

**ZARZĄDZENIE NR 1216/22**

**BURMISTRZA ŚWIECIA**

z dnia 01 czerwca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego, al. Jana Pawła II i stanowiącej Duży Rynek przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (2022 r. poz. 559, 583 i 1005) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815),

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić wykaz na oddanie w dzierżawę części działki nr 2815/28 o pow. 34 m<sup>2</sup> położonej w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego; części działki nr 161/142 o pow. 5 m<sup>2</sup> położonej w Świeciu przy al. Jana Pawła II i części działki nr 1050/1 o pow. 40 m<sup>2</sup> położonej w Świeciu stanowiącej Duży Rynek z przeznaczeniem pod działalność usługowo – handlową, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu na okres 21 dni.

§ 3. Wydzierżawić Panu Januszowi Rządkowskiemu część działki nr 2815/28 o pow. 34 m<sup>2</sup> położonej w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego z przeznaczeniem pod działalność usługowo – handlową.

§ 4. Wydzierżawić Panu Adamowi Fiałek część działki nr 161/142 o pow. 5 m<sup>2</sup> położonej w Świeciu przy al. Jana Pawła II z przeznaczeniem pod działalność usługowo – handlową.

§ 5. Wydzierżawić Panu Marcinowi Eilmers właścicielowi Baru Mlecznego Pyza z siedzibą w Świeciu przy ul. Klasztornej część działki nr 1050/1 o pow. 40 m<sup>2</sup> położonej w Świeciu stanowiącej Duży Rynek z przeznaczeniem pod działalność usługowo – handlową – ogródek restauracyjny.

§ 6. Umowę dzierżawy zawrzeć na okres 3 lat po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Przemysław Gornowicz*

**Burmistrz Świecia**

*Krzysztof Kulakowski*  
**Krzysztof Kulakowski**

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

wywieszony na okres 21 dni

ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	POW. DZIERŻAWY	NR KW	CENA GRUNTU ZA 1 M <sup>2</sup>	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	OKRES UMOWY	CZYNSZ ZA DZIERŻAWĘ
Świecie ul. Wojska Polskiego	2815/28 część	34 m <sup>2</sup>	BY1S/0028291/1	1,09 zł + VAT	<b>F33 U-MN</b> Teren przeznaczony pod funkcję podstawową – usługową, dopuszcza się funkcję uzupełniającą – mieszkalniową na poddaszu	Teren zabudowany	Działalność usługowo - handlowa	3 lata	37,06 zł + 23% VAT
					<b>F20 U-MN</b> Tereny przeznaczają się pod funkcję usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkalniowej w poddaszach				5,45 zł + 23% VAT
Świecie Duży Rynek	1050/1 część	40 m <sup>2</sup>	BY1S/0028198/9		<b>D23 U-KP</b> Teren Rynku Głównego przeznacza się pod funkcję podstawową usług nieuciążliwych, dopuszcza się funkcję uzupełniającą komunikacyjną	Płyta Dużego Rynku	Ogródek restauracyjny		43,60 zł + 23% VAT

TERMIN PŁATNOŚCI ZA DZIERŻAWĘ : do 10 każdego miesiąca.  
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT: od 1 stycznia każdego roku.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Kutakowski*