

UCHWAŁA Nr 322/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 24 czerwca 2010 r.

w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na realizację przedsięwzięcia pn. Termorenowacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Tucholskiej nr 7b, 7c zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 385/29 i 385/23.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c, w związku z art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)¹ oraz w związku z art. 89 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami)², uchwała się, co następuje.

§ 1. 1. Zaciągnąć pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na kwotę 900.000 zł na realizację przedsięwzięcia pn. Termorenowacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Tucholskiej nr 7b, 7c zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 385/29 i 385/23.

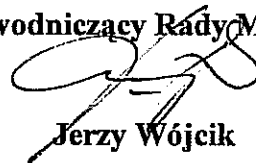
2. Pożyczka będzie spłacana w okresie 5 lat, z jednorocznym okresem karencji, z dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, w kolejnych ratach, zgodnie z umową.

3. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki i odsetek będzie weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 146.

Uzasadnienie

Budynki przeznaczone do termorenowacji to wolnostojące, wielorodzinne budynki mieszkalne. Jeden z nich to budynek 5 – kondygnacyjny, podpiwniczony, zbudowany z tzw. wielkiej płyty. Drugi to budynek 2 – kondygnacyjny niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej z dostawianymi skrzydłami kontenerów szkieletowych typu Prebud.

Przedsięwzięcie obejmuje ocieplenie ścian zewnętrznych metodą bezspoinową, przy użyciu 14 cm warstwy styropianu. Ściany zewnętrzne kontenera zostaną ocieplone płytami z pianki poliuretanowej PIR grubości 3 cm. Ocieplone zostaną również ściany piwnic powyżej i 0,5 m poniżej gruntu. Spowoduje to osiągnięcie zadowalającego współczynnika przenikania ciepła, przyczyniając się tym samym do ograniczenia strat ciepła i zmniejszenie zapotrzebowania na energię o ponad 40%.

Termorenowacja budynków jest częścią zadania „Odnowa techniczna i społeczna budownictwa wielkopłytkowego na Osiedlu Miasteczko w Świeciu”. Na realizację tego przedsięwzięcia wystąpiliśmy z wnioskiem o pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu i w dniu 17 maja 2010 r. otrzymaliśmy promesę udzielenia pożyczki w wysokości 900.000 zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik