

ZARZĄDZENIE NR 1128/22

BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 28 lutego 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego dla właścicieli nakładów budowlanych na sprzedaż udziałów w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1058/6 położonej w Świeciu przy ul. Kopernika.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) art.13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 191/20 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r, poz. 5312),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić przetarg pisemny ograniczony dla właścicieli nakładów budowlanych na sprzedaż udziałów w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1058/6 położoną w Świeciu przy ul. Kopernika – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Joanna Sawińska - członek
3. Bernadeta Krzyżanowska - członek
4. Monika Libecka - członek

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świecia

Krzysztof Kulakowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza
Świecia Nr 1128/22 z dnia 28 lutego 2022 r.

BURMISTRZ ŚWIECIA

ogłasza przetarg pisemny ograniczony dla właścicieli nakładów budowlanych na sprzedaż udziałów w nieruchomości.

Położenie działki	Numer działki	Wielkość udziału (części)	KW	Pow. udziału w działce (ha)	Cena gruntu netto(zł)	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
Świecie ul. Kopernika	1058/6	20/36	BY1S/000428198/9	0,0020	2 931,94	300,00	Jednostka D15MW/MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej nieuciążliwej	Nieruchomość zabudowana, budynkiem mieszkalno-gospodarczym
Świecie ul. Kopernika	1058/6	10/36	BY1S/000428198/9	0,0016	2 345,56	300,00	Jednostka D15MW/MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej nieuciążliwej	Nieruchomość zabudowana, budynkiem mieszkalno-gospodarczym

Forma przetargu podyktowana jest tym, że nakłady budowlane tj. budynek mieszkalno-gospodarczy, znajdujący się na gruncie stanowi współwłasność osób fizycznych.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 31 marca 2022 r. Zgłoszenie uczestnictwa następuje w formie pisemnej i powinno zawierać udokumentowanie prawa własności do części budynku znajdującego się na posesji.

Przetarg odbędzie się w dnia 8 kwietnia 2022 r. o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie pisemnej oferty oraz wpłata wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 1911602202000000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 5 kwietnia 2022 r. Oferty należy składać w sekretariacie urzędu - pokój 21 do dnia 5 kwietnia 2022r.

Pisemna oferta powinna zawierać :

- 1) Imię nazwisko i adres oferenta,
- 2) Proponowaną cenę nabycia ułamkowej części działki nr 1058/5 zawierającej 23% podatek VAT, (ze wskazaniem wielkości ułamka),
- 3) Podpis oferenta,
- 4) Oświadczenie o posiadanym prawie własności do nakładów budowlanych znajdujących się na działce nr 1058/6.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Wartość nabywanego udziału gruntu płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej.

Szczegółowych informacji o przetargu do dnia 27 stycznia 2017 r. udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyla się od podpisania umowy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

REGULAMIN

Przeprowadzenia przetargu pisemnego ograniczonego dla właścicieli nakładów budowlanych na sprzedaż udziałów w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 1058/6 położonej w Świeciu.

1. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 1128/22 Burmistrza Świecia z dnia 28 lutego 2022 r.
2. Przetarg składa się z dwóch części :
 - a/ części jawnej
 - b/ części niejawnej
3. Przetarg jest ważny chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
4. W części jawnej komisja przetargowa stwierdza :
 - a/ prawidłowość ogłoszenia przetargu
 - b/ ustala liczbę otrzymanych ofert
 - c/ stwierdza ważność zgłoszonych ofert oraz kwalifikuje je do części niejawnej
 - d/ przyjmuje dodatkowe uwagi i wyjaśnienia od oferentów
 - e/ zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu
5. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej jeżeli :
 - a/ nie spełnia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu
 - b/ nie złożono oferty w wyznaczonym terminie
 - c/ nie zawiera danych określonych w ogłoszeniu o przetargu
 - d/ istnieją wątpliwości co do danych zawartych w ofercie
6. W części niejawnej komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że żadna z nich nie zostaje przyjęta.
7. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert wybór jest utrudniony to komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny licytacyjny.
8. W trakcie przetargu ustnego oferenci składają dodatkowe wyjaśnienia i propozycje do protokołu po przeanalizowaniu których komisja podejmuje ostateczną decyzję.
9. Oferenci, których oferty nie zostały wybrane otrzymują niezwłocznie zwrot wpłaconego wadium.
10. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyli się od podpisania umowy notarialnej.
11. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
12. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.