

**UCHWAŁA NR 336/10  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 26 sierpnia 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki bilansowej A39PUS  
położonej we wsi Kozłowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 205/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2000 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla jednostki bilansowej A39PUS położonej we wsi Kozłowo, zwany dalej planem.

2. Podstawę prawną planu stanowi uchwała nr 163/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki bilansowej A39PUS położonej we wsi Kozłowo, zawartej w zmianach planu ogólnego Gminy Świecie przyjętego uchwałą nr 197/96 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 1996 r.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804.

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

**§ 4.** Ilekcóć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, normy, a także obowiązujące na terenie gminy przepisy gminne;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której może być lokalizowana główna ściana budynku, z zakazem jej przekroczenia, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.

**§ 5. 1.** Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na to, że nie występują na obszarze objętym planem.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 6.** Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami ochrony środowiska;
- 2) należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu i powietrza przed zanieczyszczeniem;
- 3) budynek mieszkalny można realizować jako uzupełnienie istniejącej zabudowy produkcyjnej (magazynowej, składowej) lub usługowej (handlowej) na danej działce;
- 4) zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska teren I P/U w zakresie poziomów hałasu należy do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

**§ 7.** Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani innych obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 2) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, inwestor jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Świecia, którzy określą zasady realizacji inwestycji.

**§ 8.** Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie określa się wielkości działek budowlanych;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek dla celów komunikacji i infrastruktury technicznej o wielkości bez ograniczeń;
- 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych;

**§ 9.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1)w przypadku realizacji obiektu handlowego nie może on posiadać powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 2)w pasie wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV w odległości 6,5 m w obie strony od osi linii oraz w odpowiedniej odległości od napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia obowiązuje zakaz zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3)istniejące pomiędzy wyznaczoną w planie linią zabudowy a drogą objekty budowlane można zachować, a ich przebudowa lub rozbudowa może nastąpić za zgodą zarządcy drogi, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

§ 10. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1)zewnątrzny układ komunikacji tworzy droga powiatowa;
- 2)dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej przylegającej do obszaru objętego planem, poprzez istniejące oraz projektowane zjazdy za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 3)należy przewidzieć w granicach działki budowlanej następującą ilość miejsc postojowych:
  - a) minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
  - b) należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i sprzętu wolnobieżnego w zależności od potrzeb.

§ 11. Ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1)infrastrukturę techniczną należy lokalizować w pierwszej kolejności w terenach komunikacji, a w przypadku braku takiej możliwości w innych terenach za zgodą właściciela terenu;
- 2)w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o parametrach sieci dostosowanych do wymogów przeciwpożarowych, na warunkach gestora sieci;
- 3)w zakresie gospodarki ściekami sanitarno-bytowo-gospodarczymi, opadowymi ustala się odprowadzanie do gminnej oczyszczalni ścieków systemem kanalizacji, a do czasu jej wybudowania – do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 4)w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez gestora;
  - b) realizację nowej sieci elektroenergetycznej niskiego, średniego napięcia i przyłączy jako napowietrzna lub kablowa podziemna;

- c) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem;
  - d) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z zachowaniem przepisów dotyczących obrony cywilnej;
- 5)w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) czasowe gromadzenie odpadów stałych w przenośnych pojemnikach na wyznaczonym miejscu w obrębie działki, wskazana segregacja odpadów;
  - b) wywóz odpadów na gminne składowisko odpadów;
  - c) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6)w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się korzystanie z indywidualnych lub lokalnych kotłowni z preferencją wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- 7)w zakresie systemu telekomunikacji (także telefonii komórkowej i teletransmisji danych) ustala się korzystanie z istniejącej oraz projektowanej sieci i urządzeń, na warunkach gestora sieci;
- 8)w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia, realizacja przyłączy na warunkach gestora sieci.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 12. Teren 1 P/U**

1. Przeznaczenie terenu 1 P/U: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej (w tym handel), z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone zostały na rysunku planu.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1)wskazane jest, aby budynki na działce budowlanej zharmonizować formą architektoniczną i kolorystyką;

2)maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nośników reklamowych, obiektów małej architektury;

3)istniejące obiekty budowlane do zachowania z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i innych działań inwestycyjnych, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2 i 3;

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

1) budynki:

a) wysokość budynku – do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) kształt dachu i pokrycie dachu – dowolne;

2) budowle i urządzenia – gabaryty i wysokość bez ograniczeń;

3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi publicznej położonej poza obszarem planu (poszerzonej w terenie 2 KDZ) - 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu;

4) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 5%;

6) dopuszcza się wolnostojące, dla właściciela nieruchomości budynki mieszkalne jednorodzinne lub pomieszczenia mieszkalne usytuowane w budynkach socjalnych, biurowych, administracyjnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości dla części mieszkalnej;

7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, urządzeń technicznych, zieleni, obiektów małej architektury, nośników reklamowych;

8) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5m od granicy.

5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie określa się.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie określa się.

7. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - ustala się 30% wzrostu wartości nieruchomości.

### **§ 13. Teren 2 KDZ**

1. Przeznaczenie terenu 2 KDZ: teren komunikacji - droga publiczna, zbiorcza.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone zostały na rysunku planu.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

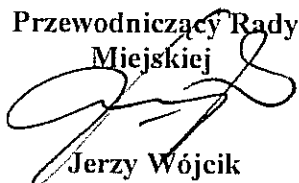
- 1) zagospodarowanie terenu – tereny komunikacji, poszerzenie istniejącej poza obszarem planu drogi publicznej do parametrów drogi zbiorczej wraz z powiększeniem skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb, jezdnię, ciąg pieszo-jezdny, chodniki, parkingi, zieleni, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych.
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie określa się.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy - 0%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

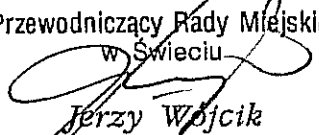
§ 15. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w zakresie objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały nr 197/96 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 1996 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 21, poz. 94).

§ 16. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz ogłoszeniu na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej  
  
Jerzy Wójcik

## Uzasadnienie

W dniu 26 czerwca 2008 r. została podjęta uchwała Nr 163/08 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki bilansowej A39 PUS położonej we wsi Kozłowo, zawartej w zmianach planu ogólnego Gminy Świecie przyjętego uchwałą Nr 197/96 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 1996 r. Zmiana w/w uchwały dotyczy umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej dla właściciela nieruchomości w terenach przeznaczonych pod przemysł, usługi i składy. Tak zmieniona funkcja terenu pozwoli nie tylko na pełną realizację zadań inwestycyjnych związanych z prowadzoną działalnością jak również przyczyni się do poprawy warunków bezpieczeństwa poprzez możliwość prowadzenia ciągłego monitoringu terenu działek. Przeprowadzona analiza ekologiczna wykazała, że istnieje możliwość dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli działek, prowadzących na ich terenie działalność gospodarczą, przy zachowaniu warunków ochrony środowiska i ochrony zdrowia ludzi. Mając powyższe argumenty na uwadze przeprowadzenie postępowania związanego ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA JEDNOSTKI BILANSOWEJ A39PUS  
POŁOŻONEJ WE WSI KOZŁOWO  
GMINA ŚWIECIE**

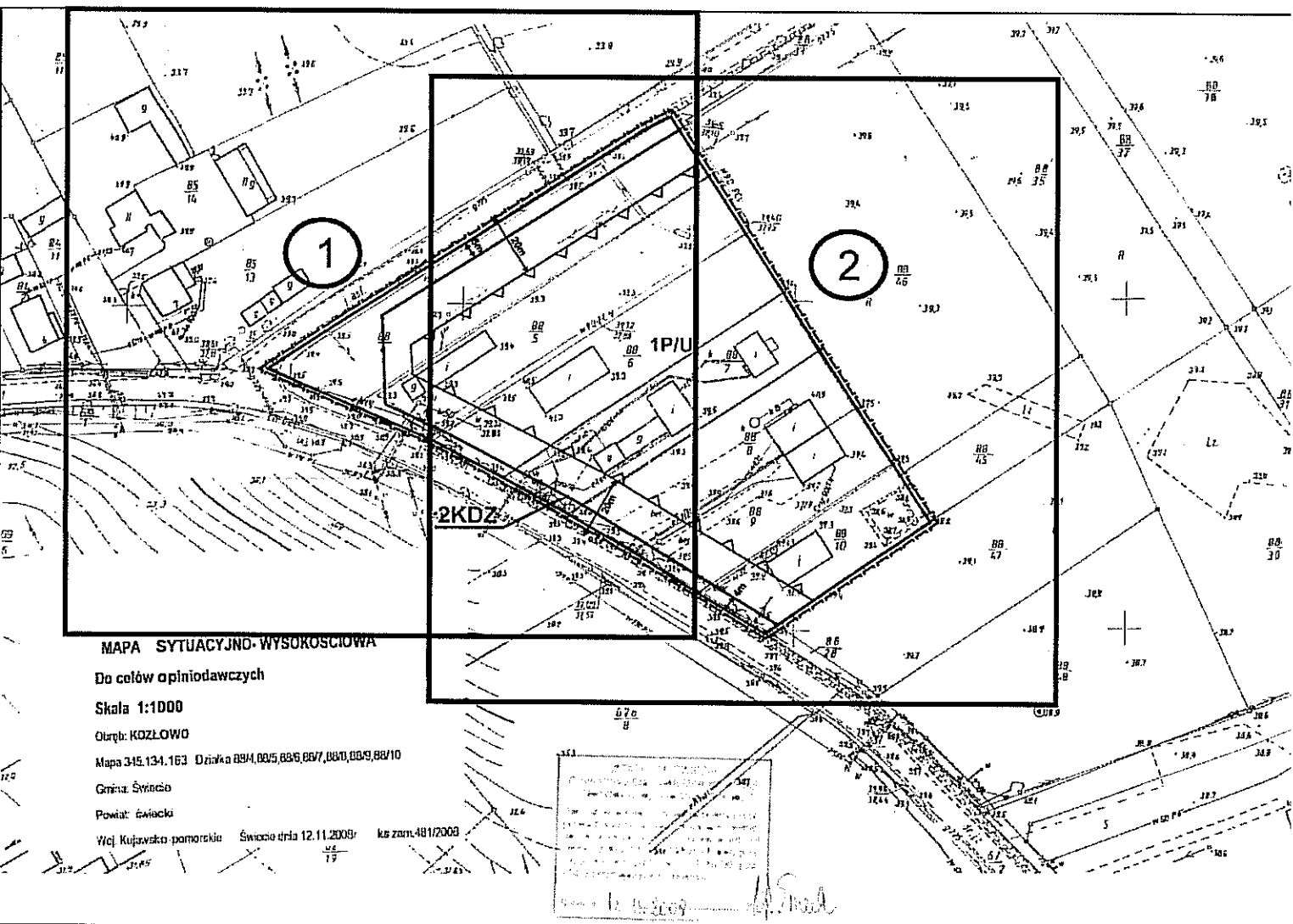


ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
*Jerzy Wójcik*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA JEDNOSTKI BILANSOWEJ A39PUS  
POŁOŻONEJ WE WSI KOZŁOWO  
GMINA ŚWIECIE**

SCHEMAT ARKUSZY

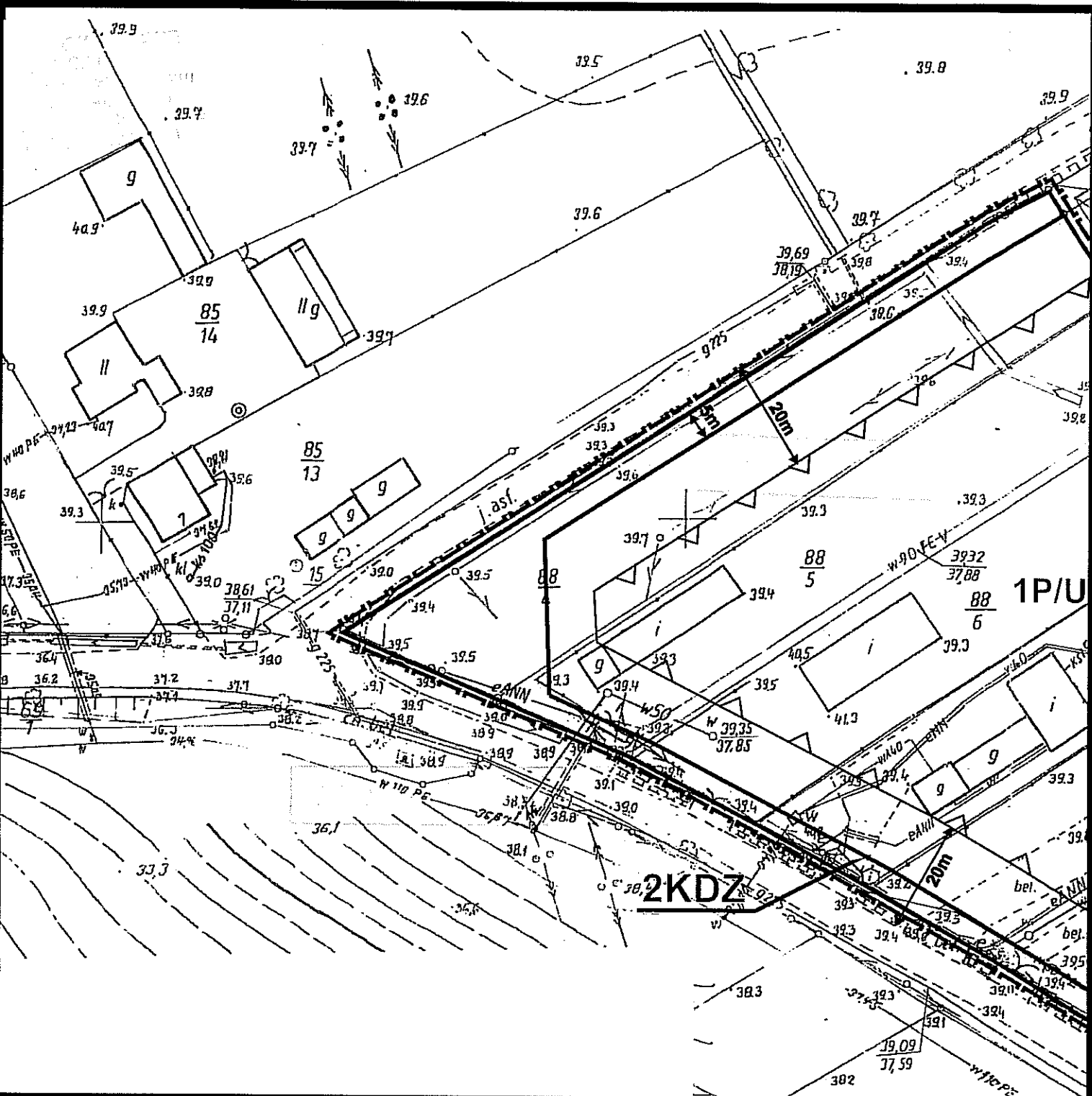


ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
*Jerzy Wojcik*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA JEDNOSTKI BILANSOWEJ A39PUS  
POŁOŻONEJ WE WSI KOZŁOWO  
GMINA ŚWICIE**

ARKUSZ 1



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWICIA

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świciu

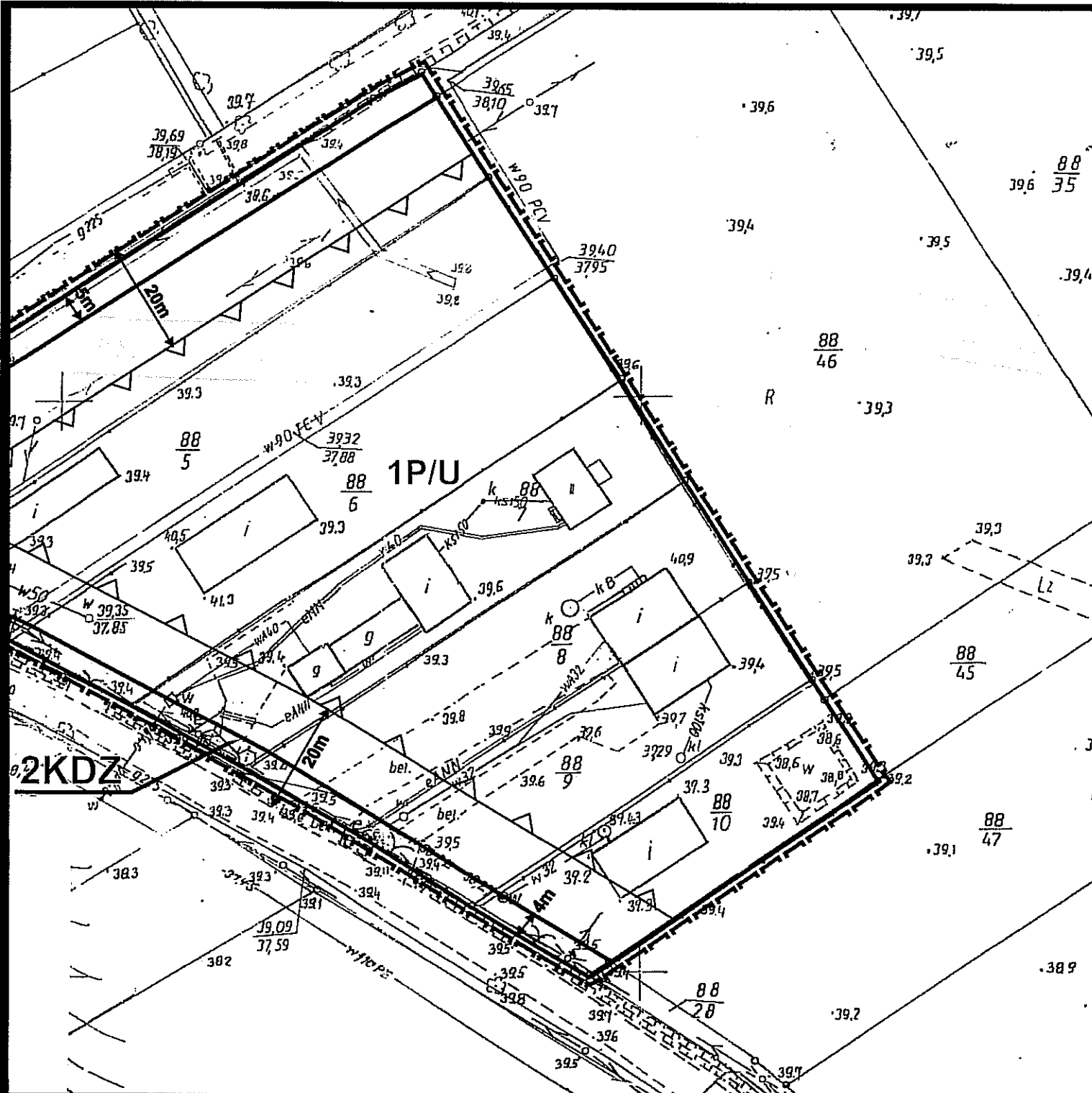
*Jerzy Wójcik*

SKALA 1:1000

0 20 40m

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA JEDNOSTKI BILANSOWEJ A39PUS  
POŁOŻONEJ WE WSI KOZŁOWO  
GMINA ŚWICIE**

ARKUSZ 2



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWICIA

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świciu






*Jerzy Wójcik*

SKALA 1:1000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA JEDNOSTKI BILANSOWEJ A39PUS  
POŁOŻONEJ WE WSI KOZŁOWO  
GMINA ŚWIECIE**

**OZNACZENIA**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ (W TYM HANDEL), Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TEREN KOMUNIKACJI - DROGA PUBLICZNA, ZBIORCZA

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

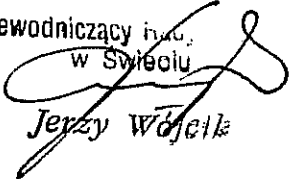
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
*Jerzy Wojcik*

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 336/10  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

**Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki bilansowej  
A39PUS położonej we wsi Kozłowo**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący rad.  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 336/10  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 26 sierpnia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki bilansowej A39PUS położonej we wsi Kozłowo**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1)ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2)gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3)wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4)zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym w terenie 2 KDZ mogą być realizowane inwestycje z zakresu budowy dróg oraz infrastruktury technicznej finansowane z budżetu gminy, współfinansowane z innych środków jako część większego zadania inwestycyjnego.

§ 2. 1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.),
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są przez Radę Miejską w Świeciu corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

Radę Miejską  
w Świeciu  
*Józef Wójcik*