

**UCHWAŁA Nr 330/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park II na okres dłuŹszy niŹ 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i poz. 583) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 15/8 o powierzchni 7 500 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulnowo w jednostce ewidencyjnej Świecie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II Panu Maciejowi Paluchowskiemu, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą „Baster” Maciej Paluchowski z siedzibą w Sulnowie przy ul. Konstruktorów 10, 86-100 Świecie, NIP 559-168-73-26, REGON 340289483.

§ 2. Powierzchnia nieruchomości gruntowej, obejmująca części działki nr 15/8, z przeznaczeniem na przedmiot dzierżawy, zaznaczona została w kolorze niebieskim na rysunku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

## Uzasadnienie

Wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę dzierżawy nieruchomości na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu, w formie odrębnej uchwały.

Przedsiębiorca działający pod firmą „Baster” Maciej Paluchowski swoją działalność na terenie Vistula Park II prowadzi od stycznia 2017 r. W związku z rozwojem prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, wskazany przedsiębiorca złożył ofertę dotyczącą dzierżawy części działki 15/8 o powierzchni 7 500 m<sup>2</sup>.

Na wydzierżawionym terenie ww. Przedsiębiorca planuje wybudowanie hali magazynowo – produkcyjnej o powierzchni ok 1 250 m<sup>2</sup> z możliwością dalszej rozbudowy wraz z jej wyposażeniem m. in. w roboty spawalnicze, giętarki CNC, lasery do cięcia: stali, rur i profili. Ponadto, w następstwie zawarcia przedmiotowej umowy dzierżawy, ww. Przedsiębiorca planuje zwiększenie zatrudnienia o kolejnych pracowników, w liczbie od 5 do 10 osób, w stosunku do obecnego stanu zatrudnienia, który wynosi 21 osób.