

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICAMI PETELSKIEGO I NADBRZEŻNĄ ORAZ ULICAMI KRÓTKĄ, WOJSKA POLSKIEGO I RZEKĄ WDĄ W ŚWIECIU

SKALA 1:1000



Załącznik nr 1B do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA

PROJEKTANT: MGR MONIKA BERNACKA-KLEIN
OPERATIS
Biurowyca wycen nieruchomości i urbanistyki
ul. Rzeszawska 5, 65-100 Świecie,
tel. 607 77 29 69

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: OPERATIS
Biurowyca wycen nieruchomości i urbanistyki
ul. Rzeszawska 5, 65-100 Świecie,
tel. 607 77 29 69

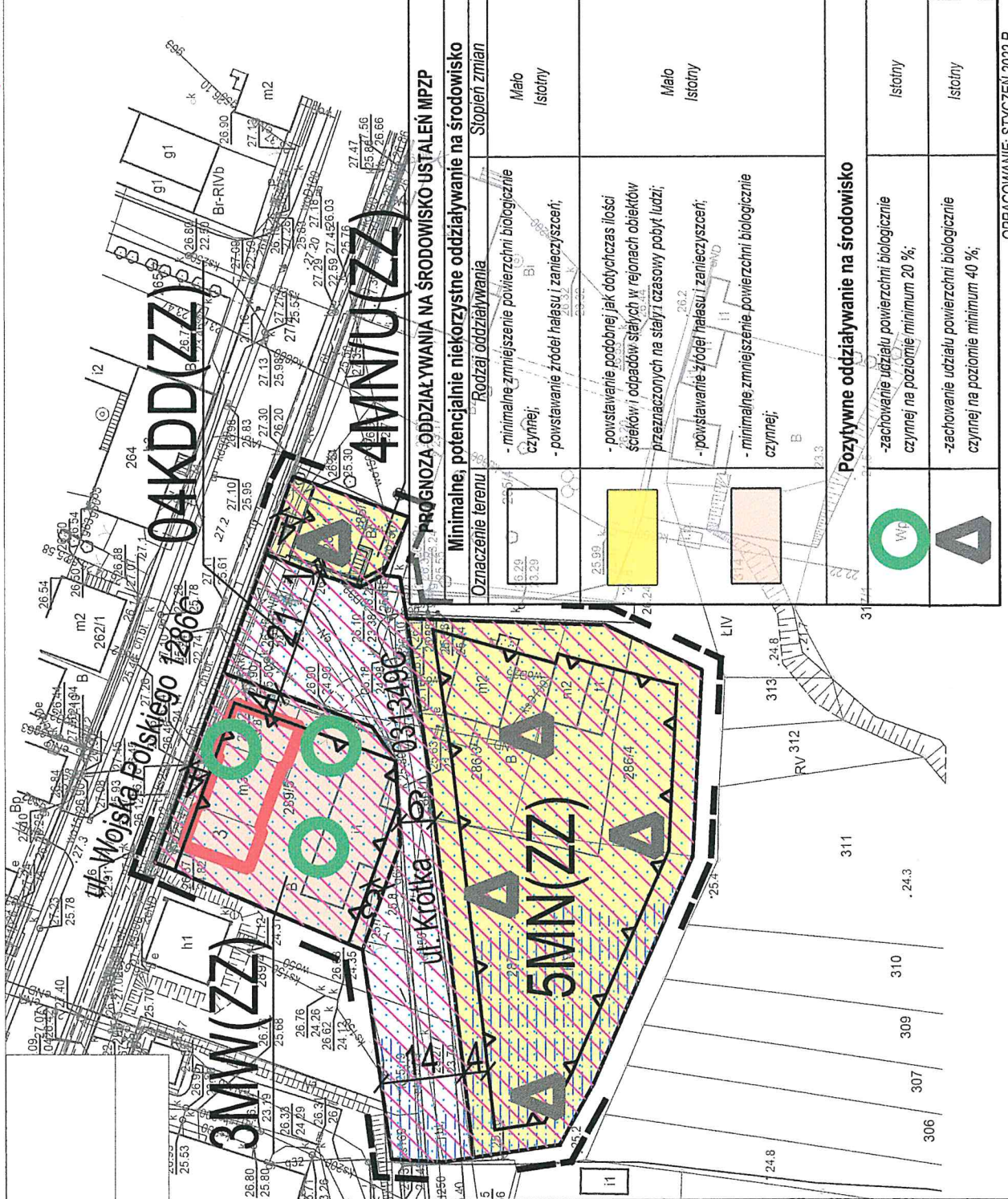
DATA: grudzień 2021 r.

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MASYWNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" I OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ O WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA RAZ NA 10 LAT (Q10%)
- WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ (NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ)
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ)
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ)
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ (NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ)



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Międzynaznaczenie terenu	Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko	Stopień zmian
	Rodzaj oddziaływania - minimalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - powstawanie źródeł hałasu i zanieczyszczeń;	Miło Istoiny
	- powstawanie podobnej jak dotychczas ilości ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały czasowy pobyt ludzi;	Miło Istoiny
	- powstawanie źródeł hałasu i zanieczyszczeń; - minimalne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;	Miło Istoiny

pozytywne oddziaływanie na środowisko

	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20 %;	Istoiny
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 40 %;	Istoiny