



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 grudnia 2021 r.

Poz. 6552

UCHWAŁA NR 287/21 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 2 grudnia 2021 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 5, 6 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 401), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,97 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,68 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pod garażami wolnostojącymi oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych – **0,40 zł** od 1 m² powierzchni.
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,11 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,02 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych – **2,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

- f) będących garażami wolnostojącymi oraz garażami z wyodrębnioną księgą wieczystą za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **7,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - g) przeznaczonych na cele letniskowe wzniesionych zgodnie z pozwoleniem na budowę nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **8,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - h) pozostałych, nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **8,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - i) wykorzystywanych na działalność publiczną związaną z bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, kulturą, sportem, turystyką i rekreacją – **1,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

2. Powyższe zwolnienie nie dotyczy nieruchomości lub części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2022 r.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 196/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku, (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r., poz. 6071).

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Wójcik