpłynęło w terminie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ogłoszeniu Burmistrza Świecia o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu.

Wnioskodawca złożył następującą uwagę: *„czy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 235/6 położonej w Świeciu w jakakolwiek sposób wpłynie na zmianę przepisów prawnych aktualnie obowiązujących w ramach prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej na działce sąsiedniej, czyli działce nr 235/1, Restauracja Stylowa a w szczególności:*

- 1) *poziom hałasu;*
- 2) *koncesja na sprzedaż alkoholu;*

3) źródła ciepła, dwa piece (gazowy i ekogroszek).

Bądź też inne, wyżej nie wymienione konsekwencje, następstwa prawne, które przyczynią się do uniemożliwienia lub ograniczenia prowadzonej przeze mnie działalności gospodarczej o aktualnym charakterze bądź też innym w przyszłości.”

ROZSTRZYGNIECIE BURMISTRZA ŚWIECIA: uwaga nieuwzględniona.

UZASADNIENIE

Złożona uwaga dotyczy możliwości prowadzenia działalności Restauracji Stylowa na działce sąsiedniej, tj. 235/1 położonej w Świeciu, po wejściu w życie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 235/6 położonej w Świeciu.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidują, że działka Nr 235/6, na której planowana jest rozbudowa szkoły znajdować się będzie w jednostce 1U – teren zabudowy usługowej (w tym w szczególności usług oświaty).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, ww. działka znajduje się w jednostce strukturalnej I 40 UO, której teren przeznacza się pod funkcję usług oświaty.

Przeznaczenie terenu w obu planach jest identyczne. Opracowanie planu dla działki nr 235/6 następuje na wniosek Starosty Świeckiego z dnia 30.09.2021 r., który miał następujące brzmienie: w związku z planowaną inwestycją Powiatu Świeckiego polegającą na budowie sali gimnastycznej dla potrzeb Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Policealnych w Świeciu, starosta wnosi o zmianę w planie polegającą na:

- 1) przesunięciu linii zabudowy oznaczonej kolorem zielonym, zgodnie z załączonym szkicem;
- 2) zwiększeniu wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksimum 60% (z 50%);
- 3) przeznaczaniu minimum 20% powierzchni działki budowlanej na powierzchnię biologicznie czynną (z 30%).

Zaproponowane zmiany nie wpłyną na działalność restauracji a w szczególności:

- 1) poziom hałasu;
- 2) koncesja na sprzedaż alkoholu;
- 3) źródła ciepła, dwa piece (gazowy i ekogroszek).

Odp. 1 – poziom hałasu.

Odnosnie poziomu hałasu należy stwierdzić, że w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 6 ust. 3 pkt 2 przyjęto, że *„ustala się zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytam dzieci i młodzieży”*.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia przeznaczenia tereny i tym samym nie zmienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, które zostały ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Odp. 2 – koncesja na sprzedaż alkoholu.

Sprawy związane z zasadami usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych reguluje ustawa z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

W art. 12 ust. 3 cytowanej ustawy zapisano: *„Rada gminy ustala, w drodze uchwały, zasady usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.”*

Wykonując ww. przepis Rada Miejska w Świeciu przyjęła uchwałę Nr 359/18 z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

W § 1 ust. 1 ww. uchwały zapisano, że *„zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży oraz zezwolenia na sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży wydaje się dla punktów zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 100 mb z wyjątkiem napojów alkoholowych do 4,5% zawartości alkoholu oraz piwo, mierząc tę odległość najkrótszą drogą dojścia od wejścia do punktu sprzedaży do wejścia głównego:*

a) placówek oświatowo-wychowawczych (żłobków, przedszkoli, szkół podstawowych i ponadpodstawowych)”.

Natomiast w § 1 ust. 4 ww. uchwały zapisano: „zasady określone w § 1 ust. 1 nie mają zastosowania w przypadku, kiedy miejsce sprzedaży napojów alkoholowych istniało przed powstaniem obiektów wymienionych w ww. punkcie”.

Niewątpliwie Restauracja Stylowa istnieje kilkadziesiąt lat, a inwestycja, która może powstać w wyniku przyjęcia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 235/6 położonej w Świeciu powstanie w przyszłości. Podjęcie przedmiotowego planu miejscowego nie stanowi zagrożenia dla koncesji na sprzedaż alkoholu dla restauracji.

Odp. 3 – źródła ciepła, dwa piece (gazowy i ekogroszek).

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 6 ust. 11 pkt 8 zapisano: „zaopatrzenie w energię cieplną - ogrzewanie budynków z sieci ciepłej lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska”.

Obecnie Zespół Szkół Ogólnokształcących i Policealnych w Świeciu (II LO w Świeciu) podłączony jest z miejską siecią ciepłą. Planowana inwestycja również będzie ogrzewana z miejskiej sieci ciepłej. Tym samym emisja zanieczyszczeń w granicach opracowania miejscowego planu zostanie na tym samym poziomie.

Korzystanie przez restaurację z ww. źródeł ciepła nie jest regulowane ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 235/6 położonej w Świeciu. Tym samym uwaga jest bezprzedmiotowa.

W poniższym zestawieniu przedstawiono różnicę pomiędzy aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a projektowanym. Dzięki niewielkiej modyfikacji części wskaźników podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi wybudowanie pełnowartościowej sali gimnastycznej połączonej z budynkiem Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Policealnych w Świeciu

Obowiązujący plan miejscowy (uchwała Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu)	Wniosek z dnia 30.09.2021 r. dla terenu objętego zmianą mpzp	Projekt planu miejscowego
linia zabudowy wyznaczona na załączniku Nr 1 do miejscowego planu	przesunięcie linii zabudowy oznaczonej kolorem zielonym, zgodnie z załączonym szkicem	§ 6 ust. 2 pkt 3: dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m

<p>strona 4273 Dziennika Urzędowego Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 86 z dnia 30.06.2006 r.</p>		<p>od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy § 6 ust. 7 pkt 1: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu</p>
<p>§ 219 ust. 3 pkt 4: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 50%;</p>	<p>zwiększeniu wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksimum 60% (z 50%);</p>	<p>§ 6 ust. 7 pkt 3 maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 60%;</p>
<p>§ 219 ust. 3 pkt 5: należy przeznaczyć minimum 30% powierzchni działki budowlanej na powierzchnię biologicznie czynną</p>	<p>przeznaczeniu minimum 20% powierzchni działki budowlanej na powierzchnię biologicznie czynną (z 30%)</p>	<p>§ 6 ust. 7 pkt 4: udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 10%;</p>

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU: uwaga nieuwzględniona.