

**Uchwała Nr 39/10**  
**Rady Miejskiej w Świeciu**  
z dnia 30 grudnia 2010 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 236/09 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Gruczno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)<sup>1</sup> oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)<sup>2</sup>

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Zmienia się § 1 uchwały w ten sposób, że otrzymuje następujące brzmienie: przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Gruczno w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 236/09 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Gruczno.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

  
**Jerzy Wójcik**

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

## Uzasadnienie

W dniu 28 sierpnia 2008 r. została podjęta Uchwała Nr 174/08 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Gruczno.

W międzyczasie do tut. Urzędu wpłynął wniosek Towarzystwa Przyjaciół Dolnej Wisły w sprawie zwiększenia obszaru, dla którego będzie opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ze wskazaniem terenu związanego z organizowanym corocznie Festiwałem Smaku, realizacją statutowych działań towarzystwa oraz stanowiącego część projektowanego Parku Kulturowego w Grucznie.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miało umożliwić nie tylko pozyskanie środków na inwestycje związane z tworzeniem m.in. „miniskansenu uli” lecz także stanowić podstawę do negocjacji w sprawie uregulowania zasad dysponowania poszczególnymi działkami.

Biorąc powyższe argumenty pod uwagę w dniu 30 kwietnia 2009 r. została podjęta Uchwała Nr 236/09 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie zmiany uchwały Nr 174/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Gruczno.

W dniu 23 sierpnia 2010 r. pismem Burmistrza Świecia znak: BAGiGG.7323 – 03/09/09 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Gruczno poddano uzgodnieniu z instytucjami o których mowa w art. 17 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

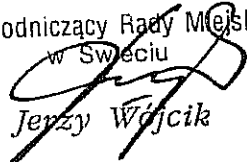
Postanowieniem z dnia 13 września 2010 r. znak: GDDKiA-O/BY-P5/439P/046/2010 Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad nie uzgodnił przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Gruczno. W uzasadnieniu postanowienia zarządcy tej drogi wskazywał na to, że Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 maja 2004 r. w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 128, poz. 1334 z późn. zm.) droga krajowa nr 5 na odcinku: A1 (Nowe Marzy) – Świecie – Bydgoszcz – Poznań – S8 (Wrocław) została docelowo zaliczona do kategorii dróg ekspresowych. W ramach prowadzonych działań została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach rzeczowej inwestycji. Zdaniem zarządcy drogi krajowej opracowana na potrzeby tej decyzji dokumentacja jest zbyt mało szczegółowa w stosunku do skali przedłożonego do uzgodnienia planu, gdyż wyznacza jedynie korytarz, którym ta droga będzie przebiegać.

Z uwagi na to, że w trakcie opracowania była koncepcja programowo – przestrzenna budowy drogi S-5, aby wykluczyć ewentualną niezgodność postanowień przygotowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Gruczno zarządca drogi krajowej wniósł o wstrzymanie na okres 3 – 4 miesięcy (tj. do momentu ostatecznych rozwiązań dla drogi S-5) aktualnie prowadzonych prac nad przedmiotowym planem oraz o uwzględnienie przy jego opracowaniu materiałów dotyczących ww. drogi. Należy bowiem zauważyć, że w koncepcji programowo – przestrzennej budowy drogi S-5 zostaną nie tylko doprecyzowane rozwiązania techniczne (m.in. ostateczne kształty węzłów oraz przebieg dróg serwisowych), lecz także zostanie określona docelowa rezerwa terenowa niezbędna do zrealizowania tej inwestycji.

Niemniej jednak okazało się, że w deklarowanym przez zarządcę drogi krajowej terminie nie zostanie opracowana w/w koncepcja programowo – przestrzenna budowy drogi S-5. Ponadto z uwagi na toczące się postępowanie odwoławcze dotyczące wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie jest możliwym jednoznaczne określenie terminu przygotowania rzeczonyj koncepcji programowo – przestrzennej.

Biorąc pod uwagę w/w okoliczności, by nie blokować możliwości sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części Gruczna, która nie znajduje się w obszarze oddziaływania projektowanej drogi S-5, zdecydowano się zmienić obszar przeznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe argumenty na uwadze zmiana uchwały jest uzasadniona.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik