

UCHWAŁA Nr 294/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 25 lutego 2010 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres nie dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami)¹ w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami)², uchwała się co następuje:

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Świecia do zawierania z dotychczasowym dzierżawcą, najemcą lub biorącym w używanie nieruchomości, kolejnej umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość pod warunkiem, że:

- 1) dzierżawca, najemca, biorący złoży wniosek o zawarcie kolejnej umowy;
- 2) dzierżawca, najemca, biorący wywiązywał się z postanowień dotychczasowej umowy;
- 3) nie zmieniono dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości;
- 4) nieruchomość jest nadal przeznaczona do wydzierżawienia lub najmu lub użyczenia.

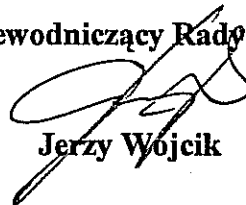
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z2004 r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 48, poz. 237, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 42, Nr 157, poz. 1241.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 281 poz. 2782, Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1410, Nr 175 poz. 1459, z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1412 z 2009 r. Nr 19 poz. 100, Nr 42 poz. 335 i 340, Nr 98 poz. 817, Nr 161 poz. 1279 i 1281.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

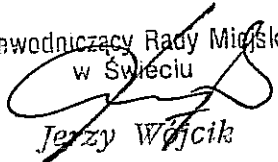
Przewodniczący Rady Miejskiej

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jerzy Wojcik', written over the printed name.

Jerzy Wojcik

Uzasadnienie

Zmiany ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami z dnia 21 sierpnia 1997 r. oraz o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami) wprowadziły obowiązek ustalenia przez radę zasad wdzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy na okres nie dłuższy niż 3 lata, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Proponowana uchwała Rady Miejskiej realizuje zasady określone w w/w ustawach.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik