

**Porządek obrad**  
**XXXIX Sesji Rady Miejskiej w Świeciu**  
**26 maja 2022 r. (czwartek) godz. 10<sup>00</sup>**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja Burmistrza dotycząca współpracy z organizacjami pozarządowymi za 2021 rok.
6. Stan bezpieczeństwa w Gminie Świeciu z uwzględnieniem bezpieczeństwa w szkołach podstawowych.
7. Wolne wnioski, wnioski komisji i sprawy bieżące.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 r., Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Miejsko-Gminnej Przychodni w Świeciu,
  - b) przyjęcia wniosków po przeprowadzonej kontroli problemowej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Świeciu w dniach 20 -30 kwietnia 2022 roku,
  - c) skargi na Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 7 im. Adama Mickiewicza w Świeciu,
  - d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Petelskiego i Nadbrzeżną oraz ulicami Krótką, Wojska Polskiego i rzeką Wdą w Świeciu,
  - e) ustalenia miejsc targowych na terenie Gminy Świecie oraz zatwierdzenia regulaminu korzystania z placów targowych,
  - f) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Świeckiemu na podstawie umowy między jednostkami samorządu terytorialnego.
9. Zakończenie.



Świecie, dnia 18 maja 2022 r.

OR.IV.0057.4.2022

**SPRAWOZDANIE BURMISTRZA ŚWIECIA**  
**Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM**  
**(na XXXIX Sesję R. M. w dniu 26.05.2022 r.)**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej, przygotowane przez Burmistrza w sprawie:**

- 1) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 r., Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Miejsko-Gminnej Przychodni w Świeciu,
- 2) przyjęcia wniosków po przeprowadzonej kontroli problemowej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Świeciu w dniach 20 -30 kwietnia 2022 roku,
- 3) skargi na Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 7 im. Adama Mickiewicza w Świeciu,
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami Petelskiego i Nadbrzeżną oraz ulicami Krótką, Wojska Polskiego i rzeką Wdą w Świeciu,
- 5) ustalenia miejsc targowych na terenie Gminy Świecie oraz zatwierdzenia regulaminu korzystania z placów targowych,
- 6) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Świeckiemu na podstawie umowy między jednostkami samorządu terytorialnego.

**2. Zarządzenia Burmistrza Świecia:**

1) z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie:

- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa ulicy Długiej w Sulnowie wraz z kanalizacją deszczową” o wartości nie przekraczającej 5.382.000,00 euro, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji;

2) z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie:

- zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2021 r. Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeciu;

3) z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie:

- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa ul. Astrowej w Grucznie” o wartości nie przekraczającej 5.382.000,00 euro, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji;
- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie podbudowy tłuczniowej w ulicy Elektryków na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA PARK II w Sulnowie” o wartości nie przekraczającej 5.382.000,00 euro, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji;

4) z dnia 22 kwietnia 2022 r. w sprawie:

- zmiany budżetu gminy Świecie na rok 2022;

5) z dnia 26 kwietnia 2022 r. w sprawie:

- ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 38/18 położonej w Świeciu przy ul. Ciepłej, zabudowanej budynkiem byłej portierni;
- sprzedaży działek nr 4029 i nr 4026 położonych w Świeciu;

6) z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie:

- ogłoszenia konkursu na stanowisko dyrektora: Przedszkola nr 1 w Świeciu, Przedszkola nr 3 w Świeciu, Przedszkola nr 7 w Świeciu, Przedszkola nr 8 w Świeciu, Przedszkola nr 11 w Grucznie, Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojska Polskiego w Świeciu, Szkoły Podstawowej nr 2 im. Ziemi Świeckiej w Świeciu, Szkoły Podstawowej nr 3 im. Mikołaja Kopernika w Świeciu, Szkoły Podstawowej nr 7 im. Adama Mickiewicza w Świeciu, Szkoły Podstawowej nr 8 im. K. Ecksteina w Świeciu, Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Grucznie, Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Wiągu;
- powołania komisji konkursowej w celu wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora: Przedszkola nr 1 w Świeciu, Przedszkola nr 3 w Świeciu, Przedszkola nr 7 w Świeciu, Przedszkola nr 8 w Świeciu, Przedszkola nr 11 w Grucznie, Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojska Polskiego w Świeciu, Szkoły Podstawowej nr 2 im. Ziemi Świeckiej w Świeciu, Szkoły Podstawowej nr 3 im. Mikołaja Kopernika w Świeciu, Szkoły Podstawowej nr 8 im. K. Ecksteina w Świeciu, Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Grucznie, Szkoły Podstawowej im. Jana Brzechwy w Wiągu;
- powołania komisji konkursowej w celu wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej nr 7 im. Adama Mickiewicza w Świeciu;

7) z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie:

- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa pieszo – jezdni na osiedlu domków letniskowych w Sulnówku” o wartości nie przekraczającej 5.382.000,00 euro, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji;
- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa garażu dla OSP Przechowo” o wartości nie przekraczającej 5.382.000,00 euro, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji;
- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Odbiór odpadów komunalnych z terenu gminy Świecie, z nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy, o wartości przekraczającej 215.000,00 euro, w trybie przetargu nieograniczonego;

8) z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie:

- przedłożenia Radzie Miejskiej w Świeciu sprawozdania z wykonania budżetu gminy Świecie za rok 2021, stopnia zaawansowania realizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2026 oraz wykonania planu Miejsko - Gminnej Przychodni w Świeciu, Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Świeciu i Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeciu;
- odwołania Dyrektora Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Świeciu;
- powołania Dyrektora Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Świeciu;

9) z dnia 04 maja 2022 r. w sprawie:

- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Dostawa i montaż wyposażenia do mieszkań chronionych – wspieranych w budynku wielorodzinnym przy ul. Królowej Bony w Świeciu oraz Ośrodka Wsparcia - Domu Dziennego Pobytu – Część I, Część II, Część III” o wartości nie przekraczającej 215 000 euro, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji;

10) z dnia 05 maja 2022 r. w sprawie:

- konsultacji projektu Strategia Rozwoju Oświaty gminy Świecie na lata 2022-2031;
- podjęcia działań zmierzających do sprzedaży prawa własności działki nr 1251/7 położonej w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego;
- sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Kościuszki 4B/1 na rzecz najemcy lokalu;
- nie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Żwirki i Wigury;
- odroczenia terminu płatności i rozłożenia na dwie raty opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej;
- przepisania umowy dzierżawy na grunt położony w Świeciu przy ul. Żwirki i Wigury;
- ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż działki nr 381/2 położonej w Wielkim Konopacie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA I;
- wydzierżawienia nieruchomości położonej w Sulnówku;
- ogłoszenia wykazu działki nr 255/25 położonej w Świeciu, przeznaczonej do zbycia;
- ogłoszenia wykazu działek nr 166/12, 164/14, 166/9, 164/10, 166/10, 164/11, 164/12, 166/8, 164/9, 166/6 i 164/8 położonych w Grucznie, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, przeznaczonych do sprzedaży;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Krausego z przeznaczeniem do oddania w dzierżawę;
- ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Kościuszki 19/8, przeznaczonego do sprzedaży;
- ogłoszenia wykazu działki nr 345/184 położonej w Świeciu, przeznaczonej do zbycia;
- ogłoszenia wykazu działki nr 375/2 położonej w Wielkim Konopacie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA I, przeznaczonej do sprzedaży;

11) z dnia 06 maja 2022 r. w sprawie:

- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa ulicy Długiej w Sulnowie wraz z kanalizacją deszczową – II postępowanie” o wartości nie przekraczającej 5.382.000,00 euro, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji;

12) z dnia 09 maja 2022 r. w sprawie:

- powołania Komisji do spraw przyznania nagród za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury;

13) z dnia 11 maja 2022 r. w sprawie:

- zmiany budżetu gminy Świecie na rok 2022;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Dworzysku na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

## 2. Przetargi:

### PRZETARGI, KTÓRE ZOSTAŁY ZAKOŃCZONE UMOWĄ LUB UNIEWAŻNIONE

1. 12 kwietnia 2022 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust 1 ustawy Pzp pn. ”Budowa ul. Długiej w Sulnowie

wraz z kanalizacją deszczową”. Postępowanie zostało unieważnione w dniu 29 kwietnia 2022 r.

Podstawa prawna unieważnienia:

art. 255 pkt. 3) Pzp - cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 Pzp, zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jest to kwota 492.894,52 zł. W toku badania i oceny ofert ustalono, że wszystkie oferty przekraczają możliwości finansowe zamawiającego.

- 22 marca 2022 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp pn. ”Dostawa specjalistycznej łodzi ratunkowej wraz z wyposażeniem dla Ośrodka Wypoczynkowego Deczno w Sulnówku – II postępowanie”, który wygrała firma SPORTIS S.A. , ul. Na Dambnik 22, 84-207 Koleczkowo za cenę 173 922,00 zł. Umowa została podpisana 20 kwietnia 2022 r.

- 21 kwietnia 2022 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp pn. ”Wykonanie podbudowy tłuczniowej w ulicy Elektryków na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA PARK II w Sulnowie”. Postępowanie zostało unieważnione w dniu 11 maja 2022 r.

Podstawa prawna unieważnienia:

art. 255 pkt. 3) Pzp - cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 Pzp, zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jest to kwota 250.000,00 zł. W toku badania i oceny ofert ustalono, że wszystkie oferty przekraczają możliwości finansowe zamawiającego.

- 13 maja 2022 roku ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek nr 51/24, 54/6, 51/6, położonych w Wielkim Konopacie w Specjalnej Strefie Ekonomicznej – VISTULA I.  
Wartość gruntu netto – 392.776,00 zł.  
Wadium wpłaciło 3 uczestników.  
Wynik przetargu – negatywny.

### **PRZETARGI, KTÓRE SĄ OGŁOSZONE**

- 4 kwietnia 2022 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp pn. ”Budowa sieci wodno – kanalizacyjnych na terenie gminy Świecie”.
- 21 kwietnia 2022 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp pn. ”Budowa ul. Astrowej w Grucznie”.
- 28 kwietnia 2022 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp pn. ”Budowa pieszo – jezdni na osiedlu domków letniskowych w Sulnówku”.

4. 28 kwietnia 2022 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp pn. "Budowa garażu dla OSP Przechowo".
5. 29 kwietnia 2022 r. ogłoszono postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego pn. "Odbiór odpadów komunalnych z terenu gminy Świecie, z nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy".
6. 4 maja 2022 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp pn. "Dostawa i montaż wyposażenia do mieszkań chronionych – wspieranых w budynku wielorodzinnym przy ul. Królowej Bony w Świeciu dla Ośrodka Wsparcia – Domu Dziennego Pobytu – Część I, Część II, Część III".
7. 4 maja 2022 r. ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 38/18, zabudowanej budynkiem portierni, położonej w Świeciu przy ul. Ciepłej o wartości 39.060,00 zł.
8. 5 maja 2022 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp pn. "Budowa drogi przy krzyżu w Czapelkach w podbudowie tłuczniowej".
9. 6 maja 2022 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp pn. "Budowa ulicy Długiej w Sulnowie wraz z kanalizacją deszczową – II postępowanie".
10. 13 maja 2022 r. ogłoszono przetarg ustny ograniczony dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż działki nr 381/2 położonej w Wielkim Konopacie VISTULA I. Wartość gruntu netto – 81.393,00 zł.

**BURMISTRZ**  
  
Krzysztof Kulakowski

