

**UCHWAŁA NR 352/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 4 listopada 2010 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 5, 6 i 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia z 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zmianami²⁾), uchwała się co następuje:

§ 1. Ustalić stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,55 zł;
- 2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,72 zł;
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności – 18,91 zł;
- 4) od 1m² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3,88 zł;
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych – 1,73 zł;
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej garaży wolnostojących oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 5,53 zł;
- 7) od 1m² powierzchni użytkowej w budynkach letniskowych wzniesionych zgodnie z pozwoleniem na budowę nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 6,43 zł;
- 8) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 6,27 zł;
- 9) od 1 m² powierzchni w budynkach wykorzystywanych na działalność publiczną związaną z ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, kulturą, sportem, turystyką i rekreacją – 1,00 zł;
- 10) od budowli – 2% ich wartości;
- 11) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,67 zł od 1m² powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 3,77 zł od 1ha powierzchni,
 - c) grunty pod garażami wolnostojącymi oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą – 0,36 zł od 1m² powierzchni,
 - d) pozostałych – 0,22 zł od 1m² powierzchni.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974 i Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 Nr 180, poz. 1111, Dz. U. z 2008r. Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1241 oraz Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 142, Dz.U. z 2010r. Nr 28, poz. 146, Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz. 675.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 96, poz. 620.

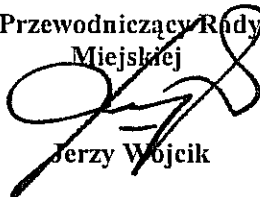
- 1) będące w posiadaniu inwalidów I grupy oraz osób posiadających trwały stopień niepełnosprawności prowadzących samodzielnie gospodarstwo domowe i utrzymujących się wyłącznie z emerytury, renty lub zasiłku stałego otrzymywanego z opieki społecznej;
- 2) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej na terenach wiejskich;
- 3) związane z działalnością publiczną w zakresie kultury na terenach wiejskich;
- 4) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

2. Powyższe zwolnienie nie dotyczy nieruchomości lub części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2011 r.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 92/07 Rady Miejskiej z dnia 25 października 2007r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Wojcik

Uzasadnienie

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2011r. (M.P. z dnia 6 sierpnia 2010r. Nr 55, poz. 755), maksymalne stawki podatku od nieruchomości wzrosły w porównaniu do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2010 o 2,6% (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010r. w stosunku do I półrocza 2009r. – opublikowany w M.P. z dnia 26 lipca 2010r. Nr 51, poz. 688). Podatek od nieruchomości jest w 100% należnością gminy i wpływy uzyskane z tego podatku stanowią corocznie około 24 % planu dochodów. Poniższa tabela przedstawia stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2009 i 2010 oraz proponowane na 2011r. w układzie:

- wysokość stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów na rok 2009,
- wysokość stawek na podstawie Uchwały Rady Miejskiej obowiązującej w 2009r. i 2010r.,
- wysokość stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010r. w sprawie wysokości górnych granic stawek w podatkach i opłatach lokalnych w 2011r. (Monitor Polski z dnia 6 sierpnia 2010r. Nr 55, poz. 755),
- wysokość stawek proponowanych w uchwale Rady Miejskiej na 2011r.,
- stosunek stawek do maksymalnych wg Ministra Finansów.

Proponowane stawki podatków od nieruchomości w poszczególnych rodzajach wzrastają o około 2 %, a od gruntów związanych z działalnością gospodarczą o 3,3 %. Podwyższenie stawek w tej wysokości zwiększy wpływy budżetowe z tego tytułu w 2011 roku o około 400.000,- zł. Uzasadnieniem dla podwyższania dochodów budżetowych jest potrzeba zaplanowania wyższych wydatków w 2011 związanych tylko z podwyżką o 1 % podatku od towarów i usług. Z porównania zaproponowanych stawek i maksymalnych ustalanych przez Ministra Finansów wynika, że w grupach nieruchomości najczęściej u nas występujących, stawki na terenie Gminy Świecie stanowią od 80 % do 90 % wysokości stawek maksymalnych.

Tabela informacyjna

| Lp. | Rodzaj nieruchomości | Stawki w/g Min. Finansów na 2009 (w zł) | Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej w 2009r. i w 2010r. (w zł) | Stawki w/g Min. Finansów na 2011 (w zł) | Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej w 2011r. (w zł) | Stosunek stawki do maksymalnej ustalonej przez Ministra Finansów (%) |
|------|--|---|---|---|--|--|
| 1. | Od budynków mieszkalnych | 0,62 | 0,54 | 0,67 | 0,55 | 82,1 |
| 2. | Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gospodarczej w zakresie kwalifikowanego materiału siewnego. | 9,24 | 8,55 | 9,82 | 8,72 | 88,8 |
| 3. | Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej | 19,81 | 18,54 | 21,05 | 18,91 | 89,8 |
| 4 | Od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych | 4,01 | 3,80 | 4,27 | 3,88 | 90,9 |
| 5. | Od budynków pozostałych wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych | 6,64 | 1,70 | 7,06 | 1,73 | 24,5 |
| 6. | Od pow. użytkowej garaży za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych dla celów prowadzenia działalności gospodarczej | 6,64 | 5,42 | 7,06 | 5,53 | 78,3 |
| 7. | Od budynków letniskowych nie wykorzystywanych do celów działalności gospodarczej | 6,64 | 6,30 | 7,06 | 6,43 | 91,1 |
| 8. | Od pozostałych budynków nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej | 6,64 | 6,15 | 7,06 | 6,27 | 88,8 |
| 9. | Od budynków wykorzystywanych w zakresie: ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultury i sportu | 6,64 | 1,00 | 7,06 | 1,00 | 14,2 |
| 10. | Od budowli | 2% | 2% | 2% | 2% | - |
| 11a. | Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą | 0,74 | 0,65 | 0,80 | 0,67 | 83,7 |
| 11b. | Od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych | 3,90 | 3,70 | 4,15 | 3,77 | 90,8 |
| 11c. | Od gruntów pod garażami | 0,37 | 0,35 | 0,41 | 0,36 | 87,8 |
| 11d. | Od gruntów pozostałych | 0,37 | 0,22 | 0,41 | 0,22 | 53,6 |

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik