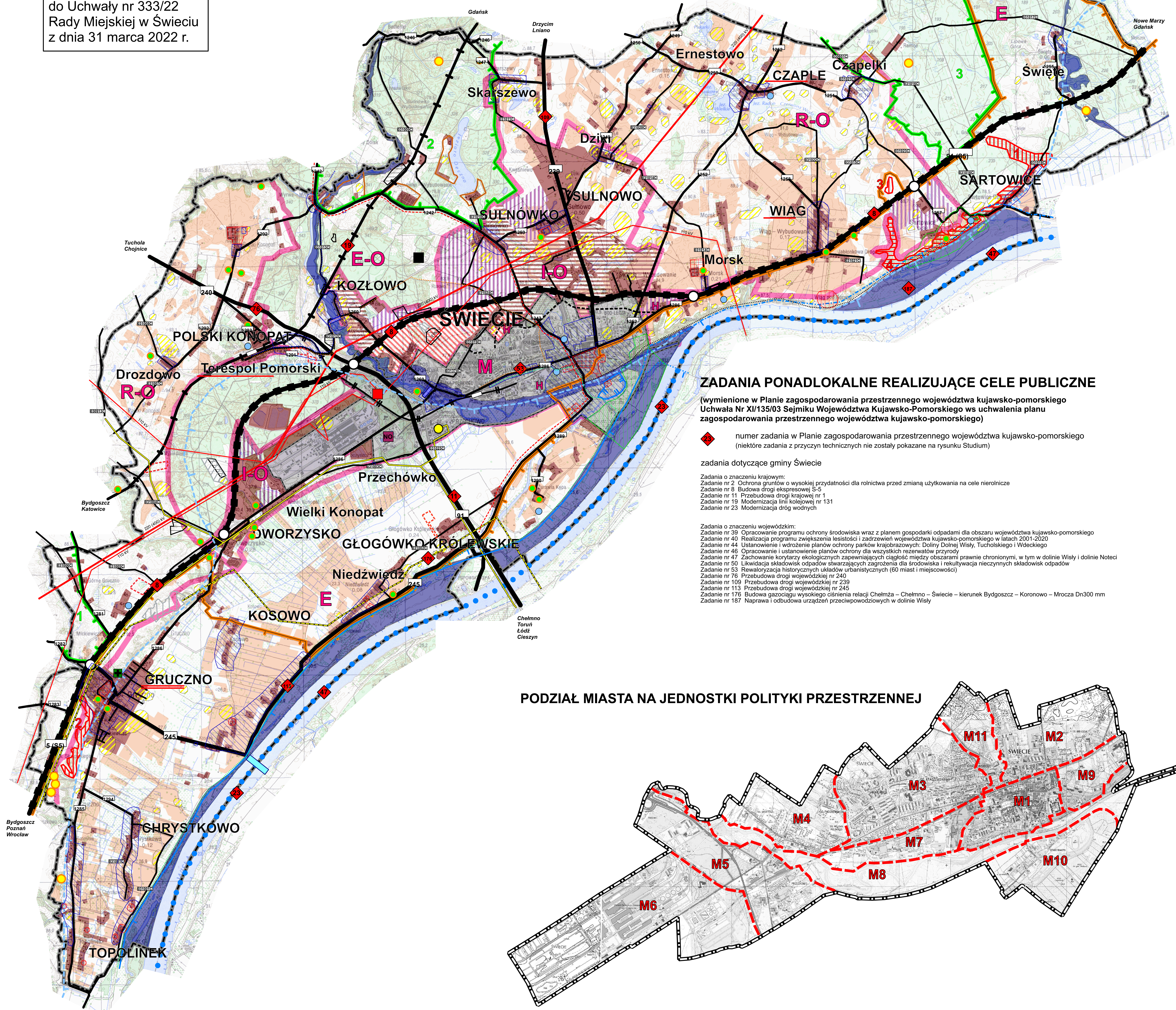


GMINA SWIECIE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:25000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 6
do Uchwały nr 333/22
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 31 marca 2022 r.



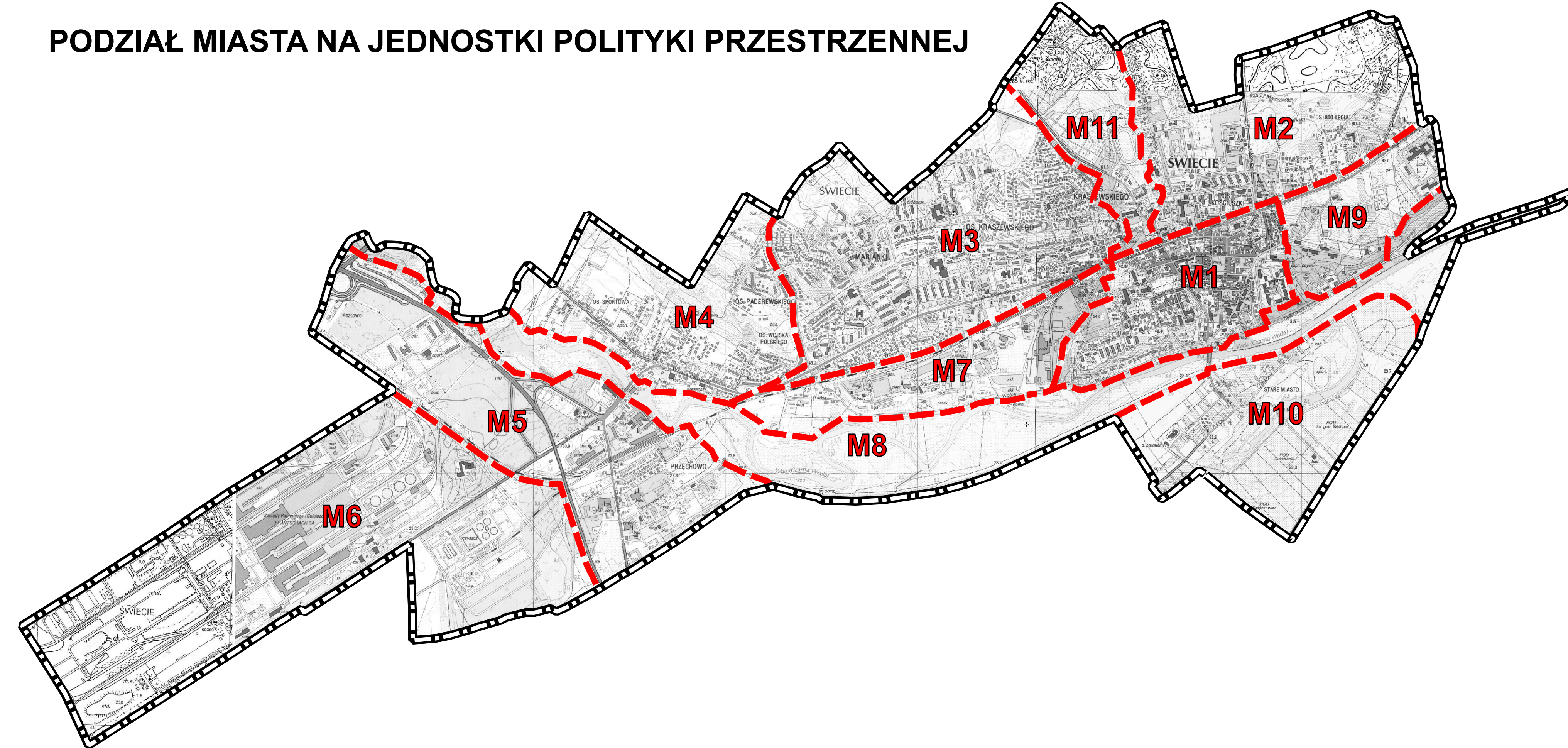
ZADANIA PONADLOKALNE REALIZUJĄCE CELE PUBLICZNE

(wymienione w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego Uchwała Nr XII/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego ws uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego)

- numer zadania w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (niektóre zadania z przyczyn technicznych nie zostały pokazane na rysunku Studium)
- zadania dotyczące gminy Świecie
- Zadania o znaczeniu krajowym:
 - Zadanie nr 2 Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze
 - Zadanie nr 8 Budowa drogi ekspresowej S-5
 - Zadanie nr 40 Przebudowa drogi krajowej nr 1
 - Zadanie nr 19 Modernizacja linii kolejowej nr 131
 - Zadanie nr 23 Modernizacja dróg wodnych

- Zadania o znaczeniu wojewódzkim:
 - Zadanie nr 36 Opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego
 - Zadanie nr 40 Realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020
 - Zadanie nr 44 Ustanowienie i wdrożenie planów ochrony parków krajobrazowych: Doliny Dolnej Wisły, Tucholskiego i Włocławskiego
 - Zadanie nr 46 Opracowanie i ustanowienie planów ochrony dla wszystkich rezerwatów przyrody
 - Zadanie nr 47 Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i dolinie Noteci
 - Zadanie nr 50 Likwidacja składowisk odpadów stwarzających zagrożenie dla środowiska i rekultywacja nieczynnych składowisk odpadów
 - Zadanie nr 53 Rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (60 miast i miejscowości)
 - Zadanie nr 76 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 240
 - Zadanie nr 109 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 238
 - Zadanie nr 113 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 245
 - Zadanie nr 176 Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Chełmża - Chełmno - Świecie - kierunek Bydgoszcz - Koronowo - Mroca Dn300 mm
 - Zadanie nr 187 Naprawa i rozbudowa urządzeń przeciwpowodziowych w dolinie Wisły

PODZIAŁ MIASTA NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ



GRANICE

- granica gminy - granica opracowania
- granica i obszar miasta - szczególne ustalenia dla miasta Świecie - na Załączniku nr 5

SIEĆ OSADNICZA

- ŚWIECIE** - miasto - siedziba gminy, główny ośrodek obsługi ludności o znaczeniu gminnym i powiatowym
- GRUCZNO** - główny ośrodek wspomagający siedzibę gminy
- CZAPLE** - pozostałe ośrodki wspomagające siedzibę gminy
- CHRYSKOWO** - wsie sołectkie
- Niedzwiedz** - wsie pozostałe

ZAGADNIENIA PRZYRODNICZE

- wody
- lasy
- granica Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego (na terenie gminy: Nadwiślański PK)
- granice Obszarów Chronionego Krajobrazu (1 - Nadwiślański, 2 - Świecki, 3 - Wschodni Borów Tucholskich)
- rezerwat przyrody (1 - Grabowiec, 2 - Ostrońskie Parowy Gruczna, 3 - Śnieżynka, 4 - PROJEKTOWANY Czarcie Góry)
- użytki ekologiczne, pomniki przyrody
- PLH040025 Zamek Świecie
- wspólny odcinek granicy PLB040003 Dolina Dolnej Wisły i PLH040003 Sołeczka Dolina Wisły
- odcinek granicy PLB040003 poza wspólnym przebiegiem z PLH040003
- odcinek granicy PLH040003 poza wspólnym przebiegiem z PLB040003
- granica obszaru słabej izolacji lub braku izolacji wód podziemnych
- grunty rolne chronione (klasy bonitacyjne I-III)
- granica zasięgu zalewu wód powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% (woda stuletnia); (uwaga - strefa p=1% dla miasta została szczegółowo przedstawiona na Załączniku nr 5)
- tereny górnicze
- złóża surowców

OCHRONA KONSERWATORSKA

- strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A oraz ochrony archeologicznej W
- strefa ochrony konserwatorskiej B oraz ochrony archeologicznej W
- strefa ochrony ekspozycji C
- strefa ochrony archeologicznej W

INFRASTRUKTURA

- planowana droga ekspresowa S-5
- drogi:
 - a) krajowe
 - b) wojewódzkie
 - c) powiatowe
 - d) gminne
 - e) gminne - planowane
- oznaczenia dróg
- istniejące oraz planowane węzły w przebiegu DK 91 i DK 5 (w przebiegu planowanej S5)
- linia kolejowa - główna (nr 131)
- linia kolejowa - drugorzędna (nr 240)
- linie energetyczne WN 220kV (z możliwością rozbudowy do 400 kV) oraz WN 110kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia (istniejący / projektowany)
- stacja redukcyjna gazu I-go stopnia
- główny punkt zasilania w energię elektryczną
- ujęcie wody
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- składowisko odpadów (MGKUOK Sulnowo / MDW)
- droga wodna MDW 70 / MDW 40
- istniejące stopnie wodne na Wdzie
- dopuszczalny stopień na Wisłę (jako element kaskady Wisły) (wskazana lokalizacja o charakterze orientacyjnym - na podstawie materiałów archiwalnych)
- szlaki turystyczne piesze / rowerowe
- szlaki wodnych - Wdy, Mławy i Wisły nie zaznaczono na rysunku
- tereny zamknięte - tereny linii i infrastruktury kolejowej
- czynne omentarze (na terenach wiejskich gminy) w Grucznie i Sartowicach (2)

KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU

- zabudowa miejscowości - do adaptacji, modernizacji, uzupełnień
- tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowym z towarzyszącymi usługami
- tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowo-inwestycyjnym przy założeniu braku kolizji funkcji gospodarczych z mieszkaniowymi
- tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze inwestycyjnym
- H - tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o pow. sprzedaży ponad 2000 m² (dla miasta szczególnie lokalizacja na Załączniku nr 7)
- obszary realizacji działalności turystycznych i rekreacyjnych (zagospodarowanie indywidualne i ogólnodostępne) jako funkcji wodociągowej lub uzupełniającej
- pozostałe tereny - dla których nie przewiduje się zmiany przeznaczenia
- teren na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) o mocy przekraczającej 100kW wraz z terenem strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granice stref
- E** - strefa ekologiczna
 - Główne funkcje i założenia rozwoju: podporządkowanie rozwoju priorytetowi ochrony środowiska kontynuacja obecnego charakteru, utrzymywanie funkcji ekologicznych, leśnych, ekstensywnego rolnictwa
 - Rozwój zagospodarowania: wyłącznie poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy miejscowości - zakaz wyznaczania terenów rozwojowych poza granicami istniejącej zabudowy oraz poza terenami określonymi w obowiązujących mpzp
- R-O** - strefa rolniczo-osadnicza
 - Główne funkcje i założenia rozwoju: kontynuacja obecnego charakteru, utrzymywanie funkcji rolniczej
 - Rozwój zagospodarowania: na bazie uzupełniania istniejącej zabudowy
- E-O** - strefa ekologiczno-osadnicza
 - Główne funkcje i założenia rozwoju: zachowanie ekologicznego charakteru przy dopuszczeniu niskointensywnej zabudowy mieszkaniowej
 - Rozwój zagospodarowania: uzupełnianie istniejącej oraz rozwój nowej zabudowy (wymagane mpzp)
- I-O** - strefa inwestycyjno-osadnicza
 - Główne funkcje i założenia rozwoju: tereny do przekształceń w przestrzeń pod inwestycje gospodarcze o różnorodnej skali i charakterze oraz pod zabudowę mieszkaniową. Tymczasowe wykorzystanie rolnicze.
 - Rozwój zagospodarowania: uzupełnianie istniejącej oraz rozwój nowej zabudowy (wymagane mpzp)
- M** - wielofunkcyjna strefa miejska
 - Główne funkcje i założenia rozwoju: tereny do adaptacji oraz przekształceń szczególnie ustalenia dla jednostek w tekście
 - Rozwój zagospodarowania: uzupełnianie istniejącej oraz rozwój nowej zabudowy (wymagane mpzp)