

**UCHWAŁA Nr /22**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**  
z dnia..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dluższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierzawę gruntu stanowiącego działkę nr 375/2 o powierzchni 525 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I Firmie Handlowo Usługowej „Truck” – Józef Pruś, Robert Pruś, Marcin Pruś spółka jawna wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000167242, o numerze REGON 093124020 z siedzibą w Dworzysku, ul. Konstruktorów 1, 86-100 Świecie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

## Uzasadnienie

Wydzierżawienie gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwia dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu odrębną uchwałą.

Firma Handlowo Usługowa „Truck” – Józef Prus, Robert Prus, Marcin Prus Spółka jawna działalność gospodarczą na terenie Vistula Park I prowadzi od 2005 r. Od 15 października 2016 r. Firma Truck dzierżawi część działki 375/2 o powierzchni 2,6198 ha. Dzierżawiony teren został zabudowany i prowadzona jest na nim działalność gospodarcza. Dzierżawca zwrócił się do gminy z wnioskiem o zakup całej działki 375/2 w trybie bezprzetargowym. Z uwagi na fakt, że część działki o powierzchni 525 m<sup>2</sup> nie jest objęta umową dzierżawy, aby była możliwa sprzedaż całości nieruchomości zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami FHU Truck zwróciła się z prośbą o wydzierżawienie części działki 375/2 o powierzchni 525 m<sup>2</sup> na okres 10 lat.