

UCHWAŁA NR 333/22
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 31 marca 2022 roku

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, przyjętego Uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, która została zmieniona Uchwałą 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, zwaną dalej „zmianą Studium”.

2. Integralną częścią uchwały są:


- 1) tekst zmiany Studium, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna zmiany Studium (mapy w skali 1:5 000), stanowiąca załączniki Nr 2a, Nr 2b, Nr 2c, Nr 2d, Nr 2e, Nr 2f, Nr 2g i Nr 2h do uchwały;
- 3) ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, stanowiący załączniki Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do uchwały;
- 4) ujednolicony rysunek Studium gminy, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały;
- 5) ujednolicony rysunek Studium strefy miejskiej, stanowiący załącznik Nr 7 do uchwały;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, nie będące ustaleniami zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 8 do uchwały,
- 7) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 9 do uchwały.

§ 2. Przyjmuje się tekst ujednolicony Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie wynikający ze zmiany Studium zapisanej w § 1, stanowiący załączniki Nr 3, Nr 4, Nr 5 do uchwały wraz z ujednoliconym rysunkiem Studium gminy i strefy miejskiej, stanowiącym załączniki Nr 6 i Nr 7 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Świeciu Nr 218/20 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, Burmistrz Świecia sporządził projekt zmiany studium w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 1233).

Przedmiotem zmiany studium było wyłącznie uzupełnienie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o pojedyncze, jednostkowe ustalenia dotyczące wybranych terenów, a zakres zmian odnosi się wyłącznie do wprowadzenia do ustaleń obowiązującego studium zapisów dotyczących wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, ujawnienia złóż kopalin, rozszerzenia terenów inwestycyjnych (w tym usługowych) oraz infrastruktury sportu i rekreacji na obszarze gminy.

Ponieważ, jak wspomniano, niniejsza zmiana studium polega na uzupełnieniu obowiązującego studium o pojedyncze ustalenia, zgodnie z wymogami określonymi w § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanych zmian, co w pełni pozwoliło na dokładną orientację terenową w zakresie wprowadzanych zmian.

Cały przebieg sporządzonej procedury, przedmiot zebrania wniosków jak i uzgodnień i opinii oraz ujednoliconą formą studium, będącą przedmiotem wyłożenia, wskazuje jednoznacznie, że zmiana studium ma charakter zmiany polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalnoprawne związane ze sporządzeniem ww. zmiany studium zostały zakończone i zmiana studium kwalifikuje się do uchwalenia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 333/22
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 31 marca 2022 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gmina Świecie (tekst zmiany)

1. W załączniku Nr 3 do uchwały Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r. w części **UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** wprowadza się następujące zmiany:

1) w „**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**” w części „**SUROWCE MINERALNE**” zmienia się tekst:

Zagadnienie opisane w części opracowania pod nazwą „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych”.

Na terenie gminy znajdują się następujące złoża surowców mineralnych:

Objaśnienia do tabel:

E- złożo eksploatowane
R- złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C1)
Z- złożo, z którego wydobyte zostało zaniechane
T- złożo zagospodarowane, eksploatowane okresowo

Tabela 1. Złoża kruszywa na terenie gminy wg Bilans Zasobów Kopalin i Wód Podziemnych w Polsce (wg stanu na 31 XII 2009r.) (wykaz złóż - tys. t.)

Nazwa złoża	Stan zag. złóż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Dworzysko I	R 2009	304	-	-
Dworzysko II	R 2009	290	-	-
Dworzysko III	R 2009	141	-	-
Konopat I	R 2009	188	-	-
Kozłowo II	Z 2009	57	-	-
Kozłowo III	E 2009	365	-	1
Kozłowo IV	R 2009	358	358	-
Sulnówko I	T 2009	167	167	-

Tabela 2. Złóża kruszywa na terenie gminy wg Bilansu Zasobów Złóż Kopalin w Polsce (wg stanu na 31 XII 2016r.) w zakresie terenów objętych Zmianą Studium (wykaz złóż - tys. t.)

Nazwa złoża	Stan zag. złóż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Konopat I	E	153	-	-
Konopat II	R	3384	-	-
Kozłowo V	R	220	-	-
Czapelki	R	223	-	-

Tabela 3. Bilans złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej (wykaz złóż - tys. m3)

Nazwa złoża	Stan zag. złóż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Przechowo	E 2009	287	287	2

Źródło: Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce

Zgodnie z informacją Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, w 2010 roku na terenie gminy funkcjonowały następujące zakłady górnicze, eksploatujące kopaliny pospolite:

1. ZG „Dworzysko I i II”,
2. ZG „Konopat I”
3. ZG „Kozłowo III Pole A”,
4. ZG „Kozłowo IV Pole A”,
5. ZG „Kozłowo IV Pole B”,
6. ZG „Przechowo I”
7. ZG „Sulnówko I”.

na następujący:

Zagadnienie opisane w części opracowania pod nazwą „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych”.

Na terenie gminy znajdują się następujące złoża surowców mineralnych:

Objaśnienia do tabel:

- E- złoża eksploatowane
- R- złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C1)
- Z- złoża, z którego wydobywanie zostało zaniechane
- T- złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo

Tabela 1. Złóża kruszywa na terenie gminy wg Bilansu Zasobów Kopalin i Wód Podziemnych w Polsce (wg stanu na 31 XII 2009r.) (wykaz złóż - tys. t.)

Nazwa złoża	Stan zag. złóż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Dworzysko I	R 2009	304	-	-
Dworzysko II	R 2009	290	-	-
Dworzysko III	R 2009	141	-	-
Konopat I	R 2009	188	-	-
Kozłowo II	Z 2009	57	-	-
Kozłowo III	E 2009	365	-	1
Kozłowo IV	R 2009	358	358	-
Sulnówko I	T 2009	167	167	-

Tabela 2. Złóża kruszywa na terenie gminy wg Bilansu Zasobów Złóż Kopalin w Polsce (wg stanu na 31 XII 2016r.) w zakresie terenów objętych Zmianą Studium (wykaz złóż - tys. t.)

Nazwa złoża	Stan zag. złóż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Konopat I	E	153	-	-
Konopat II	R	3384	-	-
Kozłowo V	R	220	-	-
Czapelki	R	223	-	-

Tabela 3. Złóża kruszywa na terenie gminy wg Bilansu Zasobów Złóż Kopalin w Polsce (wg stanu na 31 XII 2020r.) w zakresie terenów objętych Zmianą Studium (wykaz złóż - tys. t.)

Nazwa złoża	Stan zag. złóż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Gruczno I	R	5598	-	-

Tabela 4. Bilans złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej (wykaz złóż - tys. m3)

Nazwa złoża	Stan zag. złóż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Przechowo	E 2009	287	287	2

Źródło: Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce

Zgodnie z informacją Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, w 2010 roku na terenie gminy funkcjonowały następujące zakłady górnicze, eksploatujące kopaliny pospolite:

1. ZG „Dworzysko I i II”,
2. ZG „Konopat I”
3. ZG „Kozłowo III Pole A”,
4. ZG „Kozłowo IV Pole A”,
5. ZG „Kozłowo IV Pole B”,
6. ZG „Przechowo I”
7. ZG „Sulnówko I”.

- 2) wyrażenie „Załącznik nr 4” zmienia się na „Załącznik nr 6”;**
wyrażenie „Załącznik nr 5” zmienia się na „Załącznik nr 7”.

2. W załączniku Nr 4 do uchwały Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r. w części KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA wprowadza się następujące zmiany:

1) w „KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW” zmienia się tekst:

- a) na obszarach wiejskich gminy (określone na Załączniku nr 4)
- zabudowa miejscowości - do adaptacji, modernizacji, uzupełnień,
 - tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowym z towarzyszącymi usługami,
 - tereny wskazywanie do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowo-inwestycyjnym przy założeniu braku kolizji funkcji gospodarczych z mieszkaniowymi (w tym tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²),
 - tereny wskazywanie do sporządzenia mpzp o charakterze inwestycyjnym (w tym tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²),
 - obszary realizacji działalności turystycznych i rekreacyjnych (zagospodarowanie indywidualne i ogólnodostępne) jako funkcji wiodącej lub uzupełniającej,
 - pozostałe tereny - dla których nie przewiduje się zmiany przeznaczenia (wyjątkiem jest dopuszczenie zalesienia terenów o małej przydatności rolniczej lub terenów, dla których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych),

na następujący:

- a) na obszarach wiejskich gminy (określone na Załączniku nr 6)
- zabudowa miejscowości - do adaptacji, modernizacji, uzupełnień,
 - tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowym z towarzyszącymi usługami,
 - tereny wskazywanie do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowo-inwestycyjnym przy założeniu braku kolizji funkcji gospodarczych z mieszkaniowymi (w tym tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²),
 - tereny wskazywanie do sporządzenia mpzp o charakterze inwestycyjnym (w tym tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²),
 - obszary realizacji działalności turystycznych i rekreacyjnych (zagospodarowanie indywidualne i ogólnodostępne) jako funkcji wiodącej lub uzupełniającej,
 - pozostałe tereny - dla których nie przewiduje się zmiany przeznaczenia (wyjątkiem jest dopuszczenie zalesienia terenów o małej przydatności rolniczej lub terenów, dla których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych),
 - teren na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) o mocy przekraczającej 100kW wraz z terenem strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

2) w „POLITYKA GMINY W ZAKRESIE ROZWOJU WYDZIELONYCH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH” „SZCZEGÓŁOWE USTALENIA DOTYCZĄCE POLITYKI PRZESTRZENNEJ” zmienia się tekst:

M8

charakter jednostki:

- dolina Wdy,
- częściowo położona w strefie ochrony konserwatorskiej,
- częściowo położona w granicach parku krajobrazowego,
- w większości położona w obszarze zagrożonym powodzią,

funkcje podstawowe:

- ustala się następujące funkcje podstawowe:
 - funkcja ekologiczna,
 - funkcja rekreacyjna,

kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:

- działania zmierzające do poprawy stanu środowiska – czystości wód, stanu terenów nadrzecznych, itp.,
- rekultywacji osadników po cukrowni w kierunku rozwoju infrastruktury sportu i rekreacji,
- utrzymanie roślinności przywodnej,
- ochrona istniejących terenów zielonych przed degradacją i dewastacją,
- rozwój ogólnodostępnego zagospodarowania służącego rekreacji – urządzenie traktu spacerowo-rowerowego wzdłuż doliny Wdy,
- dopuszcza się realizację przystani/mariny dla małych jednostek turystycznych,

ograniczenia i zakazy:

- ograniczenia związane z położeniem części terenu w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, wynikające z przepisów szczególnych,
- ograniczenia związane z położeniem części terenu w granicach parku krajobrazowego, wynikające z przepisów szczególnych,
- zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem zabudowy związanej z ochroną przeciwpowodziową, związaną z obsługą ruchu turystycznego na rzece Wdzie (mariny) oraz związanej z rozwojem infrastruktury sportu i rekreacji na zrekultywowanych osadnikach,
- zakaz przewężania dna doliny,
- w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią realizacja zagospodarowania zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

na następujący:

M8

charakter jednostki:

- dolina Wdy,
- częściowo położona w strefie ochrony konserwatorskiej,
- częściowo położona w granicach parku krajobrazowego,
- w większości położona w obszarze zagrożonym powodzią,

funkcje podstawowe:

- ustala się następujące funkcje podstawowe:

- funkcja ekologiczna,
- funkcja rekreacyjna,
- funkcja usługowa

kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:

- działania zmierzające do poprawy stanu środowiska – czystości wód, stanu terenów nadrzecznych, itp.,
- rekultywacji osadników po cukrowni w kierunku rozwoju infrastruktury sportu i rekreacji,
- utrzymanie roślinności przywodnej,
- ochrona istniejących terenów zielonych przed degradacją i dewastacją,
- rozwój ogólnodostępnego zagospodarowania służącego rekreacji – urządzenie traktu spacerowo-rowerowego wzdłuż doliny Wdy,
- dopuszcza się realizację przystani/mariny dla małych jednostek turystycznych,

ograniczenia i zakazy:

- ograniczenia związane z położeniem części terenu w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, wynikające z przepisów szczególnych,
- ograniczenia związane z położeniem części terenu w granicach parku krajobrazowego, wynikające z przepisów szczególnych,
- zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem zabudowy związanej z ochroną przeciwpowodziową, związaną z obsługą ruchu turystycznego na rzece Wdzie (mariny) oraz związanej z rozwojem infrastruktury sportu i rekreacji na zrekultywowanych osadnikach, oraz z wyjątkiem terenu U – funkcji usługowej,
- zakaz przewężania dna doliny,
- w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią realizacja zagospodarowania zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

3) w „KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA” zmienia się tekst:

Istniejący system zasilania energetycznego zabezpiecza aktualne potrzeby gminy. W okresie perspektywicznym wymagana będzie modernizacja i dalsza rozbudowa sieci zasilającej dla odbiorców energii elektrycznej, przez budowę nowych ciągów SN-15kV (głównie z GPZ Przechowo), stacji transformatorowych SN/nn oraz linii niskiego napięcia. Lokalizacja nowych linii winna być podporządkowana zasadom ochrony krajobrazu i zasadnego trasowania z uwzględnieniem ochrony obiektów i terenów chronionych ustawowo. Konieczność realizacji nowych inwestycji energetycznych będzie zależna od zapotrzebowania zgłaszanego przez odbiorców. Pomimo iż dominującą rolę w zasilaniu gminy w energię elektryczną pełni firma Enea Operator Sp. z o.o., wskazuje się na możliwość (i dopuszcza się możliwość) zasilania wybranych części gminy także przez innych gestorów.

W stosunku do poszczególnych kategorii infrastruktury elektroenergetycznej, ustala się:

a) sieć przesyłowa:

- dla linii napowietrznych NN obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi (strefy ograniczonego użytkowania). Dla istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie pionowym),
- w pasie technologicznym nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przewidzianych na stały pobyt ludzi. Ponadto lokalizację wszystkich obiektów w pasie technologicznym i w jego pobliżu należy uzgadniać z właścicielem linii – PSE Operator SA z siedzibą w Warszawie,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną dopuszczalną wysokość drzew i krzewów oraz

- dopuszczalne ich odległości od linii,
- do ww linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych,
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii,
- dopuszcza się rozbudowę linii 220 kV do 400 kV.

b) sieć dystrybucyjna 110 kV:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi. Dla istniejących elektroenergetycznych linii dystrybucyjnych WN-110 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie pionowym),
- w pasie technologicznym nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przewidzianych na stały pobyt ludzi. Ponadto lokalizację wszystkich obiektów w pasie technologicznym i w jego pobliżu należy uzgadniać z właścicielem linii – ENEA Operator Sp. z o. o. oraz ENERGA Operator Sp. z o.o.,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną dopuszczalną wysokość drzew i krzewów oraz dopuszczalne ich odległości od linii,
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej WN-110 kV,
- do linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

c) sieć dystrybucyjna 15 kV i nn:

- dla linii napowietrznych SN 15 kV obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi. Dla istniejących elektroenergetycznych linii SN-15 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości po 6 m w obie strony od osi linii. Natomiast dla linii nn stosować odległości na podstawie przepisów odrębnych (np. norma N SEP-E-003),
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej SN-15 kV,
- do linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

Z uwagi na wzrost mechanizacji upraw rolnych, przebieg linii energetycznej o gęstej sieci słupów utrudnia taką formę uprawy. W związku z powyższym widzi się potrzebę modernizacji sieci energetycznej w gminie.

Wśród szczegółowych ustaleń należy wskazać:

- modernizację linii 110kV Świecie Celuloza – Bydgoszcz Jasiniec do parametrów linii odpowiadającej dopuszczalnej statycznej obciążalności linii 110kV w okresie letnim 645A, a w okresie zimowym 735A,
- budowę nowych odcinków sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zasilania nowych inwestycji,
- realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikającą ze zwiększonego obciążenia,
- sukcesywną wymianę przestarzałych stacji transformatorowych słupowych typu SB i ŻH 15B na stacje transformatorowe nowej generacji, dokonywaną przez przedsiębiorstwo energetyczne w miarę posiadanych środków finansowych,
- w ramach modernizacji sieci, sukcesywne wprowadzanie sieci kablowych niskiego napięcia, zwłaszcza na terenach zwartej zabudowy.

Na terenie gminy nie wyznacza się terenów możliwej lokalizacji zawodowych (komercyjnych) elektrowni wiatrowych.

Pomimo iż na terenie gminy nie dopuszcza się rozwoju komercyjnych siłowni wiatrowych, dopuszcza się – w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – realizację infrastruktury elektroenergetycznej związanej

z produkcją energii wiatrowej w sąsiednich gminach, w tym w szczególności budowę nowej i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci NN, WN i SN, w tym stacji abonenckich. Realizacja powyższych urządzeń – na podstawie przepisów odrębnych.

na następujący:

Istniejący system zasilania energetycznego zabezpiecza aktualne potrzeby gminy. W okresie perspektywicznym wymagana będzie modernizacja i dalsza rozbudowa sieci zasilającej dla odbiorców energii elektrycznej, przez budowę nowych ciągów SN-15kV (głównie z GPZ Przechowo), stacji transformatorowych SN/nn oraz linii niskiego napięcia. Lokalizacja nowych linii winna być podporządkowana zasadom ochrony krajobrazu i zasadnego trasowania z uwzględnieniem ochrony obiektów i terenów chronionych ustawowo. Konieczność realizacji nowych inwestycji energetycznych będzie zależna od zapotrzebowania zgłaszanego przez odbiorców. Pomimo iż dominującą rolę w zasilaniu gminy w energię elektryczną pełni firma Enea Operator Sp. z o.o., wskazuje się na możliwość (i dopuszcza się możliwość) zasilania wybranych części gminy także przez innych gestorów.

W stosunku do poszczególnych kategorii infrastruktury elektroenergetycznej, ustala się:

a) sieć przesyłowa:

- dla linii napowietrznych NN obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi (strefy ograniczonego użytkowania). Dla istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie pionowym),
- w pasie technologicznym nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przewidzianych na stały pobyt ludzi. Ponadto lokalizację wszystkich obiektów w pasie technologicznym i w jego pobliżu należy uzgadniać z właścicielem linii – PSE Operator SA z siedzibą w Warszawie,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną dopuszczalną wysokość drzew i krzewów oraz dopuszczalne ich odległości od linii,
- do ww linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych,
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii,
- dopuszcza się rozbudowę linii 220 kV do 400 kV.

b) sieć dystrybucyjna 110 kV:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi. Dla istniejących elektroenergetycznych linii dystrybucyjnych WN-110 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie pionowym),
- w pasie technologicznym nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przewidzianych na stały pobyt ludzi. Ponadto lokalizację wszystkich obiektów w pasie technologicznym i w jego pobliżu należy uzgadniać z właścicielem linii – ENEA Operator Sp. z o.o. oraz ENERGA Operator Sp. z o.o.,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną dopuszczalną wysokość drzew i krzewów oraz dopuszczalne ich odległości od linii,
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej WN-110 kV,
- do linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

c) sieć dystrybucyjna 15 kV i nn:

- dla linii napowietrznych SN 15 kV obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi. Dla istniejących elektroenergetycznych linii SN-15 kV wymagany jest pas

technologiczny o szerokości po 6 m w obie strony od osi linii. Natomiast dla linii nn stosować odległości na podstawie przepisów odrębnych (np. norma N SEP-E-003),

- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej SN-15 kV,
- do linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

Z uwagi na wzrost mechanizacji upraw rolnych, przebieg linii energetycznej o gęstej sieci słupów utrudnia taką formę uprawy. W związku z powyższym widzi się potrzebę modernizacji sieci energetycznej w gminie.

Wśród szczegółowych ustaleń należy wskazać:

- modernizację linii 110kV Świecie Celuloza – Bydgoszcz Jasiniec do parametrów linii odpowiadającej dopuszczalnej statycznej obciążalności linii 110kV w okresie letnim 645A, a w okresie zimowym 735A,
- budowę nowych odcinków sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zasilania nowych inwestycji,
- realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikającą ze zwiększonego obciążenia,
- sukcesywną wymianę przestarzałych stacji transformatorowych słupowych typu SB i ŻH 15B na stacje transformatorowe nowej generacji, dokonywaną przez przedsiębiorstwo energetyczne w miarę posiadanych środków finansowych,
- w ramach modernizacji sieci, sukcesywne wprowadzanie sieci kablowych niskiego napięcia, zwłaszcza na terenach zwartej zabudowy.

Na terenie gminy nie wyznacza się terenów możliwej lokalizacji zawodowych (komercyjnych) elektrowni wiatrowych.

Pomimo iż na terenie gminy nie dopuszcza się rozwoju komercyjnych siłowni wiatrowych, dopuszcza się – w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – realizację infrastruktury elektroenergetycznej związanej z produkcją energii wiatrowej w sąsiednich gminach, w tym w szczególności budowę nowej i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci NN, WN i SN, w tym stacji abonenckich. Realizacja powyższych urządzeń – na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie gminy wyznacza się tereny na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) o mocy przekraczającej 100kW wraz z terenem strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – zgodnie z załącznikiem nr 6.

- 4) wyrażenie „Załącznik nr 4” zmienia się na „Załącznik nr 6”;**
wyrażenie „Załącznik nr 5” zmienia się na „Załącznik nr 7”.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 333/22
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 31 marca 2022 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gmina Świecie (tekst zmiany)

1. W załączniku Nr 3 do uchwały Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r. w części **UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** wprowadza się następujące zmiany:

1) w „**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**” w części „**SUROWCE MINERALNE**” zmienia się tekst:

Zagadnienie opisane w części opracowania pod nazwą „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych”.

Na terenie gminy znajdują się następujące złoża surowców mineralnych:

Objaśnienia do tabel:

E- złoża eksploatowane
R- złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C1)
Z- złoża, z którego wydobywanie zostało zaniechane
T- złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo

Tabela 1. Złoża kruszywa na terenie gminy wg Bilans Zasobów Kopalin i Wód Podziemnych w Polsce (wg stanu na 31 XII 2009r.) (wykaz złóż - tys. t.)

Nazwa złoża	Stan zag. złóż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Dworzysko I	R 2009	304	-	-
Dworzysko II	R 2009	290	-	-
Dworzysko III	R 2009	141	-	-
Konopat I	R 2009	188	-	-
Kozłowo II	Z 2009	57	-	-
Kozłowo III	E 2009	365	-	1
Kozłowo IV	R 2009	358	358	-
Sulnówko I	T 2009	167	167	-

Tabela 2. Złóża kruszywa na terenie gminy wg Bilansu Zasobów Złóż Kopalin w Polsce (wg stanu na 31 XII 2016r.) w zakresie terenów objętych Zmianą Studium (wykaz złóż - tys. t.)

Nazwa złoża	Stan zag. złóż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Konopat I	E	153	-	-
Konopat II	R	3384	-	-
Kozłowo V	R	220	-	-
Czapelki	R	223	-	-

Tabela 3. Bilans złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej (wykaz złóż - tys. m3)

Nazwa złoża	Stan zag. złóż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Przechowo	E 2009	287	287	2

Źródło: Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce

Zgodnie z informacją Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, w 2010 roku na terenie gminy funkcjonowały następujące zakłady górnicze, eksploatujące kopaliny pospolite:

1. ZG „Dworzysko I i II”,
2. ZG „Konopat I”
3. ZG „Kozłowo III Pole A”,
4. ZG „Kozłowo IV Pole A”,
5. ZG „Kozłowo IV Pole B”,
6. ZG „Przechowo I”
7. ZG „Sulnówko I”.

na następujący:

Zagadnienie opisane w części opracowania pod nazwą „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych”.

Na terenie gminy znajdują się następujące złoża surowców mineralnych:

Objaśnienia do tabel:

- E- złoża eksploatowane
R- złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C1)
Z- złoża, z którego wydobywanie zostało zaniechane
T- złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo

Tabela 1. Złóża kruszywa na terenie gminy wg Bilansu Zasobów Kopalin i Wód Podziemnych w Polsce (wg stanu na 31 XII 2009r.) (wykaz złóż - tys. t.)

Nazwa złoża	Stan zag. złóż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Dworzysko I	R 2009	304	-	-
Dworzysko II	R 2009	290	-	-
Dworzysko III	R 2009	141	-	-
Konopat I	R 2009	188	-	-
Kozłowo II	Z 2009	57	-	-
Kozłowo III	E 2009	365	-	1
Kozłowo IV	R 2009	358	358	-
Sulnówko I	T 2009	167	167	-

Tabela 2. Złóża kruszywa na terenie gminy wg Bilansu Zasobów Złóż Kopalin w Polsce (wg stanu na 31 XII 2016r.) w zakresie terenów objętych Zmianą Studium (wykaz złóż - tys. t.)

Nazwa złoża	Stan zag. złóż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Konopat I	E	153	-	-
Konopat II	R	3384	-	-
Kozłowo V	R	220	-	-
Czapelki	R	223	-	-

Tabela 3. Złóża kruszywa na terenie gminy wg Bilansu Zasobów Złóż Kopalin w Polsce (wg stanu na 31 XII 2020r.) w zakresie terenów objętych Zmianą Studium (wykaz złóż - tys. t.)

Nazwa złoża	Stan zag. złóż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Gruczno I	R	5598	-	-

Tabela 4. Bilans złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej (wykaz złóż - tys. m3)

Nazwa złoża	Stan zag. złóż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Przechowo	E 2009	287	287	2

Źródło: Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce

Zgodnie z informacją Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, w 2010 roku na terenie gminy funkcjonowały następujące zakłady górnicze, eksploatujące kopaliny pospolite:

1. ZG „Dworzysko I i II”,
2. ZG „Konopat I”
3. ZG „Kozłowo III Pole A”,
4. ZG „Kozłowo IV Pole A”,
5. ZG „Kozłowo IV Pole B”,
6. ZG „Przechowo I”
7. ZG „Sulnówko I”.

- 2) wyrażenie „Załącznik nr 4” zmienia się na „Załącznik nr 6”;**
wyrażenie „Załącznik nr 5” zmienia się na „Załącznik nr 7”.

2. W załączniku Nr 4 do uchwały Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r. w części KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA wprowadza się następujące zmiany:

1) w „KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW” zmienia się tekst:

- a) na obszarach wiejskich gminy (określone na Załączniku nr 4)
- zabudowa miejscowości - do adaptacji, modernizacji, uzupełnień,
 - tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowym z towarzyszącymi usługami,
 - tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowo-inwestycyjnym przy założeniu braku kolizji funkcji gospodarczych z mieszkaniowymi (w tym tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²),
 - tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze inwestycyjnym (w tym tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²),
 - obszary realizacji działalności turystycznych i rekreacyjnych (zagospodarowanie indywidualne i ogólnodostępne) jako funkcji wiodącej lub uzupełniającej,
 - pozostałe tereny - dla których nie przewiduje się zmiany przeznaczenia (wyjątkiem jest dopuszczenie zalesienia terenów o małej przydatności rolniczej lub terenów, dla których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych),

na następujący:

- a) na obszarach wiejskich gminy (określone na Załączniku nr 6)
- zabudowa miejscowości - do adaptacji, modernizacji, uzupełnień,
 - tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowym z towarzyszącymi usługami,
 - tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowo-inwestycyjnym przy założeniu braku kolizji funkcji gospodarczych z mieszkaniowymi (w tym tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²),
 - tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze inwestycyjnym (w tym tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²),
 - obszary realizacji działalności turystycznych i rekreacyjnych (zagospodarowanie indywidualne i ogólnodostępne) jako funkcji wiodącej lub uzupełniającej,
 - pozostałe tereny - dla których nie przewiduje się zmiany przeznaczenia (wyjątkiem jest dopuszczenie zalesienia terenów o małej przydatności rolniczej lub terenów, dla których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych),
 - teren na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) o mocy przekraczającej 100kW wraz z terenem strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

2) w „POLITYKA GMINY W ZAKRESIE ROZWOJU WYDZIELONYCH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH” „SZCZEGÓLNE USTALENIA DOTYCZĄCE POLITYKI PRZESTRZENNEJ” zmienia się tekst:

M8

charakter jednostki:

- dolina Wdy,
- częściowo położona w strefie ochrony konserwatorskiej,
- częściowo położona w granicach parku krajobrazowego,
- w większości położona w obszarze zagrożonym powodzią,

funkcje podstawowe:

- ustala się następujące funkcje podstawowe:
 - funkcja ekologiczna,
 - funkcja rekreacyjna,

kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:

- działania zmierzające do poprawy stanu środowiska – czystości wód, stanu terenów nadrzecznych, itp.,
- rekultywacji osadników po cukrowni w kierunku rozwoju infrastruktury sportu i rekreacji,
- utrzymanie roślinności przywodnej,
- ochrona istniejących terenów zielonych przed degradacją i dewastacją,
- rozwój ogólnodostępnego zagospodarowania służącego rekreacji – urządzenie traktu spacerowo-rowerowego wzdłuż doliny Wdy,
- dopuszcza się realizację przystani/mariny dla małych jednostek turystycznych,

ograniczenia i zakazy:

- ograniczenia związane z położeniem części terenu w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, wynikające z przepisów szczególnych,
- ograniczenia związane z położeniem części terenu w granicach parku krajobrazowego, wynikające z przepisów szczególnych,
- zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem zabudowy związanej z ochroną przeciwpowodziową, związaną z obsługą ruchu turystycznego na rzece Wdzie (mariny) oraz związanej z rozwojem infrastruktury sportu i rekreacji na zreultywowanych osadnikach,
- zakaz przewężania dna doliny,
- w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią realizacja zagospodarowania zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

na następujący:

M8

charakter jednostki:

- dolina Wdy,
- częściowo położona w strefie ochrony konserwatorskiej,
- częściowo położona w granicach parku krajobrazowego,
- w większości położona w obszarze zagrożonym powodzią,

funkcje podstawowe:

- ustala się następujące funkcje podstawowe:

- funkcja ekologiczna,
- funkcja rekreacyjna,
- funkcja usługowa

kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:

- działania zmierzające do poprawy stanu środowiska – czystości wód, stanu terenów nadrzecznych, itp.,
- rekultywacji osadników po cukrowni w kierunku rozwoju infrastruktury sportu i rekreacji,
- utrzymanie roślinności przywodnej,
- ochrona istniejących terenów zielonych przed degradacją i dewastacją,
- rozwój ogólnodostępnego zagospodarowania służącego rekreacji – urządzenie traktu spacerowo-rowerowego wzdłuż doliny Wdy,
- dopuszcza się realizację przystani/mariny dla małych jednostek turystycznych,

ograniczenia i zakazy:

- ograniczenia związane z położeniem części terenu w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, wynikające z przepisów szczególnych,
- ograniczenia związane z położeniem części terenu w granicach parku krajobrazowego, wynikające z przepisów szczególnych,
- zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem zabudowy związanej z ochroną przeciwpowodziową, związaną z obsługą ruchu turystycznego na rzece Wdzie (mariny) oraz związanej z rozwojem infrastruktury sportu i rekreacji na zrekultywowanych osadnikach, oraz z wyjątkiem terenu U – funkcji usługowej,
- zakaz przewężania dna doliny,
- w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią realizacja zagospodarowania zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

3) w „KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA” zmienia się tekst:

Istniejący system zasilania energetycznego zabezpiecza aktualne potrzeby gminy. W okresie perspektywnym wymagana będzie modernizacja i dalsza rozbudowa sieci zasilającej dla odbiorców energii elektrycznej, przez budowę nowych ciągów SN-15kV (głównie z GPZ Przechowo), stacji transformatorowych SN/nn oraz linii niskiego napięcia. Lokalizacja nowych linii winna być podporządkowana zasadom ochrony krajobrazu i zasadnego trasowania z uwzględnieniem ochrony obiektów i terenów chronionych ustawowo. Konieczność realizacji nowych inwestycji energetycznych będzie zależna od zapotrzebowania zgłaszanego przez odbiorców. Pomimo iż dominującą rolę w zasilaniu gminy w energię elektryczną pełni firma Enea Operator Sp. z o.o., wskazuje się na możliwość (i dopuszcza się możliwość) zasilania wybranych części gminy także przez innych gestorów.

W stosunku do poszczególnych kategorii infrastruktury elektroenergetycznej, ustala się:

a) sieć przesyłowa:

- dla linii napowietrznych NN obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi (strefy ograniczonego użytkowania). Dla istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie pionowym),
- w pasie technologicznym nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przewidzianych na stały pobyt ludzi. Ponadto lokalizację wszystkich obiektów w pasie technologicznym i w jego pobliżu należy uzgadniać z właścicielem linii – PSE Operator SA z siedzibą w Warszawie,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną dopuszczalną wysokość drzew i krzewów oraz

- dopuszczalne ich odległości od linii,
- do ww linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych,
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii,
- dopuszcza się rozbudowę linii 220 kV do 400 kV.

b) sieć dystrybucyjna 110 kV:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi. Dla istniejących elektroenergetycznych linii dystrybucyjnych WN-110 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie pionowym),
- w pasie technologicznym nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przewidzianych na stały pobyt ludzi. Ponadto lokalizację wszystkich obiektów w pasie technologicznym i w jego pobliżu należy uzgadniać z właścicielem linii – ENEA Operator Sp. z o. o. oraz ENERGA Operator Sp. z o.o.,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną dopuszczalną wysokość drzew i krzewów oraz dopuszczalne ich odległości od linii,
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej WN-110 kV,
- do linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

c) sieć dystrybucyjna 15 kV i nn:

- dla linii napowietrznych SN 15 kV obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi. Dla istniejących elektroenergetycznych linii SN-15 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości po 6 m w obie strony od osi linii. Natomiast dla linii nn stosować odległości na podstawie przepisów odrębnych (np. norma N SEP-E-003),
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej SN-15 kV,
- do linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

Z uwagi na wzrost mechanizacji upraw rolnych, przebieg linii energetycznej o gęstej sieci słupów utrudnia taką formę uprawy. W związku z powyższym widzi się potrzebę modernizacji sieci energetycznej w gminie.

Wśród szczegółowych ustaleń należy wskazać:

- modernizację linii 110kV Świecie Celuloza – Bydgoszcz Jasiniec do parametrów linii odpowiadającej dopuszczalnej statycznej obciążalności linii 110kV w okresie letnim 645A, a w okresie zimowym 735A,
- budowę nowych odcinków sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zasilania nowych inwestycji,
- realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikającą ze zwiększonego obciążenia,
- sukcesywną wymianę przestarzałych stacji transformatorowych słupowych typu SB i ŻH 15B na stacje transformatorowe nowej generacji, dokonywaną przez przedsiębiorstwo energetyczne w miarę posiadanych środków finansowych,
- w ramach modernizacji sieci, sukcesywne wprowadzanie sieci kablowych niskiego napięcia, zwłaszcza na terenach zwartej zabudowy.

Na terenie gminy nie wyznacza się terenów możliwej lokalizacji zawodowych (komercyjnych) elektrowni wiatrowych.

Pomimo iż na terenie gminy nie dopuszcza się rozwoju komercyjnych siłowni wiatrowych, dopuszcza się – w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – realizację infrastruktury elektroenergetycznej związanej

z produkcją energii wiatrowej w sąsiednich gminach, w tym w szczególności budowę nowej i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci NN, WN i SN, w tym stacji abonenckich. Realizacja powyższych urządzeń – na podstawie przepisów odrębnych.

na następujący:

Istniejący system zasilania energetycznego zabezpiecza aktualne potrzeby gminy. W okresie perspektywicznym wymagana będzie modernizacja i dalsza rozbudowa sieci zasilającej dla odbiorców energii elektrycznej, przez budowę nowych ciągów SN-15kV (głównie z GPZ Przechowo), stacji transformatorowych SN/nn oraz linii niskiego napięcia. Lokalizacja nowych linii winna być podporządkowana zasadom ochrony krajobrazu i zasadnego trasowania z uwzględnieniem ochrony obiektów i terenów chronionych ustawowo. Konieczność realizacji nowych inwestycji energetycznych będzie zależna od zapotrzebowania zgłaszanego przez odbiorców. Pomimo iż dominującą rolę w zasilaniu gminy w energię elektryczną pełni firma Enea Operator Sp. z o.o., wskazuje się na możliwość (i dopuszcza się możliwość) zasilania wybranych części gminy także przez innych gestorów.

W stosunku do poszczególnych kategorii infrastruktury elektroenergetycznej, ustala się:

a) sieć przesyłowa:

- dla linii napowietrznych NN obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi (strefy ograniczonego użytkowania). Dla istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie pionowym),
- w pasie technologicznym nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przewidzianych na stały pobyt ludzi. Ponadto lokalizację wszystkich obiektów w pasie technologicznym i w jego pobliżu należy uzgadniać z właścicielem linii – PSE Operator SA z siedzibą w Warszawie,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną dopuszczalną wysokość drzew i krzewów oraz dopuszczalne ich odległości od linii,
- do ww linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych,
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii,
- dopuszcza się rozbudowę linii 220 kV do 400 kV.

b) sieć dystrybucyjna 110 kV:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi. Dla istniejących elektroenergetycznych linii dystrybucyjnych WN-110 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie pionowym),
- w pasie technologicznym nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przewidzianych na stały pobyt ludzi. Ponadto lokalizację wszystkich obiektów w pasie technologicznym i w jego pobliżu należy uzgadniać z właścicielem linii – ENEA Operator Sp. z o.o. oraz ENERGA Operator Sp. z o.o.,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną dopuszczalną wysokość drzew i krzewów oraz dopuszczalne ich odległości od linii,
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej WN-110 kV,
- do linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

c) sieć dystrybucyjna 15 kV i nn:

- dla linii napowietrznych SN 15 kV obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi. Dla istniejących elektroenergetycznych linii SN-15 kV wymagany jest pas

- technologiczny o szerokości po 6 m w obie strony od osi linii. Natomiast dla linii nn stosować odległości na podstawie przepisów odrębnych (np. norma N SEP-E-003),
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej SN-15 kV,
 - do linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

Z uwagi na wzrost mechanizacji upraw rolnych, przebieg linii energetycznej o gęstej sieci słupów utrudnia taką formę uprawy. W związku z powyższym widzi się potrzebę modernizacji sieci energetycznej w gminie.

Wśród szczegółowych ustaleń należy wskazać:

- modernizację linii 110kV Świecie Celuloza – Bydgoszcz Jasiniec do parametrów linii odpowiadającej dopuszczalnej statycznej obciążalności linii 110kV w okresie letnim 645A, a w okresie zimowym 735A,
- budowę nowych odcinków sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zasilania nowych inwestycji,
- realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikającą ze zwiększonego obciążenia,
- sukcesywną wymianę przestarzałych stacji transformatorowych słupowych typu SB i ŻH 15B na stacje transformatorowe nowej generacji, dokonywaną przez przedsiębiorstwo energetyczne w miarę posiadanych środków finansowych,
- w ramach modernizacji sieci, sukcesywne wprowadzanie sieci kablowych niskiego napięcia, zwłaszcza na terenach zwartej zabudowy.

Na terenie gminy nie wyznacza się terenów możliwej lokalizacji zawodowych (komercyjnych) elektrowni wiatrowych.

Pomimo iż na terenie gminy nie dopuszcza się rozwoju komercyjnych siłowni wiatrowych, dopuszcza się – w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – realizację infrastruktury elektroenergetycznej związanej z produkcją energii wiatrowej w sąsiednich gminach, w tym w szczególności budowę nowej i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci NN, WN i SN, w tym stacji abonenckich. Realizacja powyższych urządzeń – na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie gminy wyznacza się tereny na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) o mocy przekraczającej 100kW wraz z terenem strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – zgodnie z załącznikiem nr 6.

- 4) wyrażenie „Załącznik nr 4” zmienia się na „Załącznik nr 6”;**
wyrażenie „Załącznik nr 5” zmienia się na „Załącznik nr 7”.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik

