

## ZARZĄDZENIE NR 1160/22

### BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 38/18 położonej w Świeciu przy ul. Ciepłej, zabudowanej budynkiem byłej portierni.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) art.13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 191/20 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2020 r, poz. 5312),

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 38/18 położonej w Świeciu przy ul. Ciepłej, zabudowanej budynkiem byłej portierni – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Joanna Sawińska - członek
3. Bernadeta Krzyżanowska - członek
4. Monika Libecka - członek

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**



**Krzysztof Kulakowski**

**RADCA PRAWNY**

**Przemysław Gornowicz**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza  
Świecia Nr 1160/22 z dnia 26 kwietnia 2022 r.

**BURMISTRZ ŚWIECIA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki wraz z zabudowaniami, położonej w Świeciu.

Położenie działki	Numer Działki	KW	Pow. działki ha	Cena gruntu wraz z nakładami budowlanymi netto(zł)	Wysokość Wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
Świecie ul. Ciepła	38/18	BY1S/00028022/5	0,0094	<b>39 060,00</b> (w tym cena nakładów budowlanych 32 834,00)	4 000,00	Jednostka B 33 UU/PU/KG/KP tereny usług uciążliwych, produkcji uciążliwej i komunikacji-zabudowa garażowa i miejsca postojowe	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej portierni, o powierzchni 45,15 m <sup>2</sup> .

Przetarg odbędzie się w dnia 6 czerwca 2022 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 1911602202000000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 31 maja 2022 r.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyła się od podpisania umowy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

  
**BURMISTRZ**  
Krzysztof Kulakowski

## REGULAMIN

### **Przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 38/18 położonej w Świeciu przy ul. Ciepłej, zabudowanej budynkiem byłej portierni.**

Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 1160/22 Burmistrza Świecia z dnia 26 kwietnia 2022 r. w oparciu o regulamin w treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości działki nr 38/18 położonej w Świeciu przy ul. Ciepłej wraz z zabudowaniami.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, lub ich pełnomocnicy, jeśli wpłacą wadium w podanej wysokości do dnia 31 maja 2022 r., na konto podane w ogłoszeniu lub w kasie Urzędu Miejskiego.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
5. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchylił się od podpisania umowy notarialnej.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. W sali, w której odbywa się przetarg mogą przebywać jeszcze po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi kiedy to po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.

**BURMISTRZ**  
  
Krzysztof Kulakowski