

**UCHWAŁA NR ...../22  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU  
z dnia .....2022 roku**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, przyjętego Uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, która została zmieniona Uchwałą 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, zwaną dalej „zmianą Studium”.

**2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) tekst zmiany Studium, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna zmiany Studium (mapy w skali 1:5 000), stanowiąca załączniki Nr 2a, Nr 2b, Nr 2c, Nr 2d, Nr 2e, Nr 2f, Nr 2g i Nr 2h do uchwały;
- 3) ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, stanowiący załączniki Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do uchwały;
- 4) ujednolicony rysunek Studium gminy, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały;
- 5) ujednolicony rysunek Studium strefy miejskiej, stanowiący załącznik Nr 7 do uchwały;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium, nie będące ustaleniami zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 8 do uchwały,
- 7) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 9 do uchwały.

**§ 2.** Przyjmuje się tekst ujednolicony Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie wynikający ze zmiany Studium zapisanej w § 1, stanowiący załączniki Nr 3, Nr 4, Nr 5 do uchwały wraz z ujednoliconym rysunkiem Studium gminy i strefy miejskiej, stanowiącym załączniki Nr 6 i Nr 7 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

## UZASADNIENIE

Wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Świeciu nr 218/20 z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, Burmistrz Świecia sporządził projekt zmiany studium w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedmiotem zmiany studium było wyłącznie uzupełnienie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego o pojedyncze, jednostkowe ustalenia dotyczące wybranych terenów, a zakres zmian odnosi się wyłącznie do wprowadzenia do ustaleń obowiązującego studium zapisów dotyczących wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych, ujawnienia złóż kopalin, rozszerzenia terenów inwestycyjnych (w tym usługowych) oraz infrastruktury sportu i rekreacji na obszarze gminy.

Ponieważ, jak wspomniano, niniejsza zmiana studium polega na uzupełnieniu obowiązującego studium o pojedyncze ustalenia, zgodnie z wymogami określonymi w § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w formie ujednoliconego projektu studium z wyróżnieniem projektowanych zmian, co w pełni pozwoliło na dokładną orientację terenową w zakresie wprowadzanych zmian.

Cały przebieg sporządzonej procedury, przedmiot zebrania wniosków jak i uzgodnień i opinii oraz ujednoliconą formą studium, będącą przedmiotem wyłożenia, wskazuje jednoznacznie, że zmiana studium ma charakter zmiany polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalnoprawne związane ze sporządzeniem ww. zmiany studium zostały zakończone i zmiana studium kwalifikuje się do uchwalenia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.