

## **ZARZĄDZENIE NR 1083/21**

### **BURMISTRZA ŚWIECIA**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Dworzysku na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815),

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, położonej w Dworzysku na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I stanowiącej działki nr 5/13 o pow. 0,3611 ha i nr 6/11 o pow. 0,1324 ha z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu na okres 21 dni.

§ 3. Wydzierżawić Firmie „AGNES” F. H. U. Wróbel Agnieszka z siedzibą w Dworzysku przy ul. Konstruktorów 1B działki nr 5/13 o pow. 0,3611 ha i nr 6/11 o pow. 0,1324 ha położonych w Dworzysku na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową.

§ 4. Umowę dzierżawy zawrzeć na okres 3 lat po 6 tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**

**Krzysztof Kulakowski**

**Załącznik do Zarządzenia Burmistrza  
Świecia Nr 1083/21 z dnia 30 grudnia 2021 r.**

**W Y K A Z  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

wywieszony na okres 21 dni

| ADRES<br>NIERUCHOMOŚCI   | NR<br>DZIAŁKI    | POW.<br>DZIERŻAWY                              | NR<br>KW        | CENA<br>GRUNTU                  | PRZEZNACZENIE W PLANIE<br>ZAGOSPODAROWANIA   | OPIS<br>NIERUCHOMOŚCI             | SPOSÓB<br>ZAGOSPODAROWANIA            | OKRES<br>UMOWY | CZYNSZ ZA<br>DZIERŻAWĘ  |
|--|------------------|--|-----------------|---------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Dworzysko<br>Strefa Rozwoju<br>Gospodarczego<br>Vistula Park I | 5/13<br><br>6/11 | 3611 m <sup>2</sup><br><br>1324 m <sup>2</sup> | BY1S/00032677/2 | 0,103 zł<br>za 1 m <sup>2</sup> | <b>8 P/U</b><br>Funkcje podstawowe:<br>Produkcja, składowa, usługa<br>(w tym obiekty handlowe<br>o pow. sprzedaży do<br>2000 m <sup>2</sup> );<br>Funkcje uzupełniające:<br>Mieszkalna dla właściciela<br>nieruchomości w miejscu<br>pozbawionym uciążliwości<br>wynikającej z lokalizacji<br>innych funkcji,<br>komunikacyjna – miejsca<br>parkingowe, infrastruktury<br>technicznej, obiekty<br>budowlane i urządzenia<br>techniczne, inna – obiekty<br>małej architektury, zielen<br>niska i/lub wysoka, nośniki<br>reklamowe | Teren<br>usługowo-<br>przemysłowy | Działalność<br>usługowo -<br>handlowa | 3 lata         | 508,31 zł +<br>23 % VAT |

**TERMIN PŁATNOŚCI ZA DZIERŻAWĘ :** do 10 każdego miesiąca.

**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:** od 1 stycznia każdego roku.