




KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

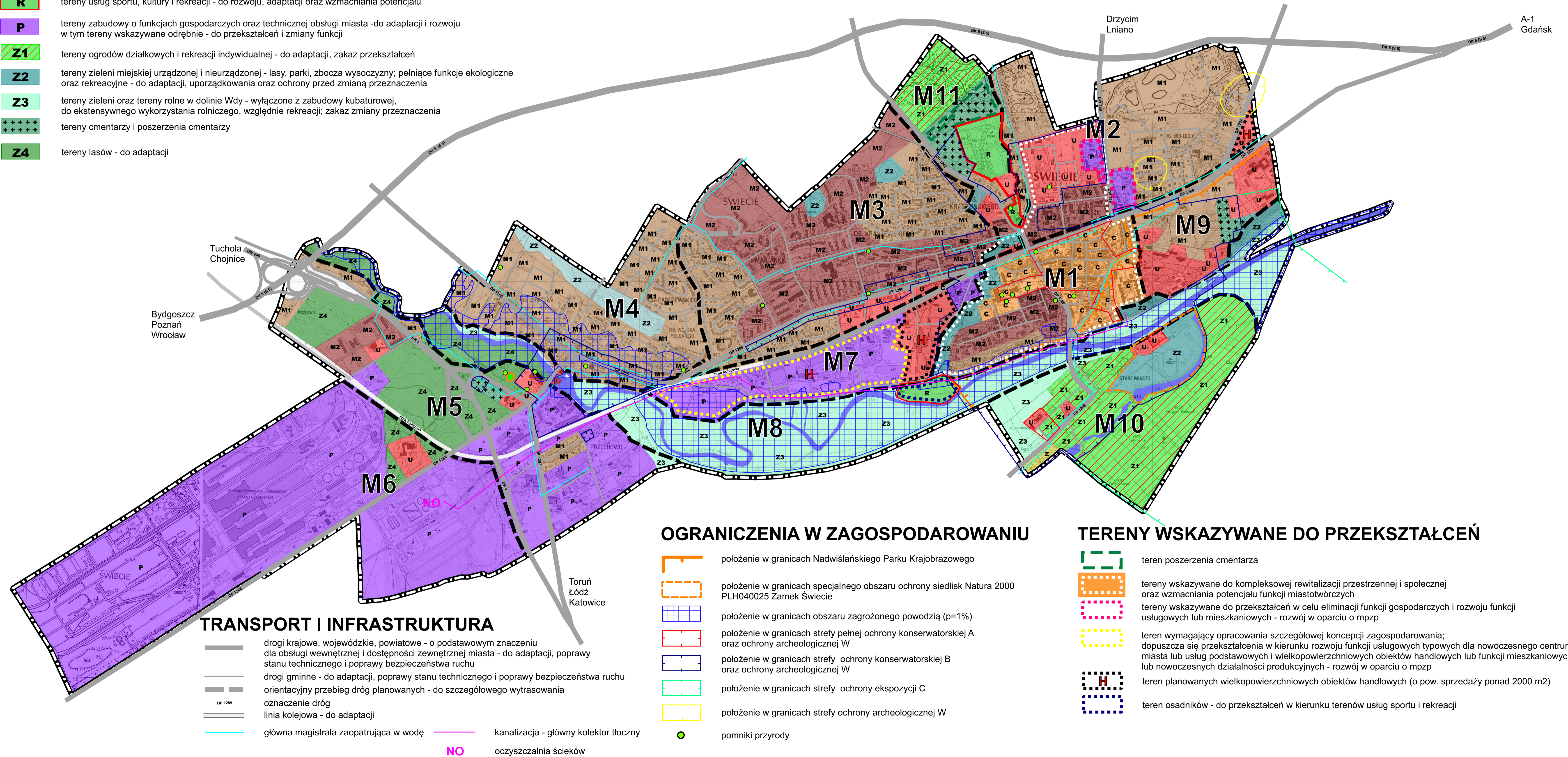
-  granica miasta
-  granice jednostek polityki przestrzennej
- M8** oznaczenia jednostek polityki przestrzennej
- C** dzielnica centralna o złożonych funkcjach usługowych i mieszkaniowych - do adaptacji oraz rewitalizacji zabudowy oraz rozwoju funkcji obsługi ludności o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym
- M1** tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami - do adaptacji i rozwoju
- M2** tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami - do adaptacji i rozwoju
- Z** tereny zabudowy o charakterze zagrodowym - do adaptacji
- U** tereny o funkcjach usługowych i usługowo-mieszkaniowych - do adaptacji oraz wzmacniania potencjału usługowego
- R** tereny usług sportu, kultury i rekreacji - do rozwoju, adaptacji oraz wzmacniania potencjału
- P** tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych oraz technicznej obsługi miasta - do adaptacji i rozwoju w tym tereny wskazywane odrębnie - do przekształceń i zmiany funkcji
- Z1** tereny ogrodów działkowych i rekreacji indywidualnej - do adaptacji, zakaz przekształceń
- Z2** tereny zieleni miejskiej urządzonej i nieurządzonej - lasy, parki, zbrocza wysoczyzny; pełniące funkcje ekologiczne oraz rekreacyjne - do adaptacji, uporządkowania oraz ochrony przed zmianą przeznaczenia
- Z3** tereny zieleni oraz tereny rolne w dolinie Wdy - wyłączone z zabudowy kubaturowej, do ekstensywnego wykorzystania rolniczego, względnie rekreacji; zakaz zmiany przeznaczenia
-  tereny cmentarzy i poszerzenia cmentarzy
- Z4** tereny lasów - do adaptacji



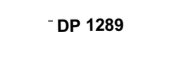




GMINA ŚWIECIE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



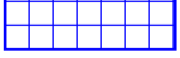

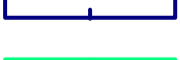



skala 1:10000







Załącznik nr 7
do Uchwały nr 333/22
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 31 marca 2022 r.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA DLA MIASTA ŚWIECIE



- ### TRANSPORT I INFRASTRUKTURA
-  drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe - o podstawowym znaczeniu dla obsługi wewnętrznej i dostępności zewnętrznej miasta - do adaptacji, poprawy stanu technicznego i poprawy bezpieczeństwa ruchu
 -  drogi gminne - do adaptacji, poprawy stanu technicznego i poprawy bezpieczeństwa ruchu
 -  orientacyjny przebieg dróg planowanych - do szczegółowego wytrasowania
 -  oznaczenie dróg
 -  linia kolejowa - do adaptacji
 -  kanalizacja - główny kolektor tłoczny
 -  oczyszczalnia ścieków

- ### OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU
-  położenie w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego
 -  położenie w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH040025 Zamek Świecie
 -  położenie w granicach obszaru zagrożonego powodzią (p=1%)
 -  położenie w granicach strefy pełnej ochrony konserwatorskiej A oraz ochrony archeologicznej W
 -  położenie w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B oraz ochrony archeologicznej W
 -  położenie w granicach strefy ochrony ekspozycji C
 -  położenie w granicach strefy ochrony archeologicznej W
 -  pomniki przyrody

- ### TERENY WSKAZYWANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ
-  teren poszerzenia cmentarza
 -  tereny wskazywane do kompleksowej rewitalizacji przestrzennej i społecznej oraz wzmacniania potencjału funkcji miastotwórczych
 -  tereny wskazywane do przekształceń w celu eliminacji funkcji gospodarczych i rozwoju funkcji usługowych lub mieszkaniowych - rozwój w oparciu o mpzp
 -  teren wymagający opracowania szczegółowej koncepcji zagospodarowania; dopuszcza się przekształcenia w kierunku rozwoju funkcji usługowych typowych dla nowoczesnego centrum miasta lub usług podstawowych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych lub funkcji mieszkaniowych lub nowoczesnych działalności produkcyjnych - rozwój w oparciu o mpzp
 -  teren planowanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (o pow. sprzedaży ponad 2000 m2)
 -  teren osadników - do przekształceń w kierunku terenów usług sportu i rekreacji