

**ZARZĄDZENIE NR 1077/21**  
**BURMISTRZA ŚWIECIA**  
**z dnia 30 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2022 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ustalić następujące ceny za dzierżawę i ceny wywoławcze do przetargów na dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2022 r.

- a) za grunty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową 1,09 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- b) za grunty przeznaczone pod garaże blaszane 1,70 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- c) za grunty przeznaczone pod garaże murowane 1,43 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- d) za grunty przeznaczone pod uprawy rolne niezależnie od klasy bonitacyjnej 3,35 zł /100m<sup>2</sup> w stosunku rocznym;
- e) za grunty przeznaczone pod uprawy warzywno-sadownicze, kwiatowe i zieleń niezależnie od klasy bonitacyjnej 0,19 zł/1m<sup>2</sup> w stosunku rocznym;
- f) za grunty przeznaczone pod działalność rozrywkową 0,23 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku dziennym;
- g) za grunty przeznaczone pod działalność handlową na targowiskach, placach targowych lub w innych miejscach przeznaczonych do tego typu działalności 4,80 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- h) za dzierżawę budynku gospodarczego należącego do gminy 1,67 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku miesięcznie;
- i) za działalność handlową okazjonalną poza targowiskami, placami targowymi lub innymi miejscami przeznaczonymi pod działalność handlową inną niż okazjonalna 2,00 zł/1m<sup>2</sup> + podatek VAT w stosunku dziennym;
- j) za dzierżawę budynku inwentarskiego należącego do gminy 1,00 zł/1m<sup>2</sup> w stosunku rocznym;

**§ 2.** Wprowadzić obniżki czynszu za dzierżawę gruntów i budynków będących własnością komunalną do 100% stawki podstawowej w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

**§ 3.** W przypadku gruntów innych niż wymienione w § 1 Burmistrz Świecia ustala cenę za dzierżawę w drodze negocjacji.

**§ 4.1** Za okres bezumownego korzystania z nieruchomości wymienionych w § 1 i § 3, gmina Świecie ma prawo dochodzić odszkodowania wysokości do kwoty stanowiącej wartość obowiązującej ceny dzierżawy powiększonej o 30% tej ceny, z zastrzeżeniem ust. 2.

**2.** Za okres bezumownego korzystania z nieruchomości wymienionych w § 1 i § 3, nie wcześniej jednak niż po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na opróżnienie danej nieruchomości, gmina Świecie, ma prawo dochodzić odszkodowania wysokości do kwoty stanowiącej wartość obowiązującej ceny dzierżawy powiększonej o 100% tej ceny.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

**Burmistrz Świecia**

**Krzysztof Kulakowski**

## **Uzasadnienie**

W związku z wygaśnięciem z końcem roku 2021 Zarządzenia Nr 740/20 Burmistrz Świecia z dnia 28 grudnia 2020 r. w sprawie wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2021 r. niniejszym Burmistrz Świecia ustalił wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2022 r.