

Uchwała Nr 358/10
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie i planów miejscowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)¹ oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)²

uchwała się, co następuje:

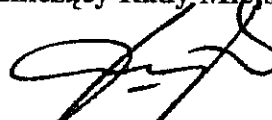
§ 1. Po zapoznaniu się z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Świecie, która została zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w dniu 12 października 2010 r. uznaje się częściową nieaktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie, zatwierdzonego uchwałą nr 205/2000 z 30 marca 2000 r. co skutkuje koniecznością dokonania zmian aktualizujących Studium w trybie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i w zakresie określonym z przeprowadzonej analizy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznaje się pełną aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla obszaru Gminy Świecie, a uchwalonych po dniu 1 stycznia 1995 roku, wymienionych w przeprowadzonej analizie, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wójt, burmistrz, prezydent miasta ma obowiązek dokonywać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceniać postępy opracowywania planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 2 cyt. ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

W dniu 12.10.2010 r. odbyło się w tym celu posiedzenie gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonym opracowaniem pn. „analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Świecie” postanowiła pozytywnie je zaopiniować.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Świecie pozwoliły na sformułowanie ogólnej oceny, że zadania z zakresu planowania przestrzennego stanowiące zadania własne gminy realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno-prawne do przyjęcia przedłożonego projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 358/10

Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 4 listopada 2010 r.

**ANALIZA ZMIAN
W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY ŚWIECIE**

SPIS TREŚCI

- I. Wprowadzenie – strona 3.
- II. Cel opracowania – strona 3.
- III. Ocena aktualności studium – strona 3.
- IV. Ocena aktualności planów miejscowych – strona 4 i 5.
- V. Korzyści płynące z posiadania planów miejscowych – strona 6.
- VI. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – strona 7 do 8.
- VII. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – strona 8 do 9.
- VIII. Programy gminne w odniesieniu do polityki przestrzennej – strona 9.
- IX. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych – strona 9.
- X. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie – strony od 9 do 16.

Załączniki: Opinia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 12 października 2010 r. w sprawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Świecie.

I. Wprowadzenie.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wójt, burmistrz, prezydent miasta ma obowiązek dokonywać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceniać postępy opracowywania planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 2 cyt. ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Przystępując do opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy należy zauważyć, przepis art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) spowodował, że obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995 r. zachowały moc do czasu uchwalenia nowych planów, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2003 r.

Należy również zauważyć, że sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego następowało w oparciu o dwie ustawy:

- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

II. Cel opracowania.

Celem opracowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest wskazanie zmian, jakie zaszły w przestrzeni Gminy Świecie w latach 1995 – 2010 oraz ocena dokumentów planistycznych ze względu na ich przydatność w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego.

Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z dyspozycji ustawowych, ale przede wszystkim z potrzeby uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu przestrzeni. Dokonanie analizy daje możliwość spojrzenia na zmiany, jakie zaszły w przestrzeni oraz na aktualność zapisów obowiązujących aktów planistycznych – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jak i planów miejscowych.

III. Ocena aktualności studium.

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świecie zostało uchwalone Uchwałą NR 205/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2000 r.

W dniu 27 marca 2008 r. została podjęta uchwała nr 129/08 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie.

Przesłanką do podjęcia w/w uchwały było dostosowanie do wymogów o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) jak również wprowadzenie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zadań rządowych, wyznaczenie obszarów umożliwiających lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych czy siłowni wiatrowych, tak ważnych w aspekcie realizacji ustaleń odnawialnych źródeł energii.

IV. Ocena aktualności planów miejscowych.

W okresie od stycznia 1995 r. do września 2010 r. zostało sporządzonych 78 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących powierzchnię prawie 2998 ha.

Zatem Gmina Świecie, której powierzchnia wynosi 17481 ha, jest objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w 17,15 %.

W stosunku do średniej za 2008 rok na poziomie 0,49 % dla gmin miejsko – wiejskich województwa kujawsko – pomorskiego i średniej krajowej na poziomie 6,97 %, obliczone wyniki są bardzo zadowalające, z punktu widzenia statystycznego.

Tak dobre wyniki są przede wszystkim skutkiem prowadzonych na bieżąco analiz dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w celu aktualności studium i planów miejscowych. Aktualizacje w zagospodarowaniu przestrzennym wymusza aktualna potrzeba, ponieważ rozwój innowacji technologicznych jest na tyle szybki, że wszelkie strategie rozwoju czy opracowania planistyczne nie są w stanie przewidzieć momentu ich wdrożenia i wykorzystania. Zatem pozostaje jedynie co pewien czas dokonywać weryfikacji i aktualizacji tego typu dokumentów w celu ich dostosowania do aktualnie występujących zapotrzebowań i zapewnienia właściwego rozwoju gminy.

Należy zauważyć, że konieczność podjęcia każdej uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przeprowadzonej analizy wielokryterialnej. Plany zagospodarowania przestrzennego sporządza się bowiem dla tych terenów, gdzie następuje koncentracja zabudowy. Ponadto oprócz w/w kryteriów istotnym czynnikiem jest obserwacja rynku nieruchomości, występującego „ruchu budowlanego” czy popytu na dane tereny, czy pojawienie się strategicznego inwestora.

Ponadto w planowaniu rozwoju przestrzennego gminy (aspekty nawiązujące do stanu sieci osadniczej) przestrzegane są m.in. następujące zasady:

- 1) koncentracji ludności – realizowanej poprzez preferencje dla największych miejscowości przy podejmowaniu decyzji mających wpływ na dalszy rozwój gminy. Zasada ta nie wyklucza lokalizacji nowych terenów mieszkaniowych poza terenami istniejącego zainwestowania (tego rodzaju procesy są typowe dla stref podmiejskich), ale należy wówczas dążyć do koncentracji nowo wyznaczanych terenów budowlanych w ramach dużych kompleksów;
- 2) wzajemnego dostosowania potencjału obsługi ludności i rzeczywistego rozmieszczenia ludności – dotyczy to przede wszystkim rozwoju osadnictwa o charakterze podmiejskim, które cechuje się dużą skalą i często lokalizowane jest w oddaleniu od istniejącego zainwestowania, co prowadzi do powstawania osiedli o liczbie ludności porównywalnej z dużymi miejscowościami – powstaje wówczas problem obsługi mieszkańców tych osiedli w podstawowe usługi np. w opiekę przedszkolną, szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne, usług medycznych czy infrastruktury obsługi ludności.

Mając powyższe ustalenia na uwadze obecnie w trakcie opracowywania są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, do sporządzania których obliguje:

- uchwała nr 130/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Jesionową, Wojska Polskiego i drogą krajową nr 1 w Świeciu oraz w miejscowości Morsk, gmina Świecie,
- uchwała nr 174/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Gruczno oraz uchwała Nr 236/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 174/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 sierpnia 2008 r.,
- uchwała nr 175/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnowo oraz uchwała Nr 235/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 175/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 sierpnia 2008 r.,

- uchwała nr 176/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88/19, 88/20, 88/21, 88/22, 88/24, 88/26, 511, 513 położonych we wsi Kozłowo, Gmina Świecie,
- uchwała nr 184/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 2 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do Mondy w Świeciu,
- uchwała nr 188/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru pomiędzy ulicami Polną a Wodną w Świeciu,
- uchwała nr 248/09 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 163/4, 164/4, 165/1, 165/2 i 166/2 położonych we wsi Wiąg, Gmina Świecie,
- uchwała Nr 298/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Laskowicką i Chmielnikami w Mieście Świeciu.

Należy zauważyć, że w fazie przygotowania i przystąpienia do realizacji procesu planistycznego są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, do sporządzania których obliguje:

- uchwała Nr 327/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Drozdowa,
- uchwała Nr 328/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Czapelek,
- uchwała Nr 329/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gruczna,
- uchwała Nr 330/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Dworzyska,
- uchwała Nr 321/10 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Polskiego Konopatu.

Konieczność podjęcia każdej uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika przede wszystkim z przeprowadzonej analizy wielokryterialnej. Ponadto istotnym czynnikiem jest obserwacja rynku nieruchomości, występującego „ruchu budowlanego” czy popytu na dane tereny.

To właśnie takie tereny, które gwarantują ich właściwy rozwój i wykorzystanie obligują do podejmowania kluczowych decyzji związanych z procesami planistycznymi. Na podjęcie stosownej decyzji ma również wpływ aktualny stopień wykorzystania obszarów przeznaczonych pod daną funkcję i przewidywany czas całkowitego ich wykorzystania.

Prowadzenie polityki przestrzennej i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wymusza na bieżąco aktualna potrzeba i zakładana możliwość rozwoju danego terenu. Kształtowanie polityki przestrzennej gminy nie jest zagadnieniem prostym, natomiast sprawy z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego to zagadnienia wielowątkowe, które są z natury rozłożone w perspektywie czasowej.

Zmiany ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynikają przede wszystkim z tego, gdy ich zapisy i ustalenia nie odpowiadają już nie tylko potrzebom dnia dzisiejszego, lecz stanowią ograniczenie rozwoju gminy Świecie i realizacji obranej polityki przestrzennej.

V. Korzyści płynące z posiadania planów miejscowych.

Rozpatrując niniejsze zagadnienie, można przytoczyć kilka przykładów gdzie dzięki posiadaniu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nastąpiła zauważalna zmiana w zagospodarowaniu terenu i przestrzeni Gminy Świecie.

Pierwszym przykładem może być teren byłej cukrowni, dla którego opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wodnej w mieście Świeciu, uchwalony Uchwałą Nr 171/03 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 listopada 2003 r., która została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 32, poz. 473 z dnia 12 marca 2004 r.

Obecnie na terenie tym rozwija się z powodzeniem funkcja handlowo – usługowa (TESCO, KAUF LAND), stanowiąca obsługę nie tylko mieszkańców Świecia, lecz także całego powiatu.

Następnym przykładem może być teren byłej jednostki wojskowej, dla którego opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Laskowicką i Chmielnikami w Mieście Świeciu, uchwalony Uchwałą Nr 474/02 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 września 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 122, poz. 2473 z dnia 30 października 2002 r. z późniejszymi zmianami).

W tym przypadku zamknięte tereny wojskowe stały się ważnym ośrodkiem w zakresie wdrażania i rozwoju funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, administracji i wypoczynku. Teren ten stanowi ważne ogniwo rewitalizacji Świecia.

Kolejnym przykładem może być teren zakładów Mondi, dla którego opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu, uchwalony Uchwałą Nr 85/07 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 10 września 2007 r., która została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 116, poz. 1734 z dnia 11 października 2007 r.

Ustalenia tego planu umożliwiły realizację m.in. maszyny papierniczej MP7, w której zastosowano najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne.

Ponadto zostały wyznaczone tereny rozwoju gospodarczego VISTULA I, dla którego opracowany został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy rozwoju gospodarczego we wsi Dworzysko, uchwalony Uchwałą Nr 272/05 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 31 marca 2005 r., która została opublikowana w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 76, poz. 1418 z dnia 22 czerwca 2005 r.

Jak sam tytuł uchwały wskazuje, tereny te stanowią ważny akcent w umożliwieniu powstawania i rozwoju przedsiębiorstw, tak ważnych z punktu widzenia rozwoju Gminy Świecie.

Biorąc pod uwagę w/w przykłady można stwierdzić, że skutki prawne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są znaczące zarówno dla Gminy Świecie, jak i właścicieli nieruchomości oraz inwestorów, ponieważ:

- ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów zagospodarowania w planie miejscowym umożliwia wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę bezpośrednio na podstawie zapisów planu, co znacząco wpływa na skrócenie procesu inwestycyjnego,
- plan miejscowy reguluje rozwiązania dotyczące układów komunikacyjnych, sieci uzbrojenia terenu i przestrzeni publicznej zabezpieczając na ich realizację odpowiednie tereny,
- ustalenia planów w zakresie rodzaju i parametrów zabudowy są gwarantem zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- zakazy zawarte w planie miejscowym pozwalają wyeliminować skutki żywiołu typu powódź czy osuwiska,
- plan miejscowy przyczynia się do eliminacji powstawania konfliktów społecznych,
- plan miejscowy umożliwia ubieganie się o dofinansowanie realizacji zadań własnych gminy z zewnętrznych źródeł finansowania – funduszy unijnych.

VI. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W rozpatrywanym okresie od stycznia 2006 r. do 31.08.2010 r. wydano 476 decyzji o warunkach zabudowy na terenach wiejskich oraz 127 decyzji na terenach miejskich, łącznie wydano 603 decyzje o warunkach zabudowy.

Na terenach wiejskich przeważały decyzje wydawane dla realizacji budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, z kolei na terenach miejskich przeważały zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych.

W związku z tym, że północna część miasta w 2006 r. została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 86, poz. 1362 z dnia 30 czerwca 2006 r.) zaś południowa część miasta w 2008 r. została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 102, poz. 1633 z dnia 1 sierpnia 2008 r.) można zaobserwować tendencję malejącą w ilości wydawanych decyzji o warunkach zabudowy na terenach miejskich.

Szczegółowe zestawienie ilości wydawanych decyzji zawarto poniżej.

Wydane decyzje o warunkach zabudowy w latach 2006 – 2010: tereny wiejskie.

Zakres przedmiotowy decyzji	Liczba wydanych decyzji					Razem
	2006	2007	2008	2009	do 31.08.2010	
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	35	69	74	67	43	288
Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinnej	-	-	2	1	-	3
Zmiana sposobu użytkowania	6	7	6	4	3	26
Budynki gospodarcze, garaże	13	15	7	8	6	49
Budynki handlowe, usługowe	3	2	2	1	1	9
Inne	34	10	4	7	3	58
Decyzje odmowne	-	1	5	4	6	16
Decyzje umorzenia	7	5	5	10	-	27
Razem:	98	109	105	102	62	476

Wydane decyzje o warunkach zabudowy w latach 2006 – 2010: tereny wiejskie.

Miejscowość	Liczba wydanych decyzji					Razem
	2006	2007	2008	2009	do 31.08.2010	
Chrystkowo	-	1	3	3	1	7
Czapelki	1	-	-	-	-	1
Czaple	3	2	1	9	2	17
Drozdowo	-	-	1	1	3	5
Dworzysko	2	5	1	4	-	12
Dziki	4	6	3	8	3	24
Ernestowo	2	-	1	2	1	6
Głogówko Król.	3	9	4	5	3	24
Gruczno	15	19	17	13	8	72
Kosowo	6	3	2	2	-	13
Kozłowo	8	5	7	3	2	25
Morsk	5	6	4	1	-	16
Niedźwiedź	1	-	-	1	-	2
Polski Konopat	3	1	4	8	5	21
Sartowice	2	-	-	-	-	2
Skarszewo	2	7	2	11	8	30

Sulnowo	7	18	24	13	11	73
Sulnówko	14	12	17	10	6	59
Święte	-	-	1	-	-	1
Terespol Pom.	9	2	3	-	4	18
Topolek	2	3	3	4	3	15
Wiąg	9	9	6	4	2	30
Wielki Konopat	1	1	1	-	-	3
Razem:	98	109	105	102	62	476

Wydane decyzje o warunkach zabudowy w latach 2006 – 2010: tereny miejskie.

Zakres przedmiotowy decyzji	Liczba wydanych decyzji					Razem
	2006	2007	2008	2009	do 31.08. 2010	
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	14	5	6	-	-	25
Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	1	-	-	-	-	1
Zmiana sposobu użytkowania	11	8	8	-	-	27
Budynki gospodarcze, garaże	9	5	5	-	-	19
Budynki handlowe, usługowe	8	5	3	1	2	19
Inne	15	6	6	-	-	27
Decyzje odmowne	1	-	1	-	-	2
Decyzje umorzenia	-	-	3	2	2	7
Razem:	59	29	32	3	4	127

VII. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W rozpatrywanym okresie od stycznia 2006 r. do 31.08.2010 r. wydano 58 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach wiejskich oraz 26 decyzji na terenach miejskich, łącznie wydano 84 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zarówno na terenach wiejskich jak i miejskich przeważały decyzje wydawane dla realizacji infrastruktury technicznej (sieci, drogi).

Analogicznie jak do ilości wydawanych decyzji o warunkach zabudowy można zaobserwować tendencję malejącą w ilości wydawanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach miejskich.

Taki stan rzeczy spowodowany jest tym, że północna część miasta w 2006 r. została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 86, poz. 1362 z dnia 30 czerwca 2006 r.) zaś południowa część miasta w 2008 r. została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 102, poz. 1633 z dnia 1 sierpnia 2008 r.).

Szczegółowe zestawienie ilości wydawanych decyzji zawarto poniżej.

Wydane decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2006 – 2010: tereny wiejskie.

Zakres przedmiotowy decyzji	Liczba wydanych decyzji					Razem
	2006	2007	2008	2009	do 31.08. 2010	
Infrastruktura techniczna (sieci, drogi)	8	8	9	10	6	41
Inne cele publiczne	7	2	3	4	1	17
Razem:	15	10	12	14	7	58

Wydane decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2006 – 2010: tereny miejskie.

Zakres przedmiotowy decyzji	Liczba wydanych decyzji					Razem
	2006	2007	2008	2009	do 31.08. 2010	
Infrastruktura techniczna (sieci, drogi)	12	2	3	-	-	17
Inne cele publiczne	5	3	1	-	-	9
Razem:	17	5	4	-	-	26

VIII. Programy gminne w odniesieniu do polityki przestrzennej.

W celu rozwiązywania lokalnych problemów oraz poszukiwania kierunków i form rozwoju gminy, w tym zabudowy terenów i przebudowy istniejącej infrastruktury sporządzane są inne niż plany miejscowe i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie opracowania studialne.

Kierunki rozwoju Gminy Świecie zostały określone w „Strategii Rozwoju Gminy Świecie na lata 2008 – 2017”, która została uchwalona uchwałą Nr 119/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 lutego 2008 r.

Strategia jest dokumentem nakreślającym główne cele i kierunki przyszłego rozwoju społeczno – gospodarczego Gminy, w dłuższym okresie czasu. Dokument taki określa najogólniejszą wizję rozwoju Gminy w przyszłości – jej pożądaną formę, do której zmierzamy.

Główne założenia Strategii to wizja rozwoju Gminy Świecie poprzez zapewnienie rozwoju zrównoważonego, harmonijnego i długofalowego, opartego na rozwijającym się potencjale Gminy i jej mieszkańców przy maksymalnym wykorzystaniu szansy wynikającej z członkostwa Polski w Unii Europejskiej. Przyjęte cele strategiczne to :

1. Ustawiczne wzmocnienie i rozwój potencjału ludzkiego Gminy oraz dążenie do pełnej integracji społeczności lokalnej.
2. Rozwój gospodarczy powiązany z rozbudową infrastruktury i kontynuacją polityki inwestycyjnej.
3. Promocja Gminy z wykorzystaniem kultury, walorów turystycznych i gospodarczych.

IX. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych.

Uzyskanie wysokiego standardu przestrzeni wymaga długookresowego podejścia do realizacji zadań polityki przestrzennej. Takie podejście umożliwia realizację przyjętego programu rozwoju terenów inwestycyjnych.

Celem sporządzania strategii, planów, programów czy wieloletnich programów inwestycyjnych jest stworzenie możliwości decyzyjnych w sprawach podejmowania przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie rzeczowym i finansowym w długim okresie czasu.

Planowanie długookresowe daje możliwość na wcześniejsze podjęcie prac przygotowawczych dla planowanych procesów inwestycyjnych (m.in. rozwiązywanie problemów przestrzennych, terenowo – prawnych, przygotowanie dokumentacji projektowej) oraz zabezpieczenie źródeł finansowania dla planowanych zadań z odpowiednim wyprzedzeniem.

X. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie.

1. Bydg. 96.21.94 **uchw. 1996.06.20**
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie.
2. Bydg. 96.21.93 **uchw. 1996.06.20**
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecia oraz zmiana w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Wodnej w Świeciu.

3. **Bydg. 98.60.343** **uchw. 1998.06.18**
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie w części obejmującej pasy drogowe z przeznaczeniem na budowę ścieżki rowerowej od Jeziora Deczno do miasta Świecia.
4. **Bydg. 98.60.342** **uchw. 1998.06.18**
Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie.
5. **Bydg. 98.33.135** **uchw. 1998.04.30**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Sulnowo IV w Sulnowie gmina Świecie.
6. **Bydg. 98.33.134** **uchw. 1998.04.30**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Sulnowo III w Sulnowie gmina Świecie.
7. **Bydg. 98.24.98** **uchw. 1998.01.29**
Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Rzemieślniczego” przy ulicy Wodnej dotycząca działek nr 45/35, nr 45/27 i nr 45/43 oraz w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Świecia n/Wisłą dotyczącego fragmentu terenu oznaczonego symbolem B 15aUR.
8. **Bydg. 98.24.96** **uchw.1998.01.29**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu D 2PSU położonych przy ulicy Sportowej w Świeciu.
9. **Bydg. 98.23.93** **uchw. 1998.01.29**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 801, nr 802, nr 803, nr 790/1 położonych przy ulicy Miodowej w Świeciu.
10. **Bydg. 98.18.71** **uchw. 1997.12.30**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Wodne” Świecie n. Wisłą.
11. **Bydg. 98.16.65** **uchw. 1997.12.30**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Jesionowe” Świecie n. Wisłą.
12. **Kujaw.99.26.174** **uchw. 1999.02.10**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sulnówko - gmina Świecie działka 90/6.
13. **Kujaw.99.26.175** **uchw. 1999.02.10**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sulnowo - gmina Świecie działka 24/1.
14. **Kujaw.99.26.176** **uchw. 1999.02.10**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sulnówko - gmina Świecie działka 97/6.

15. **Kujaw.99.26.177** **uchw. 1999.02.10**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sulnowo - działki nr 10 gmina Świecie.
16. **Kujaw.99.36.274** **uchw. 1999.03.25**
Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie.
17. **Kujaw.99.36.275** **uchw. 1999.03.25**
Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Świecie.
18. **Kujaw.00.73.582** **uchw. 2000.06.28**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 734 położonej we wsi Sulnowo.
19. **Kujaw.00.73.583** **uchw. 2000.06.28**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 39/1 położonej we wsi Skarszewo.
20. **Kujaw.00.95.836** **uchw. 2000.09.28**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny przeznaczone pod budowę kanalizacji ściekowej i przepompowni we wsiach: Sartowice, Wiąg, Morsk.
21. **Kujaw.01.48.1017** **uchw. 2001.04.09**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Osiedla Polna-Wodna II w Świeciu.
22. **Kujaw.01.48.1018** **uchw. 2001.04.19**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 46/3, 83/7 położonych we wsi Czaple Gmina Świecie.
23. **Kujaw.01.55.1136** **uchw. 2001.04.19**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 228/6 położonej we wsi Głogówko Gmina Świecie.
24. **Kujaw.01.55.1137** **uchw. 2001.04.19**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 6/4, 53, 100/7 położonych we wsi Sulnówko Gmina Świecie.
25. **Kujaw.01.55.1138** **uchw. 2001.04.19**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 97/3, 235 położonych we wsi Święte Gmina Świecie.
26. **Kujaw.01.55.1139** **uchw. 2001.04.19**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 106 położonej we wsi Topolek Gmina Świecie.

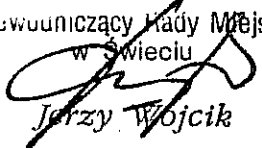
27. **Kujaw.01.69.1316 uchw. 2001.06.28**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 167, 182/10, 200/7 położonych we wsi Gruczno gmina Świecie.
28. **Kujaw.01.69.1317 uchw. 2001.06.28**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 241/7 położonej we wsi Sartowice gmina Świecie.
29. **Kujaw.01.72.1355 uchw. 2001.06.28**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 22/3 położonej we wsi Terespol, nr 1/15, 18/1 położonych we wsi Polski Konopat gmina Świecie.
30. **Kujaw.01.89.1713 uchw. 2001.08.30**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 76/1 położonej we wsi Czaple gmina Świecie.
31. **Kujaw.02.2.47 uchw. 2001.08.30**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 20/11, 20/12, 20/15 położonych we wsi Sulnowo Gmina Świecie.
32. **Kujaw.02.2.48 uchw. 2001.08.30**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 5/7, 18, 42/1, 59/8, 76/4, 149/1 położonych we wsi Wiąg Gmina Świecie.
33. **Kujaw.02.2.49 uchw. 2001.08.30**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny przeznaczone pod budowę rurociągów kanalizacji ściekowej wraz z przepompowniami we wsiach Skarszewo, Dziki, Sulnowo, Sulnówko.
34. **Kujaw.02.37.694 uchw. 2001.12.06**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny przeznaczone pod budowę rurociągów kanalizacji ściekowej wraz z przepompowniami we wsiach: Chrystkowo, Gruczno, Kosowo, Dworzysko, Wielki Konopat.
35. **Kujaw.02.38.723 uchw. 2001.12.06**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 810 położonej we wsi Sulnowo Gmina Świecie.
36. **Kujaw.02.38.724 uchw. 2001.12.06**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 59/7 położonej we wsi Kozłowo Gmina Świecie.
37. **Kujaw.02.39.747 uchw. 2001.12.27**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 233/16, 233/20, 233/21, 233/22 położonych przy ul. Wojska Polskiego w Świeciu.
38. **Kujaw.02.63.1269 uchw. 2002.02.22**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 8/1 położonej we wsi Sulnówko Gmina Świecie.

39. **Kujaw.02.66.1373 uchw. 2002.03.27**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 88/19, 88/20, 88/21, 88/22, 88/24, 88/26, 511, 513 położonych we wsi Kozłowo gmina Świecie.
40. **Kujaw.02.100.2046 uchw. 2002.06.20**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów wsi Czaple, części wsi Ernestowo i części wsi Wiąg z przeznaczeniem pod budowę rurociągów kanalizacji ściekowej wraz z przepompowniami.
41. **Kujaw.02.122.2473 uchw. 2002.09.26**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Laskowicką i Chmielnikami w Mieście Świeciu.
42. **Kujaw.02.128.2530 uchw. 2002.09.26**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do Frantschach w Świeciu.
43. **Kujaw.02.128.2531 uchw. 2002.09.26**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między drogą krajową nr 1, ul. Łąkową oraz drogą powiatową nr 05277.
44. **Kujaw.02.128.2532 uchw. 2002.09.26**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między drogą krajową nr 5 a terenami nizinnymi we wsi Wielki Konopat i Dworzysko.
45. **Kujaw.03.1.4 uchw. 2002.06.20**
Miejscowy plan zagospodarowania wsi Czapelki.
46. **Kujaw.03.17.339 uchw. 2002.12.27**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 186/2, 186/3, 189/1, 189/2, 194/2, 194/1, 195/6, 195/4, 195/5, 195/3, 195/2, 196 położonych we wsi Chrystkowo Gmina Świecie.
47. **Kujaw.03.17.340 uchw. 2002.12.27**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 83/1 położonej we wsi Topolek Gmina Świecie.
48. **Kujaw.03.17.341 uchw. 2002.12.27**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 420/2 położonej we wsi Gruczno Gmina Świecie.
49. **Kujaw.03.17.343 uchw. 2002.12.27**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 12 położonej we wsi Polski Konopat Gmina Świecie.
50. **Kujaw.03.41.670 uchw. 2002.12.27**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Sulnowo dla działek nr 81, 80/2, 27/1, 27/2, 26, 20/1, 20/2, 19/1, 19/2, 19/7, 19/10, 18, 18/1, 17, 17/1, 17/2, 17/3, 16, 15, 12/1, 12/2, 11/1, 11/2, 10/1, 10/2, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 8/1, 8/2, 7/1, 6, 5, 4 oraz części działki 7/2.

51. **Kujaw.03.175.2854 uchw. 2003.06.26**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 1/5 i części działki nr 1/1 położonych we wsi Sulnówko Gmina Świecie.
52. **Kujaw.04.32.473 uchw. 2003.11.27**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wodnej w Mieście Świeciu.
53. **Kujaw.04.32.474 uchw. 2003.11.27**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący dz. nr 23/11 we wsi Morsk Gmina Świecie.
54. **Kujaw.04.36.553 uchw. 2003.11.27**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren zawarty między ulicami Paderewskiego i Piłsudskiego oraz przy ul. Stromej w Mieście Świeciu.
55. **Kujaw.04.36.554 uchw. 2003.11.27**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Wojska Polskiego w Świeciu (rejon Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych).
56. **Kujaw.04.115.1958 uchw. 2004.08.26**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 41/2, 421/3 położonej we wsi Gruczno Gmina Świecie.
57. **Kujaw.04.115.1959 uchw. 2004.08.26**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 53/1, 53/2 położonych we wsi Dworzysko Gmina Świecie.
58. **Kujaw.04.117.1985 uchw. 2004.08.26**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 22/3 położonej we wsi Wiąg Gmina Świecie.
59. **Kujaw.04.117.1986 uchw. 2004.08.26**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działek nr 7/3, 7/4, 19/12 położonych we wsi Morsk Gmina Świecie.
60. **Kujaw.04.117.1987 uchw. 2004.08.26**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 6/10, 26 położonych we wsi Sulnówko Gmina Świecie.
61. **Kujaw.05.54.1058 uchw. 2005.02.24**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 47/3 położonej we wsi Dworzysko Gmina Świecie.
62. **Kujaw.05.54.1059 uchw. 2005.02.24**
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Laskowicką i Chmielniki.

63. **Kujaw.05.76.1418** **uchw. 2005.03.31**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu strefy rozwoju gospodarczego we wsi Dworzysko.
64. **Kujaw.06.86.1362** **uchw. 2006.05.24**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.
65. **Kujaw.06.150.2173** **uchw. 2006.09.28**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 61/20 położonej we wsi Dworzysko Gmina Świecie.
66. **Kujaw.06.150.2174** **uchw. 2006.09.28**
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren zawarty między ulicami Paderewskiego i Piłsudskiego oraz przy ul. Stromej w Świeciu w zakresie dotyczącym jednostek planistycznych 14 UH i 28 MN, U.
67. **Kujaw.06.150.2175** **uchw. 2006.09.28**
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami Laskowicką i Chmielniki w Świeciu w zakresie zmiany przeznaczenia terenów 26 WZ, 59 ZP oraz poszerzenia terenu 41 KL.
68. **Kujaw.06.155.2273** **uchw. 2006.09.28**
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 41/2 położonej we wsi Gruczno Gmina Świecie.
69. **Kujaw.07.116.1734** **uchw. 2007.09.10**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar zakładu "Mondi" oraz tereny przyległe położone w Świeciu.
70. **Kujaw.08.102.1633** **uchw. 2008.04.24**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren "Starego Miasta" położony za rzeką Wdą w Świeciu.
71. **Kujaw.08.118.1902** **uchw. 2008.06.05**
Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Sulnówko w pobliżu jeziora Deczno z przeznaczeniem pod zabudowę lotniskową.
72. **Kujaw.08.118.1903** **uchw. 2008.07.24**
Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu polegająca na zmianach ustaleń dla terenów J13ZP/U – KP, J54KDZ, J52KDZ, J62KDD, J19MW/MN/KG – WZ, J58KDZ oraz I27MN – U.
73. **Kujaw.2009.62.1245** **uchw. 2009.04.30**
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami Laskowicką i Chmielnikami w Świeciu.

74. **Kujaw.2009.62.1246** **uchw. 2009.04.30**
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 789 położonej przy ul. Miodowej w Świeciu.
75. **Kujaw.2009.71.1340** **uchw. 2009.05.28**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88/12, 88/13 i 88/15 w miejscowości Kozłowo, gmina Świecie.
76. **Kujaw.09.93.1599** **uchw. 2009.08.27**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla międzygminnego kompleksu unieszkodliwiania odpadów w Sulnówku.
77. **Kujaw.10.67.748** **uchw. 2010.01.28**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek przy ul. Cisowej w Sulnowie.
78. **Kujaw.10.79.929** **uchw. 2010.01.28**
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wojcik

**Opinia gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej
w sprawie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym
Gminy Świecie.**

W dniu 12.10.2010 r. komisja w składzie:

1. Maciej Kornalewski – przewodniczący komisji,
2. Zofia Banach – członek komisji,
3. Maria Żwikiewicz-Szala – członek komisji

zaopiniowała w trybie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; ze zm.) analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Świecie.

Komisja po zapoznaniu się z przedłożonym opracowaniem pn. „analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Świecie” postanowiła pozytywnie je zaopiniować.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wójt, burmistrz, prezydent miasta ma obowiązek dokonywać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceniać postępy opracowywania planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Ponadto zgodnie z art. 32 ust. 2 cyt. ustawy Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

W dniu 12.10.2010 r. odbyło się w tym celu posiedzenie gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej. Członkowie komisji w osobach p. Wiesława Ratkowskiego i Andrzeja Gzella z uwagi na to, że są pracownikami Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Świeciu zostali wyłączeni z opiniowania rzeczony analizy.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Świecie pozwoliły na sformułowanie ogólnej oceny, że zadania z zakresu planowania przestrzennego stanowiące zadania własne gminy realizowane są zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Burmistrz jako organ wykonawczy i współpracujący wydział wykazują się dużą sprawnością zarówno na etapie decyzyjnym jak i wykonawczym związanym ze sporządzaniem dokumentacji planistycznej.

Prowadzenie prac związanych ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie jest słusznie podjętą decyzją, gdyż dokument ten oprócz spełnienia „zadań ustawowych” i uwzględnienia powstałych zmian w strukturze przestrzennej gminy może się również przyczynić do dalszego rozwoju Gminy Świecie.

Plany miejscowe sporządzane są zgodnie z celami polityki przestrzennej Gminy Świecie wynikającymi m.in. ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie. Wyprowadzony został na bazie kompetencji i doświadczenia służb miejskich biorących udział w planowaniu przestrzennym efektywny sposób realizacji polityki przestrzennej, co potwierdzają dane statyczne.

Mając powyższe na uwadze należało pozytywnie zaopiniować sporządzoną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Świecie.

Podpisy członków komisji:

1. Maciej Kornalewski
(Maciej Kornalewski)

2. Zofia Banach
(Zofia Banach)

3. Maria Żwikiewicz-Szala
(Maria Żwikiewicz-Szala)

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Terzy Wójcik