

**Uchwała Nr 37/10**  
**Rady Miejskiej w Świeciu**  
z dnia 30 grudnia 2010 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 327/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Drozdowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)<sup>1</sup> oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)<sup>2</sup>

**uchwała się, co następuje:**


§ 1. Zmienia się § 1 uchwały w ten sposób, że otrzymuje następujące brzmienie: przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Drozdowa w zakresie określonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 327/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Drozdowa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

  
**Jerzy Wójcik**

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

## Uzasadnienie

W dniu 29 lipca 2010 r. została podjęta Uchwała Nr 327/10 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Drozdowa w celu umożliwienia realizacji siłowni wiatrowych.

Teren objęty uchwałą dotyczył działek będących własnością Skarbu Państwa (działki nr 1, 3, 4, 5, 7/1, 68/1, 71/1 i 72/1 położone w obrębie ewidencyjnym Drozdowo, jednostka ewidencyjna Świecie) oraz osoby fizycznej (działki nr 6 i 7/2 położone w obrębie ewidencyjnym Drozdowo, jednostka ewidencyjna Świecie).

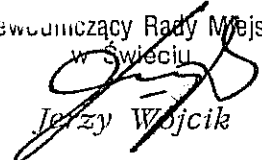
Zarządca nieruchomości Skarbu Państwa, jakim jest Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy został zobowiązany do przedłożenia stosownego potwierdzenia czy jest zainteresowany tym, by na części rzeczonych działek była możliwa budowa elektrowni wiatrowych i był na ten cel sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Warunkiem takiej deklaracji miały być pisemne gwarancje przeprowadzenia inwestycji od przyszłego inwestora.

Należy bowiem zauważyć, że nieuzasadnionym byłoby tworzenie planu miejscowego (w tym wydatkowanie środków publicznych) umożliwiających wznoszenie elektrowni wiatrowych na działkach, dla których nie będzie zagwarantowany inwestor. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istotnym elementem okazuje się również przewidywana szansa/ zdolność (w tym termin) do szybkiej i pełnej realizacji ustaleń planu.

Prowadzenie polityki przestrzennej gminy opiera się o strefy predysponowane do rozwoju określonych funkcji. Zakłada się zarządzanie przestrzenią gminy na obszarach, dla których istnieje duże prawdopodobieństwo powodzenia zamierzeń inwestycyjnych, gdyż Gmina nie będzie sporządzać miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz realizować zadań w zakresie infrastruktury technicznej na obszarach, gdzie szanse powodzenia przedsięwzięć prorozwojowych są zbyt małe. Tego typu działania nie stanowiłyby zadość zasadzie efektywności planowania – byłyby nieefektywne zarówno ze względów ekonomicznych jak i ekologicznych.

Biorąc pod uwagę fakt, że w/w zarządca nieruchomości Skarbu Państwa nie przedstawił na tą okoliczność stosownych deklaracji, by nie blokować możliwości sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 6 i 7/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Drozdowo, jednostka ewidencyjna Świecie, zdecydowano się zmienić obszar przeznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe argumenty na uwadze zmiana uchwały jest uzasadniona.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wojcik

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr 271/10.....

Rady Miejskiej w Świeciu

z dnia 30 grudnia 2010 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

*Jerzy Wójcik*

Grunty wsi Przysiersk

