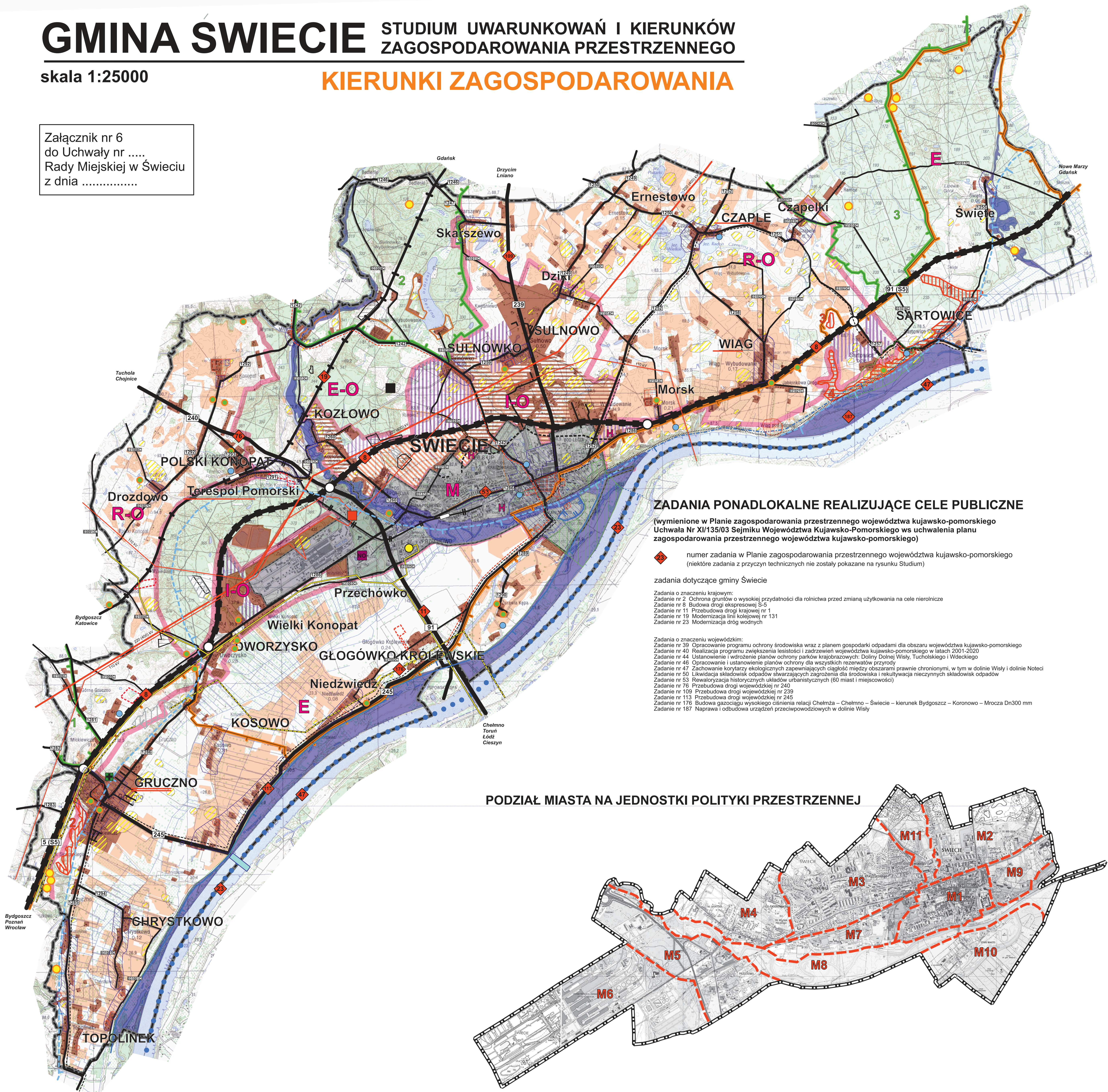


GMINA ŚWIECIE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:25000

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

Załącznik nr 6
do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia



ZADANIA PONADLOKALNE REALIZUJĄCE CELE PUBLICZNE

(wymienione w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego Uchwała Nr XII/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego ws uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego)

♦ numer zadania w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (niektóre zadania z przyczyn technicznych nie zostały pokazane na rysunku Studium)

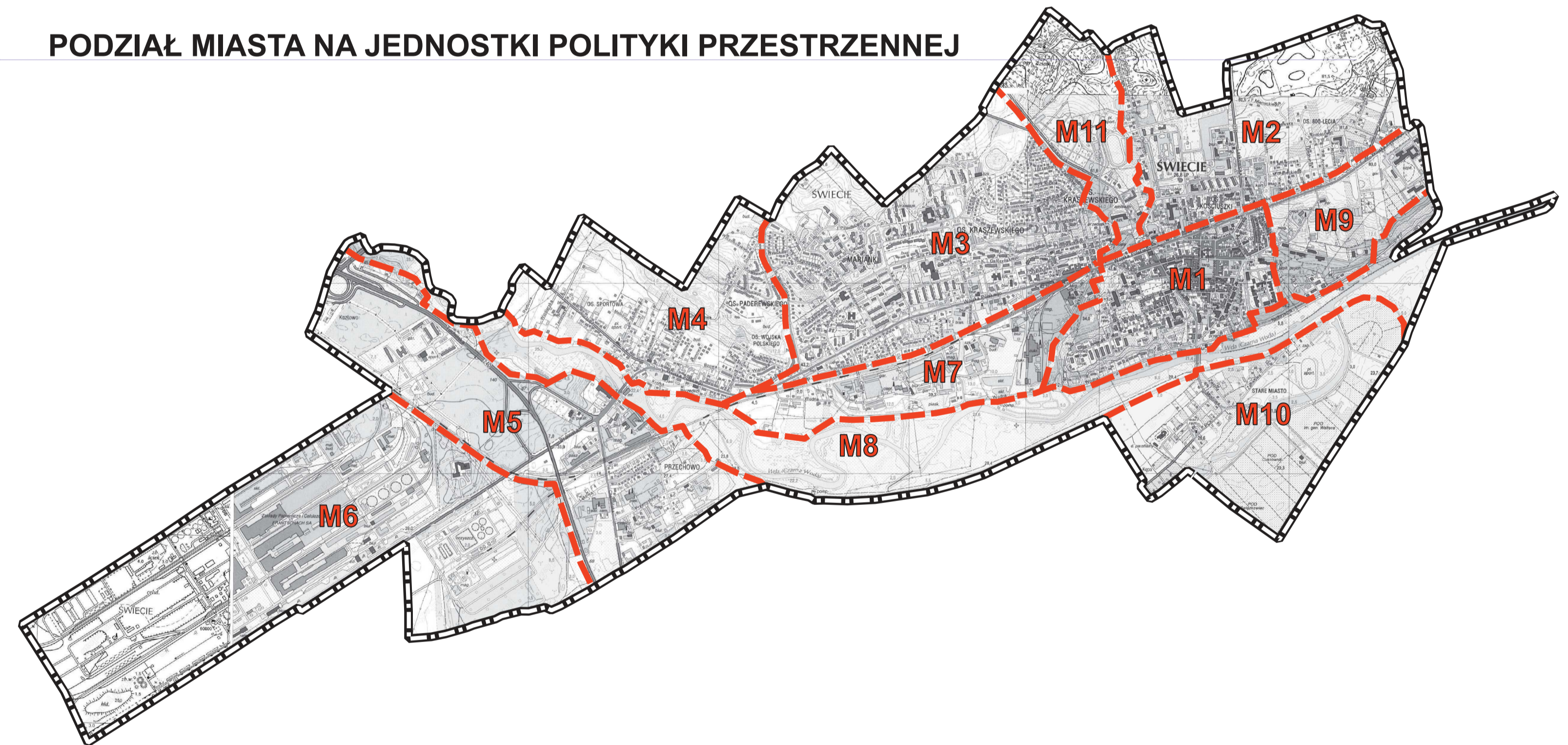
zadania dotyczące gminy Świecie

Zadania o znaczeniu krajowym:
Zadanie nr 2 Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze
Zadanie nr 5 Budowa drogi ekspresowej S-5
Zadanie nr 11 Przebudowa drogi krajowej nr 1
Zadanie nr 19 Modernizacja linii kolejowej nr 131
Zadanie nr 23 Modernizacja dróg wdrożnych

Zadania o znaczeniu wojewódzkim

Zadanie nr 39 Opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego
Zadanie nr 40 Realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020
Zadanie nr 44 Ustanowienie i wdrożenie planów ochrony parków krajobrazowych: Doliny Dolnej Wisły, Tucholskiego i Włocławskiego
Zadanie nr 45 Ustanowienie i ustanowienie planów ochrony dla wszystkich rezerwatów przyrody
Zadanie nr 47 Zachowanie korytarzy ekologicznych zapewniających ciągłość między obszarami prawnie chronionymi, w tym w dolinie Wisły i dolinie Noteci
Zadanie nr 50 Likwidacja składowisk odpadów szkodliwych zagrożenia dla środowiska i rekultywacja nieczynnych składowisk odpadów
Zadanie nr 53 Rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (60 miast i miejscowości)
Zadanie nr 76 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 240
Zadanie nr 109 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 239
Zadanie nr 113 Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 245
Zadanie nr 176 Budowa gąsienicy wysokiego ciśnienia relacji Chelmża - Chelmno - Świecie - kierunek Bydgoszcz - Koronowo - Mroca Dn300 mm
Zadanie nr 187 Naprawa i odbudowa urządzeń przeciwpowodziowych w dolinie Wisły

PODZIAŁ MIASTA NA JEDNOSTKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ



GRANICE

- granicza gminy - granica opracowania
- granicza i obszar miasta - szczególne ustalenia dla miasta Świecie - na Załączniku nr 5

SIĘĆ OSADNICZA

- ŚWIECIE** miasto - siedziba gminy, główny ośrodek obsługi ludności o znaczeniu gminnym i powiatowym
- GRUCZNO** główny ośrodek wspomagający siedzibę gminy
- CZAPLE** pozostałe ośrodki wspomagające siedzibę gminy

CHRYSTKOWO

- Niedźwiedź wsie sołectwa
- Niedźwiedź wsie pozostałe

ZAGADNIENIA PRZYRODNICZE

- wody
- lasy
- granicza Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego (na terenie gminy: Nadwiślański PK)
- granicza Obszarów Chronionego Krajobrazu (1 - Nadwiślański, 2 - Świecki, 3 - Wschodni Borów Tucholskich)
- rezerваты przyrody (1 - Grabowiec, 2 - Ostniewo Parowy Gruczna, 3 - Śnieżyńska 4 - PROJEKTOWANY Czarnie Góry)
- użytki ekologiczne, pomniki przyrody
- PLH040025 Zamek Świecie
- wspólny odcinek granicy PLB040003 Dolina Dolnej Wisły i PLH040003 Sołectwa Dolina Wisły
- odcinek granicy PLB040003 poza wspólnym przebiegiem z PLH040003
- odcinek granicy PLH040003 poza wspólnym przebiegiem z PLB040003
- granicza obszaru słabej izolacji lub braku izolacji wód podziemnych
- grunty rolne chronione (klasy bonitacyjne I-III)
- granicza zasięgu zalewu wód powodziowych o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% (woda stuletnia); (uwaga - strefa p=1% dla miasta została szczegółowo przedstawiona na Załączniku nr 5)
- tereny górnicze
- złoża surowców

OCHRONA KONSERWATORSKA

- strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A oraz ochrony archeologicznej W
- strefa ochrony konserwatorskiej B oraz ochrony archeologicznej W
- strefa ochrony ekspozycji C
- strefa ochrony archeologicznej W

INFRASTRUKTURA

- planowana droga ekspresowa S-5 drogi:
 - a) krajowe
 - b) wojewódzkie
 - c) powiatowe
 - d) gminne
 - e) gminne - planowane
- oznaczenia dróg
- 91 (S5)
- istniejące oraz planowane węzły w przebiegu DK 91 i DK 5 (w przebiegu planowanej S5)
- linia kolejowa - główna (nr 131)
- linia kolejowa - drugorzędna (nr 240)
- linie energetyczne WN 220kV (z możliwością rozbudowy do 400 kV) oraz WN 110kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia (istniejący / projektowany)
- stacja redukcyjna gazu I-go stopnia
- główny punkt zasilania w energię elektryczną
- ujęcie wody
- komunalna oczyszczalnia ścieków
- składowisko odpadów (MCKUOK Sulnowo)
- droga wodna MDW 70 / MDW 40
- istniejące stopnie wodne na Wdzie
- dopuszczany stopień na Wiśle (jako element kaskady Wisły) (wskazana lokalizacja o charakterze orientacyjnym - na podstawie materiałów archiwalnych)
- szlaki turystyczne piesze / rowerowe
- szlaków wodnych - Wdy, Maławy i Wisły nie zaznaczono na rysunku
- tereny zamknięte - tereny linii i infrastruktury kolejowej
- czynne cmentarze (na terenach wiejskich gminy) w Grucznie i Sartowicach (2)

KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU

- zabudowa miejscowości - do adaptacji, modernizacji, uzupełnień
- tereny wskazujące do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowym z towarzyszącymi usługami
- tereny wskazujące do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowo-inwestycyjnym przy założeniu braku kolizji funkcji gospodarczych z mieszkaniowymi
- tereny wskazujące do sporządzenia mpzp o charakterze inwestycyjnym
- H tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o pow. sprzedaży ponad 2000 m² (dla miasta szczególnie lokalizacja na Załączniku nr 7)
- obszary realizacji działalności turystycznych i rekreacyjnych (zagospodarowanie indywidualne i ogólnodostępne) jako funkcji wiodącej lub uzupełniającej
- pozostałe tereny - dla których nie przewiduje się zmiany przeznaczenia
- teren na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) o mocy przekraczającej 100kW wraz z terenem strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granicze stref
- E** strefa ekologiczna
 - Główne funkcje i założenia rozwoju: podporządkowanie rozwoju priorytetowej ochrony środowiska kontynuacja obecnego charakteru, utrzymywanie funkcji ekologicznych, leśnych, ekstensywnego rolnictwa
 - Rozwój zagospodarowania: wyłącznie poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy miejscowości - zakaz wyznaczania terenów rozwojowych poza granicami istniejącej zabudowy oraz poza terenami określonymi w obowiązujących mpzp
- R-O** strefa rolno-osadnicza
 - Główne funkcje i założenia rozwoju: kontynuacja obecnego charakteru, utrzymywanie funkcji rolniczej
 - Rozwój zagospodarowania: na bazie uzupełniania istniejącej zabudowy
- E-O** strefa ekologiczno-osadnicza
 - Główne funkcje i założenia rozwoju: zachowanie ekologicznego charakteru przy dopuszczeniu niskointensywnej zabudowy mieszkaniowej
 - Rozwój zagospodarowania: uzupełnianie istniejącej oraz rozwój nowej zabudowy (wymagane mpzp)
- I-O** strefa inwestycyjno-osadnicza
 - Główne funkcje i założenia rozwoju: tereny do przekształceń w przestrzeń pod inwestycje gospodarcze o różnicowanej skali i charakterze oraz pod zabudowę mieszkaniową. Tymczasowe wykorzystanie rolnicze.
 - Rozwój zagospodarowania: uzupełnianie istniejącej oraz rozwój nowej zabudowy (wymagane mpzp)
- M** wielofunkcyjna strefa miejska
 - Główne funkcje i założenia rozwoju: tereny do adaptacji oraz przekształceń
 - Rozwój zagospodarowania: uzupełnianie istniejącej oraz rozwój nowej zabudowy (wymagane mpzp)