

ZARZĄDZENIE NR 1178/22

BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 05 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż działki nr 381/2 położonej w Wielkim Konopacie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA I.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 191/20 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r, poz. 5312),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż działki nr 381/2 położonej w Wielkim Konopacie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA I – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Joanna Sawińska - członek
3. Bernadeta Krzyżanowska - członek
4. Monika Libecka - członek

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świecia

Krzysztof Kulakowski

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza
Świecia Nr 1178/22 z dnia 05 maja 2022 r.**

BURMISTRZ ŚWIECIA

ogłasza przetarg ustny ograniczony dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż działki położonej w Wielkim Konopacie.

Położenie działki	Numer Działki	KW	Pow. działki ha	Cena gruntu netto (zł)	Wysokość Wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
Wielki Konopat Strefa rozwoju Gospodarczego VISTULA I	381/2	BY1S/00061448/0	0,2342	81 393,00	10 000,00	Jednostka 5 P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług	Nieruchomość niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi publicznej

Przetarg odbędzie się w dnia 17 czerwca 2022 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 19116022020000000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 13 czerwca 2022 r. oraz udokumentowanie prawa własności nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zbywanej działki.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyla się od podpisania umowy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

REGULAMIN

Przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż działki nr 381/2 położonej w Wielkim Konopacie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA I.

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 1178/22 Burmistrza Świecia z dnia 05 maja 2022 r. w oparciu o regulamin w treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości działki nr 381/2 położonej w Wielkim Konopacie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA I.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, lub ich pełnomocnicy, jeśli wpłacą wadium w podanej wysokości do dnia 13 czerwca 2022 r., na konto podane w ogłoszeniu lub w kasie Urzędu Miejskiego oraz udokumentują prawo własności nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zbywanej działki.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyła się od podpisania umowy notarialnej.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. W sali, w której odbywa się przetarg mogą przebywać jeszcze po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi kiedy to po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.