

UCHWAŁA Nr 286/10
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 28 stycznia 2010 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 205/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2000 r.

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, dalej zwaną zmianą planu.

2. Podstawę prawną niniejszej zmiany planu stanowi uchwała nr 144/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 5 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicą Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, przyjętego Uchwałą Nr 364/06 z dnia 24 maja 2006r. i opublikowaną w Dz. U. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 86 poz. 1362 z 2006 roku, polegających na zmianach ustaleń dla jednostek bilansowych: F19KP, F20U-MN, K4RP, F34MN, C38MN-U, J38ZP, H8ZP/KP, N24KP, N26KP, J36KP-U, J30US-UG/UH, J37MW/MN.

3. Rysunek zmiany planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń zmiany planu oraz określenie obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunki zmiany planu jako załączniki: Nr 1 w skali 1:1000; Nr 2 w skali 1:500; Nr 3 w skali 1:500; Nr 4 w skali 1:1000; Nr 5 w skali 1:1000; Nr 6 w skali 1:1000; Nr 7 w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu jako załącznik Nr 8;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik Nr 9.

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

Rozdział 2
Zmiany w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, przyjętym uchwałą nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 86, poz. 1362 z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. Ustalenia dla terenu C38 MN-U

- 1) W § 87 wprowadza się następujące zmiany:
 - a) w ust. 3 po punkcie 2 dopisuje się punkt 3 o następującej treści:
„3) Zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska teren C38 MN-U w zakresie poziomów hałasu należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”;
 - b) ust. 4 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
„a) budynki szeregowe, a w terenie C38 MN-U również budynki wolnostojące”;
- 2) Rysunek zmiany planu stanowi załącznik Nr 1.

2. Ustalenia dla terenów F19 KP i F20 U-MN

- 1) Ustalenia dla terenu F19 KP zawarte w §157 oraz dla terenu F20 U-MN zawarte w § 161 pozostają bez zmian;
- 2) Rysunek zmiany planu stanowi załącznik Nr 2.

3. Ustalenia dla terenu F34 MN-U

- 1) W § 170 w zdaniu tytułowym zmienia się symbol „F34 MN” na symbol „F34 MN-U”;
- 2) W § 170 wprowadza się następujące zmiany:
 - a) ustęp 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) Teren przeznacza się pod funkcję podstawową - mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) Dopuszcza się funkcję uzupełniającą - usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych.”;
 - b) zmienia się oznaczenie ustępów 2-5 na 3-6 i wprowadza się nowy ustęp 2 o treści:
„2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Uciążliwość funkcji usługowej nie może wpływać na pogorszenie warunków mieszkaniowych;
 - 2) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zawsze lub potencjalnie);
 - 3) Zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska teren F34 MN-U w zakresie poziomów hałasu należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”;
- 3) Rysunek zmiany planu stanowi załącznik Nr 3.

4. Ustalenia dla terenu H8 MW/UZZ/ZP/KP

- 1) § 192 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„§ 192. Ustalenia dla terenu H9 ZP/KP”;
- 2) Po § 192 dopisuje się § 192¹, który otrzymuje brzmienie:
„§ 192¹. Ustalenia dla terenu H8 MW/UZZ/ZP/KP
1. Przeznaczenie terenu

- 1) Teren przeznaczony pod funkcje podstawowe:
 - a) mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) usług nieuciążliwych w zakresie zamieszkania zbiorowego typu obiekty hotelarskie,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) komunikacyjną – miejsca postojowe;
 - 2) Powyższe przeznaczenia mogą wystąpić łącznie, jak i osobno.
 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 1) dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej;
 - 2) stosować nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów;
 - 3) zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska teren H8 MW/UZZ/ZP/KP w zakresie poziomów hałasu należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego”;
 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - 1) Dla nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:
 - a) wysokość budynku do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 14m,
 - b) kształt dachu: dowolny,
 - c) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się;
 - 2) Ustala się linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 40%;
 - 4) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki minimum 30%;
 - 5) Dopuszcza się budowę stacji transformatorowej.
 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości

Można dokonywać scaleń i podziałów nieruchomości na działki budowlane na następujących zasadach:

 - a) pod potrzeby komunikacji i infrastruktury technicznej oraz w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej – bez ograniczeń,
 - b) na inne cele - w zależności od potrzeb.
 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - 1) Należy zapewnić dostęp do terenów komunikacji publicznej;
 - 2) Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych.
 6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z dopuszczeniem organizacji imprez masowych.”;
 - 3) Rysunek zmiany planu stanowi załącznik Nr 4.
- 5. Ustalenia dla terenów J30 US-UG/UH, J36 KP-U, J37 MW/MN, J38 UZZ/ZP, J67 KDD**
- 1) Ustalenia dla terenu J30 US-UG/UH zawarte w § 249, dla terenu J36 KP-U zawarte w § 253, dla terenu J37 MW/MN zawarte w § 254 pozostają bez zmian;

- 2) § 255 otrzymuje brzmienie:
„§ 255. Ustalenia dla terenu J38 UZZ/ZP
1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) Teren przeznaczony pod funkcje podstawowe:
 - a) usług nieuciążliwych w zakresie zamieszkania zbiorowego typu obiekty hotelarskie,
 - b) zieleni urządzonej;
 - 2) Powyższe przeznaczenie może wystąpić łącznie, jak i osobno;
 - 3) W ramach przeznaczenia należy przewidzieć miejsca postojowe, garaże i inne niezbędne obiekty związane z funkcją terenu.
 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 1) Dopuszcza się nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej;
 - 2) Stosować nasadzenia rodzimych gatunków drzew i krzewów;
 - 3) Zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska teren J 38 UZZ/ZP w zakresie poziomów hałasu należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę zamieszkania zbiorowego”;
 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 1) dla nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:
 - a) wysokość budynku do 4 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 14 m,
 - b) kształt dachu: dowolny,
 - c) szerokość elewacji frontowej – nie ustala się,
 - d) możliwość realizacji parkingów podziemnych;
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 50%;
 - 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki minimum 20%;
 - 4) przed realizacją inwestycji musi być zlikwidowane, zgodnie z przepisami, ujęcie wody, obiekty i urządzenia związane z tym ujęciem, a także wyrównany teren;
 - 5) do czasu likwidacji ujęcia wody należy zapewnić do niego dostęp.
 4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości
Można dokonywać scaleń i podziałów nieruchomości na działki budowlane na następujących zasadach:
 - a) pod potrzeby komunikacji i infrastruktury technicznej oraz w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej – bez ograniczeń,
 - b) na inne cele - w zależności od potrzeb.
 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - 1) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych;
 - 2) dostęp komunikacyjny do drogi publicznej:
 - a) poprzez drogę dojazdową publiczną oznaczoną symbolem J67 KDD,
 - b) możliwość bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Sienkiewicza.”;
- 3) § 261 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:

„§ 261. Ustalenia dla terenów J 44 KDD, J 45 KDD, J 48 KDD, J 51 KDD, J 53 KDD, J 55 KDD, J 56 KDD, J 62 KDD, J 64 KDD, J 65 KDD, J 67 KDD”;

4) Rysunek zmiany planu stanowi załącznik Nr 5.

6. Ustalenia dla terenów K26 MN-U oraz K27 KDE

1) Po § 279 dopisuje się § 279¹, który otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 279¹. Ustalenia dla terenu K26 MN-U

1. Przeznaczenie terenu

- 1) teren przeznaczony pod funkcję podstawową - mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) dopuszcza się funkcję uzupełniającą - usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych;
- 3) dopuszcza się zabudowę garażowo-gospodarczą.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) uciążliwość funkcji usługowej nie może wpływać na pogorszenie warunków mieszkaniowych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zawsze lub potencjalnie);
- 3) w związku z lokalizacją drogi ekspresowej:
 - a) przedmiotowy teren zlokalizowany jest w strefie negatywnego oddziaływania hałasu, istnieje możliwość wystąpienia uciążliwości,
 - b) należy zapewnić ochronę budynków, głównie w zakresie klimatu akustycznego,
 - c) koszty ochrony akustycznej budynków mieszkalnych ponosi inwestor obiektu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami);

4) zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska teren K 26 MN-U w zakresie poziomów hałasu należy do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:

- a) budynki wolnostojące, lecz nie więcej niż 10 m,
- b) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
- c) dachy dwu-, cztero- lub wielospadowe o spadku połaci 25⁰-45⁰, a w zabudowie garażowo-gospodarczej 10⁰-30⁰;

2) ustala się linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksimum 20%;

4) należy przeznaczyć minimum 60% powierzchni działki budowlanej na powierzchnię biologicznie czynną, w szczególności w pasie wzdłuż drogi ekspresowej jako zieleni izolacyjną.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości

Można dokonywać scaleń i podziałów nieruchomości na działki budowlane na następujących zasadach:

- a) pod potrzeby komunikacji i infrastruktury technicznej oraz w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej - bez ograniczeń,
- b) na inne cele – minimalna wielkość nowopowstałej działki 1000m².

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Należy zapewnić dostęp do terenów komunikacji publicznej;
 - 2) Zakaz obsługi z drogi ekspresowej.
 6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu
Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.”;
 - 2) Po § 277 dopisuje się § 277¹, który otrzymuje następujące brzmienie:
„§ 277¹. Ustalenia dla terenu K27 KDE
 1. Przeznaczenie terenu
Teren przeznaczony pod funkcję komunikacyjną – drogę ekspresową.
 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
Należy zachować standardy ochrony środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.
 3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
Wprowadza się zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
 - b) obiektów małej architektury.
 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
Teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej w terenie K20KDE drogi krajowej (ekspresowej) do odpowiednich parametrów technicznych.
 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości
Można dokonywać podziałów nieruchomości na działki w zależności od potrzeb.
 6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu
Wprowadza się zakaz lokalizacji w pasie drogowym jakichkolwiek urządzeń nie związanych z zarządzaniem drogą lub potrzebami ruchu, z wyjątkiem przejść poprzecznych za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
 - 1) Wody deszczowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, po uprzednim podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających lokalizowanych na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych.
 - 2) W celu prawidłowej obsługi ruchu drogowego i eksploatacji drogi, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanymi z tymi potrzebami.
 8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu
Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.”.
 - 3) Rysunek zmiany planu stanowi załącznik Nr 6.
- 7. Ustalenia dla terenów N24 U-MN, N26 U-MN**
- 1) W § 326 zdanie tytułowe otrzymuje brzmienie:
„Ustalenia dla terenu N17 KP”;
 - 2) Po § 326 dopisuje się § 326¹, który otrzymuje następujące brzmienie:
„§ 326¹. Ustalenia dla terenów N24 U-MN, N26 U-MN
 1. Przeznaczenie terenów
 - 1) tereny przeznaczony pod funkcję podstawową - usług nieuciążliwych;
 - 2) dopuszcza się funkcję uzupełniającą – mieszkaniową na poddaszu.
 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- 1) zabudowa usługowa winna nawiązywać skalą, wielkością do istniejącej na terenie osiedla zabudowy tworząc wolnostojące budynki lub bliźniacze lub szeregowe;
 - 2) w przypadku budowy budynków w zabudowie szeregowej należy realizować inwestycję według wspólnego projektu dla danego terenu.
 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - 1) uciążliwość funkcji usługowej nie może wpływać na pogorszenie warunków mieszkaniowych;
 - 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zawsze lub potencjalnie);
 - 3) zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska tereny N24U-MN, N26U-MN w zakresie poziomów hałasu należą do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe”;
 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 1) dla nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:
 - a) budynki wolnostojące, bliźniacze, szeregowe,
 - b) wysokość - 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 10m,
 - c) dachy dwu-, cztero- lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20⁰-45⁰;
 - 2) Ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) 4m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (ul. J. Bednarza)
 - b) 5m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (ul. Jagodowej, ul. Poziomkowa) dotyczy terenu o symbolu N26 U-MN,
 - c) 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej (ul. Kociewska, ul. Poziomkowa) dotyczy terenu o symbolu N24 U-MN;
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej w stosunku do powierzchni działki maksimum 60%, w przypadku zabudowy szeregowej – nie określa się;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się.
 5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości
Można dokonywać scaleń i podziałów nieruchomości na działki budowlane na następujących zasadach:
 - a) pod potrzeby komunikacji i infrastruktury technicznej oraz w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej - bez ograniczeń,
 - b) na inne cele - minimalna wielkość nowopowstałej działki 100m².
 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
Należy zapewnić dostęp do terenów komunikacji publicznej.
 7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu
Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.”;
- 3) Rysunek zmiany planu stanowi załącznik Nr 7.
8. Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

Rozdział 3

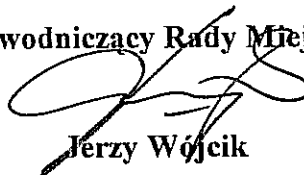
Przepisy końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 5. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr 364/06 Rady Miejskiej z dnia 24 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 86 poz. 1362 z późn. zm.).

§ 6. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Świecie i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady Miejskiej



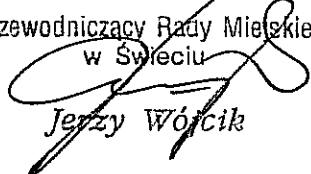
Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

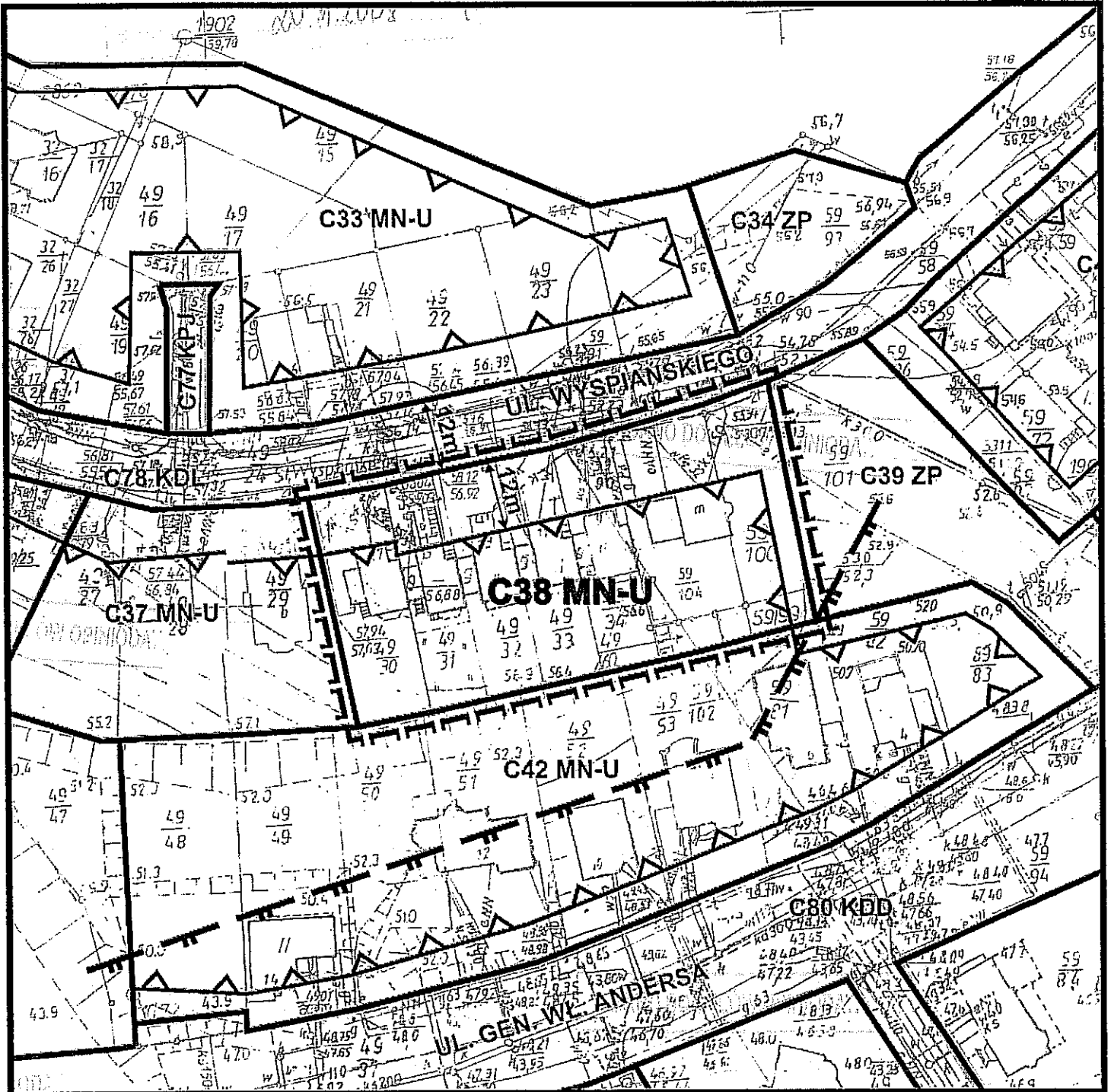
W dniu 5 czerwca 2008 r. została podjęta uchwała nr 144/08 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu, przyjętego uchwałą nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 86, poz. 1362), polegającego na zmianach ustaleń dla jednostek strukturalnych: F19 KP, F20 U – MN, K4 RP, F 34 MN, C38 MN – U, J38 ZP, H8 ZP/KP, N24 KP, N26 KP, J36 KP – U, J30 US – UG/H i J37 MW/MN.

Przesłanką do podjęcia w/w uchwały było przeprowadzenie zmian w ustaleniach poszczególnych jednostek strukturalnych, które umożliwiłyby realizację nie tylko inwestycji celu publicznego lecz również prowadzenie przez osoby fizyczne działalności usługowej.

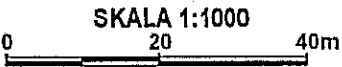
W związku z powyższym dokonanie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA



**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ
W ŚWIECIU**

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



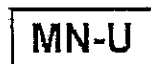
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



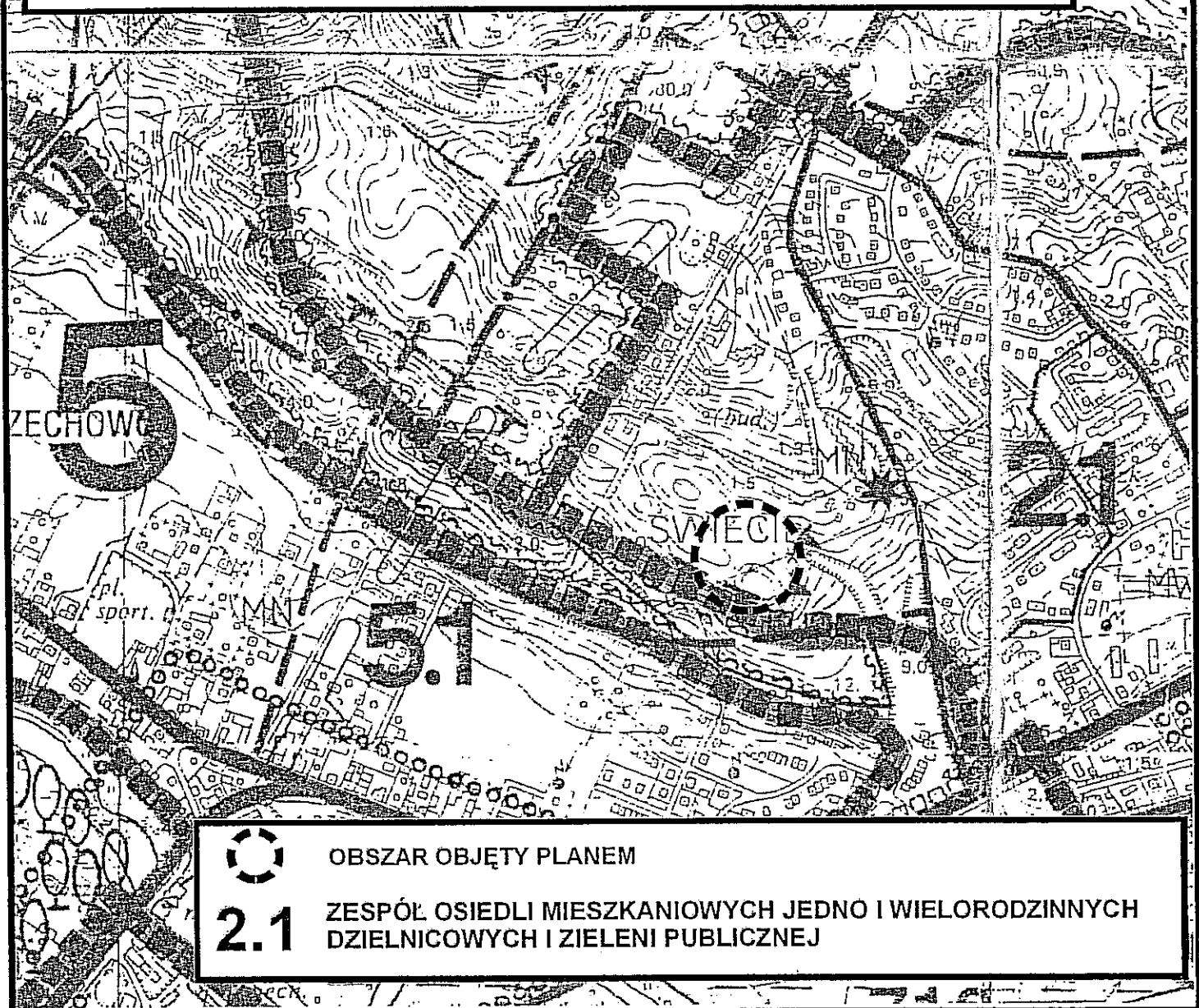
KRAWĘDZIE I CIĄGI WIDOKOWE



TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ
W ŚWIECIU**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIECIE**



OBSZAR OBJĘTY PLANEM

2.1

**ZESPÓŁ OSIEDLI MIESZKANIOWYCH JEDNO I WIELORODZINNYCH
DZIELNICOWYCH I ZIELENI PUBLICZNEJ**

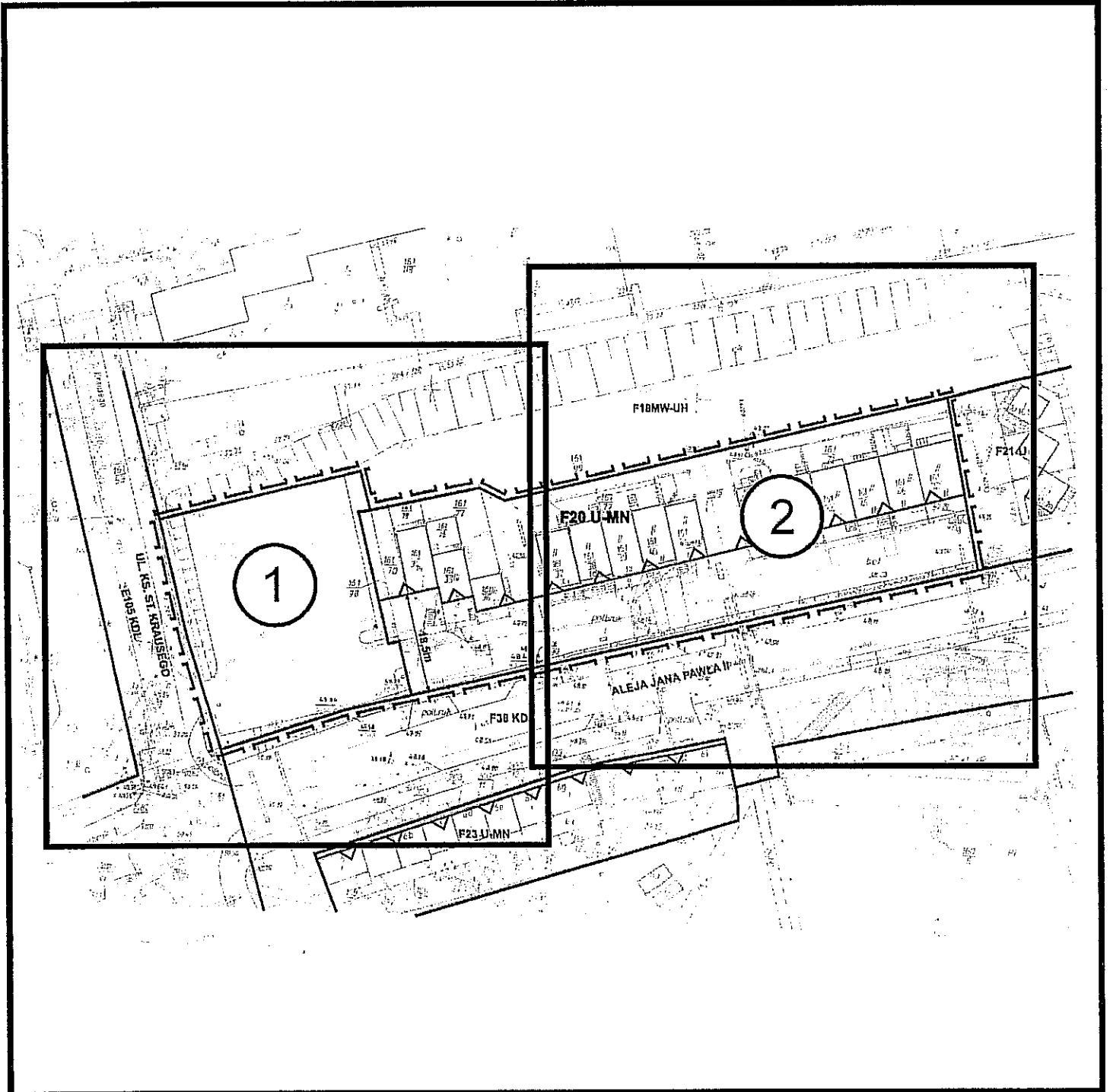
**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA**

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wojcik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU

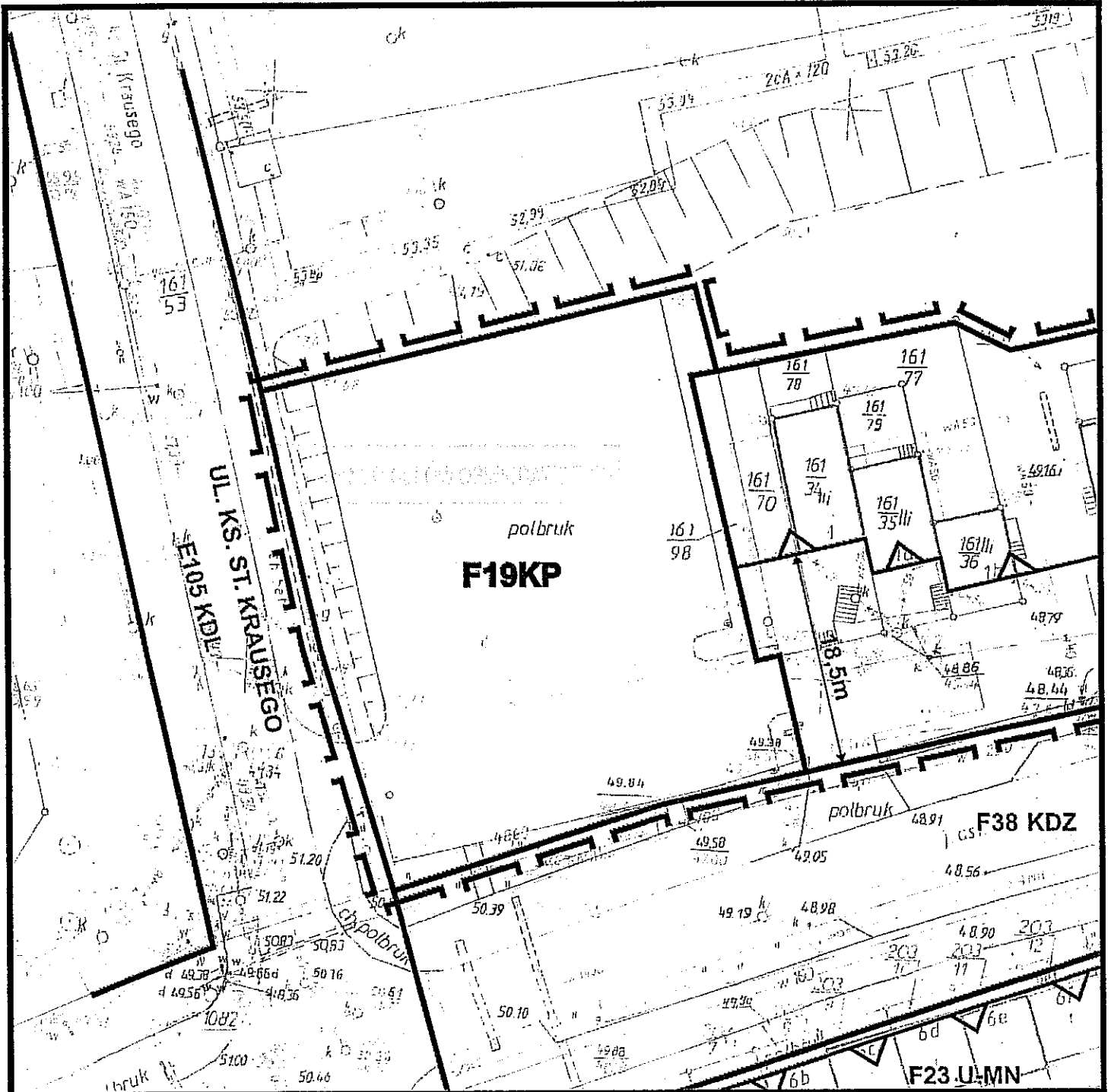
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU

ARKUSZ 1

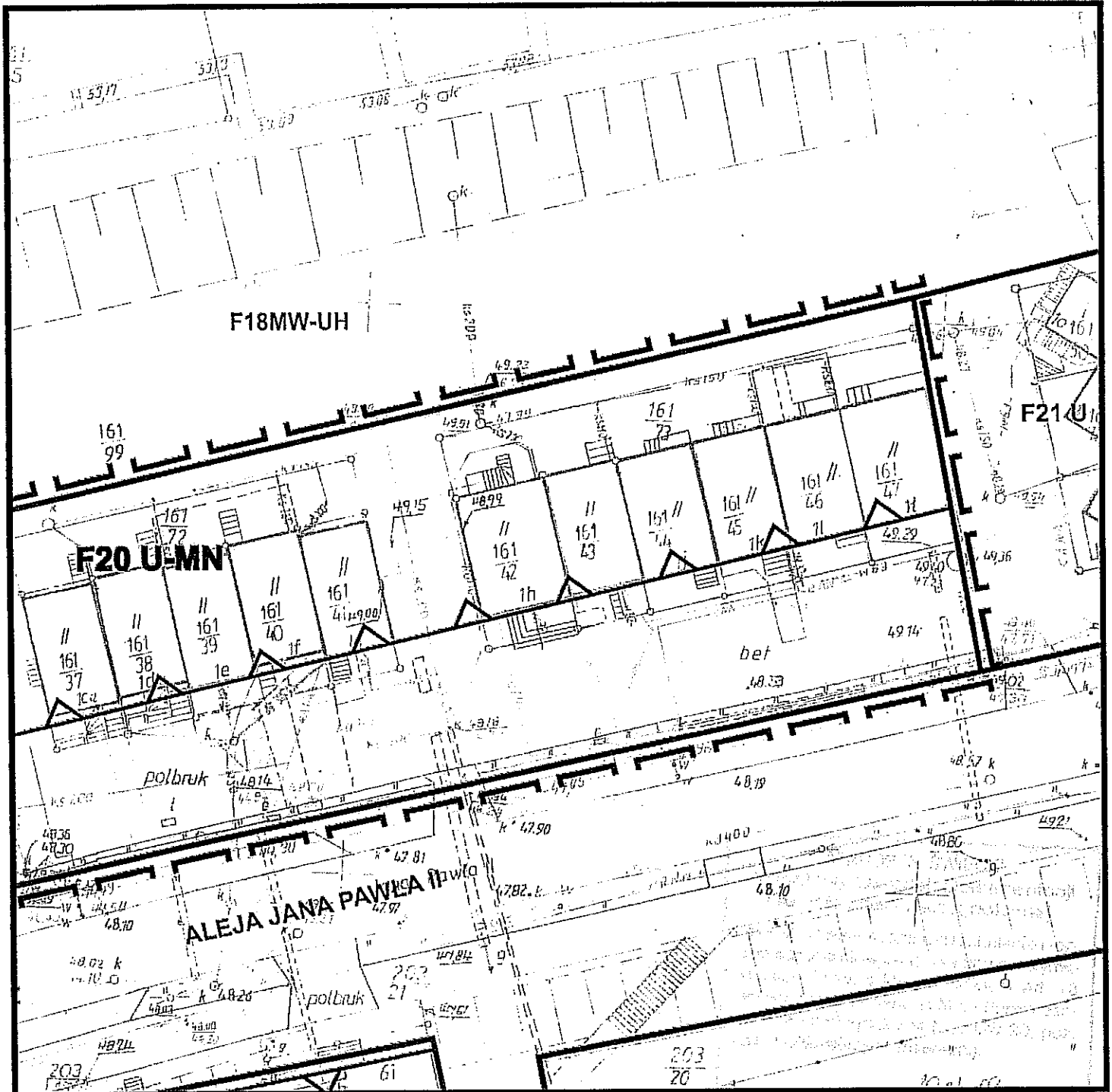


ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
 BURMISTRZ ŚWIECIA



**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ
W ŚWIECIU**

ARKUSZ 2



ORGAN SPORZADZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

SKALA 1:1000
0 20 40m

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ
W ŚWIECIU**

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



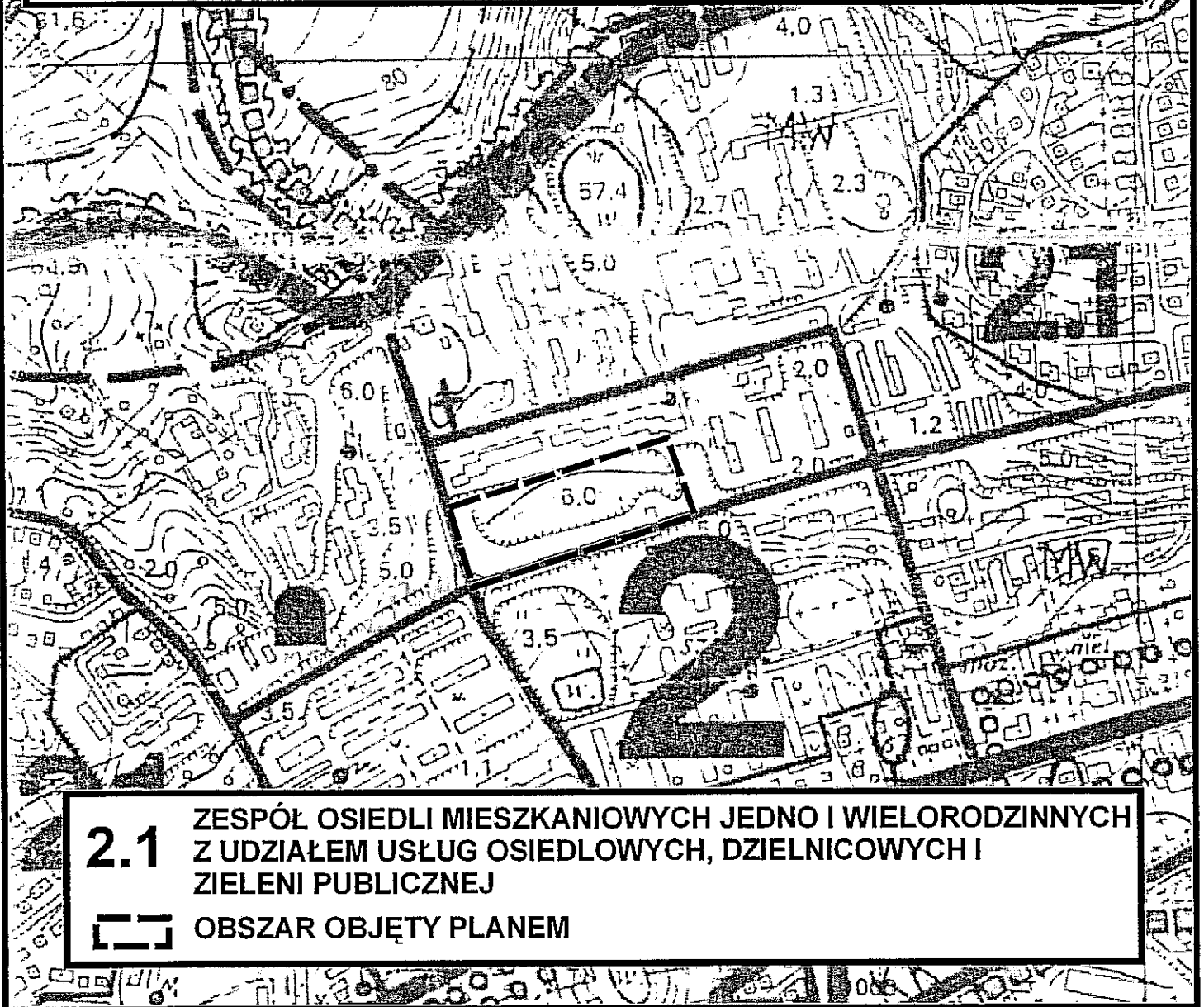
TERENY O FUNKCJI USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ - MIEJSCA POSTOJOWE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ
W ŚWIECIU**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIECIE**



2.1

**ZESPÓŁ OSIEDLI MIESZKANIOWYCH JEDNO I WIELORODZINNYCH
Z UDZIAŁEM USŁUG OSIEDLOWYCH, DZIELNICOWYCH I
ZIELENI PUBLICZNEJ**

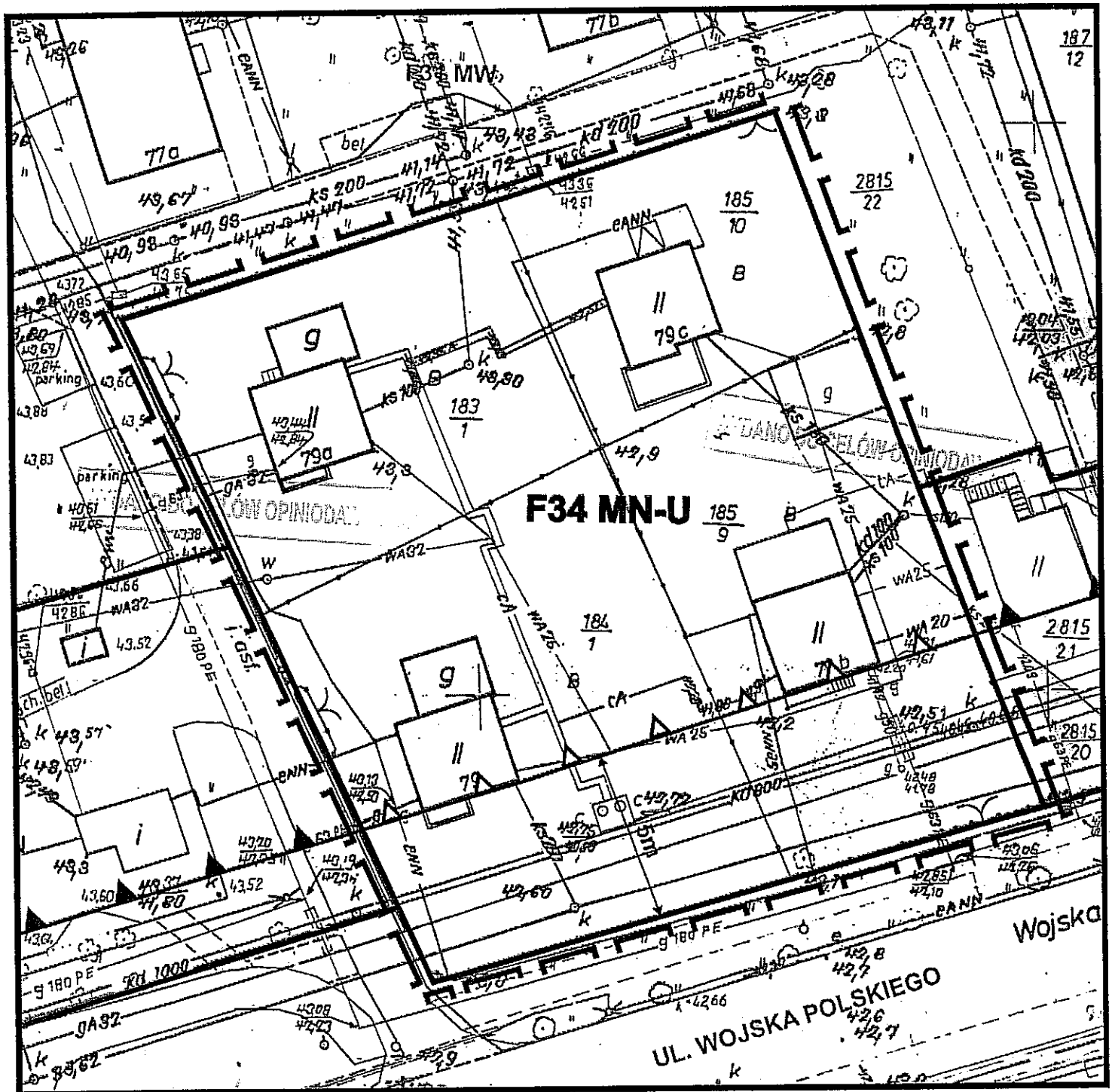


OBSZAR OBJĘTY PLANEM

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wojcik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

SKALA 1:1000
0 20 40m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



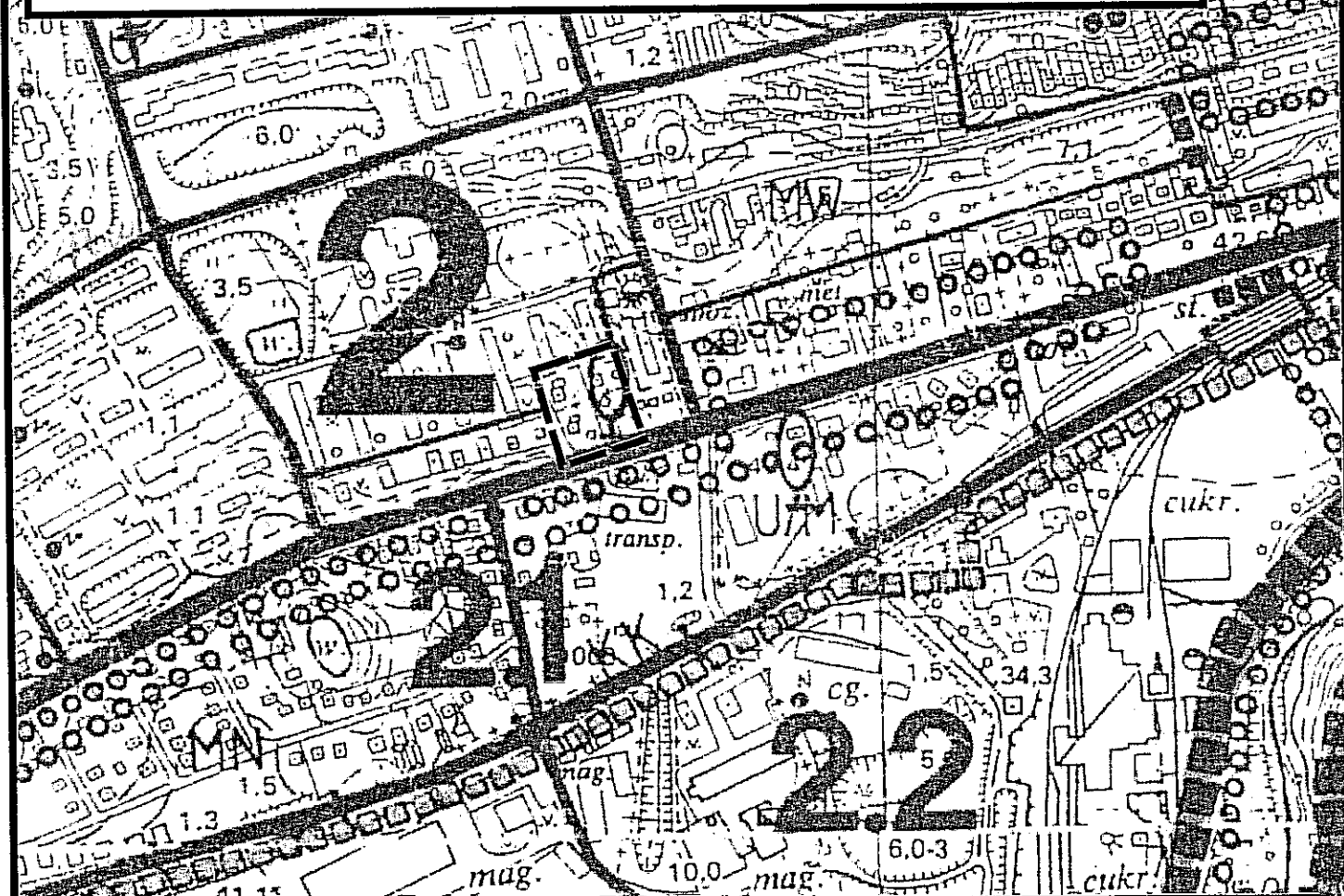
MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

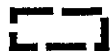
**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ
W ŚWIECIU**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIECIE**



2.1

**ZESPÓŁ OSIEDLI MIESZKANIOWYCH JEDNO I WIELORODZINNYCH
Z UDZIAŁEM USŁUG OSIEDLOWYCH, DZIELNICOWYCH I
ZIELENI PUBLICZNEJ**



OBSZAR OBJĘTY PLANEM

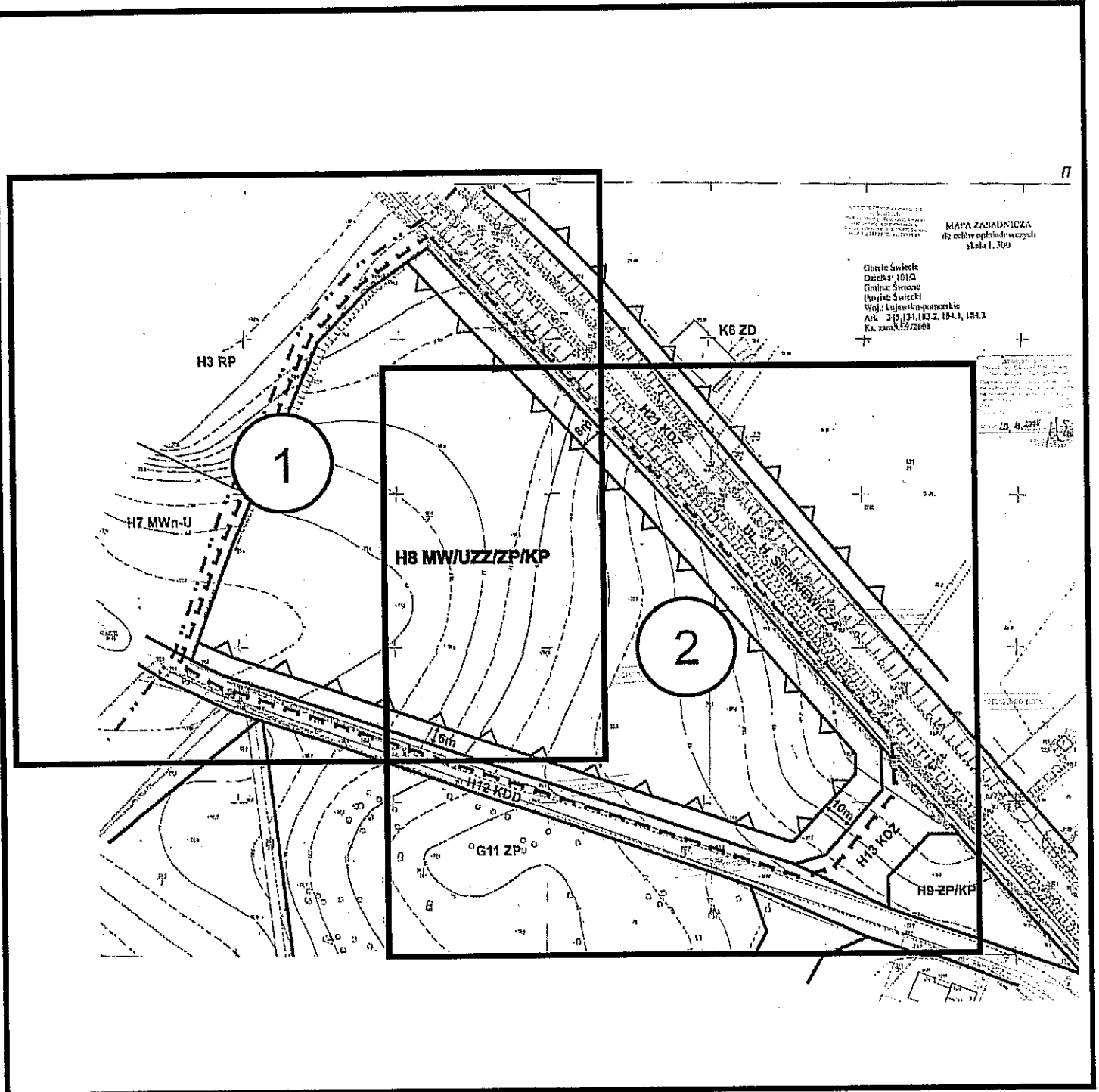
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU

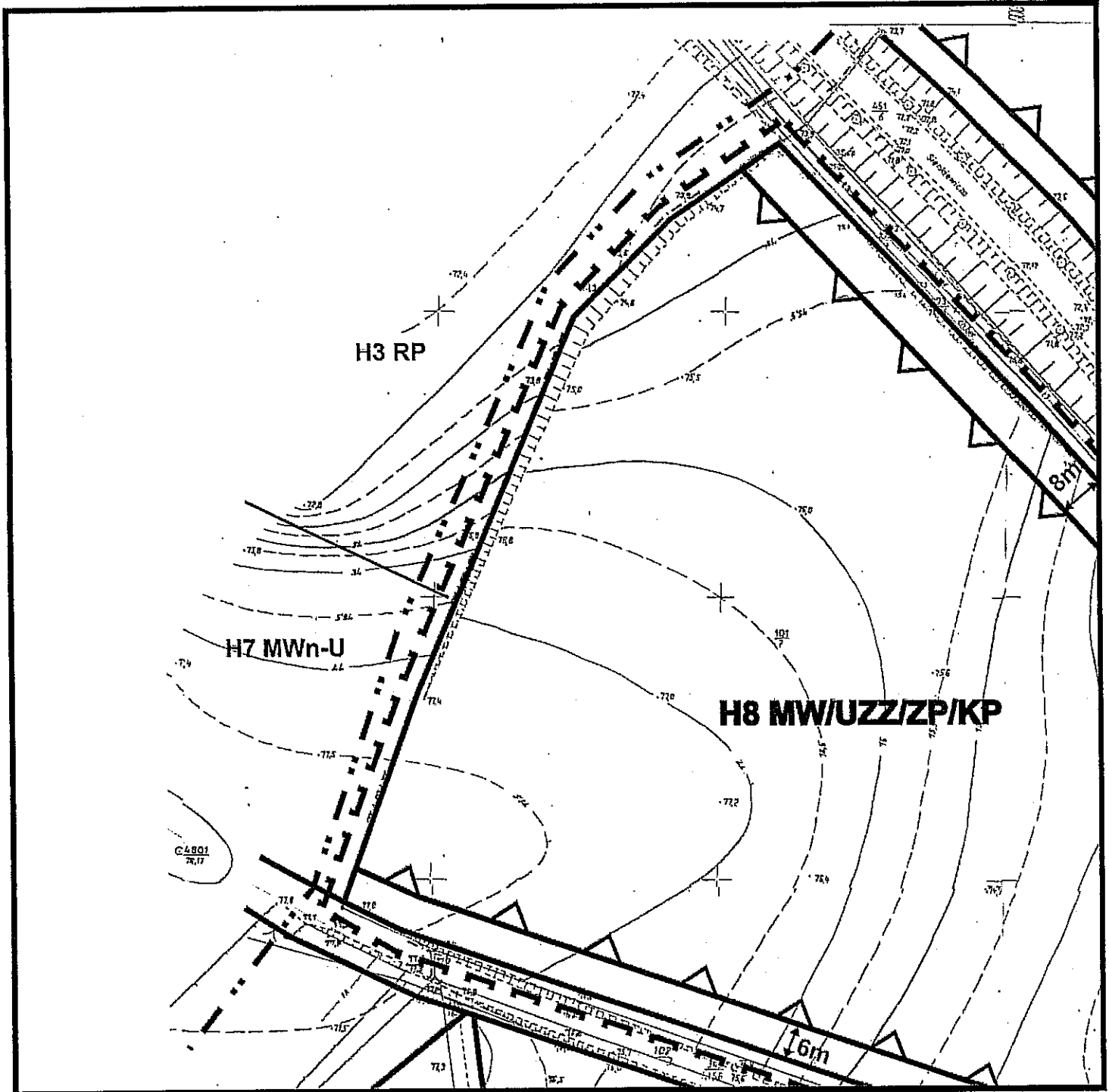
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ
W ŚWIECIU**

ARKUSZ 1

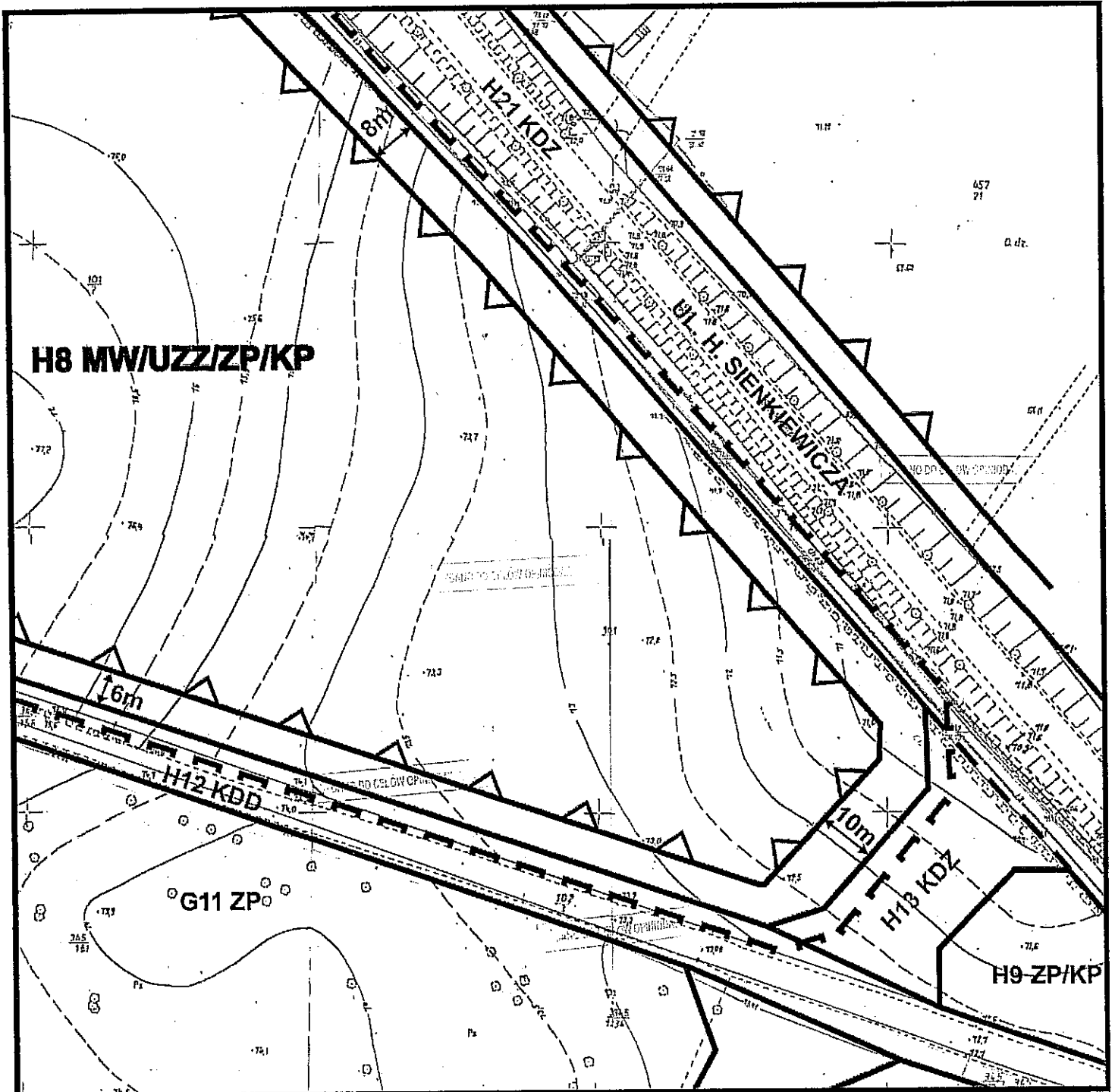


ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

SKALA 1:1000
0 20 40m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU

ARKUSZ 2



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

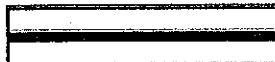


**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ
W ŚWIECIU**

OZNACZENIA



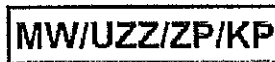
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



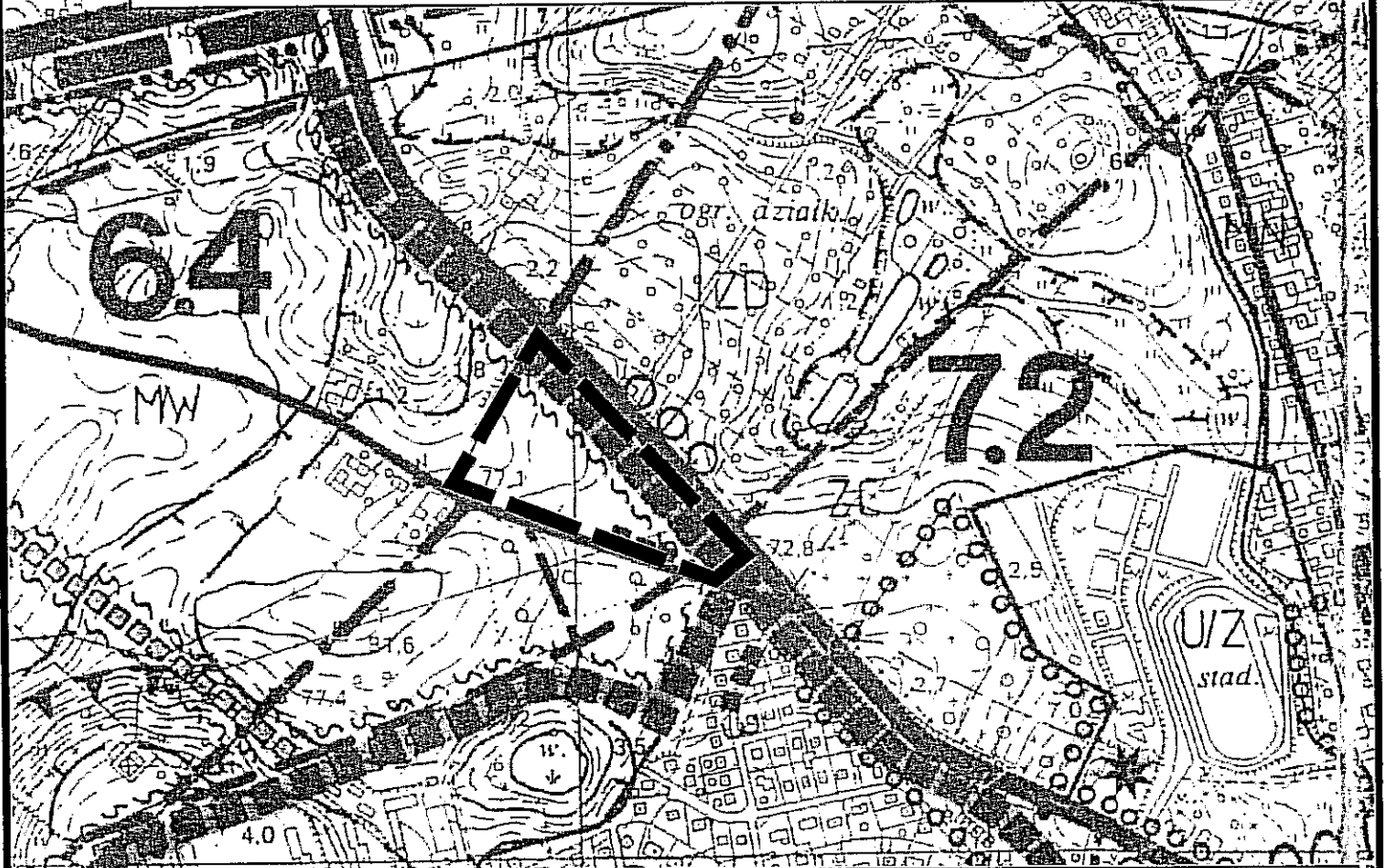
TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ,
ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE
ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO (OBIEKTY HOTELARSKIE),
ZIELENI URZĄDZONEJ, KOMUNIKACYJNEJ - MIEJSCA POSTOJOWE,



GRANICA MIASTA ŚWIECIA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ
W ŚWIECIU**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIECIE**



OBSZAR OBJĘTY PLANEM

6

**TERENY OTWARTE, REZERWOWANE POD PERSPEKTYWICZNY
ROZWÓJ MIASTA, FUNKCJA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA**

6.4

**TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY**

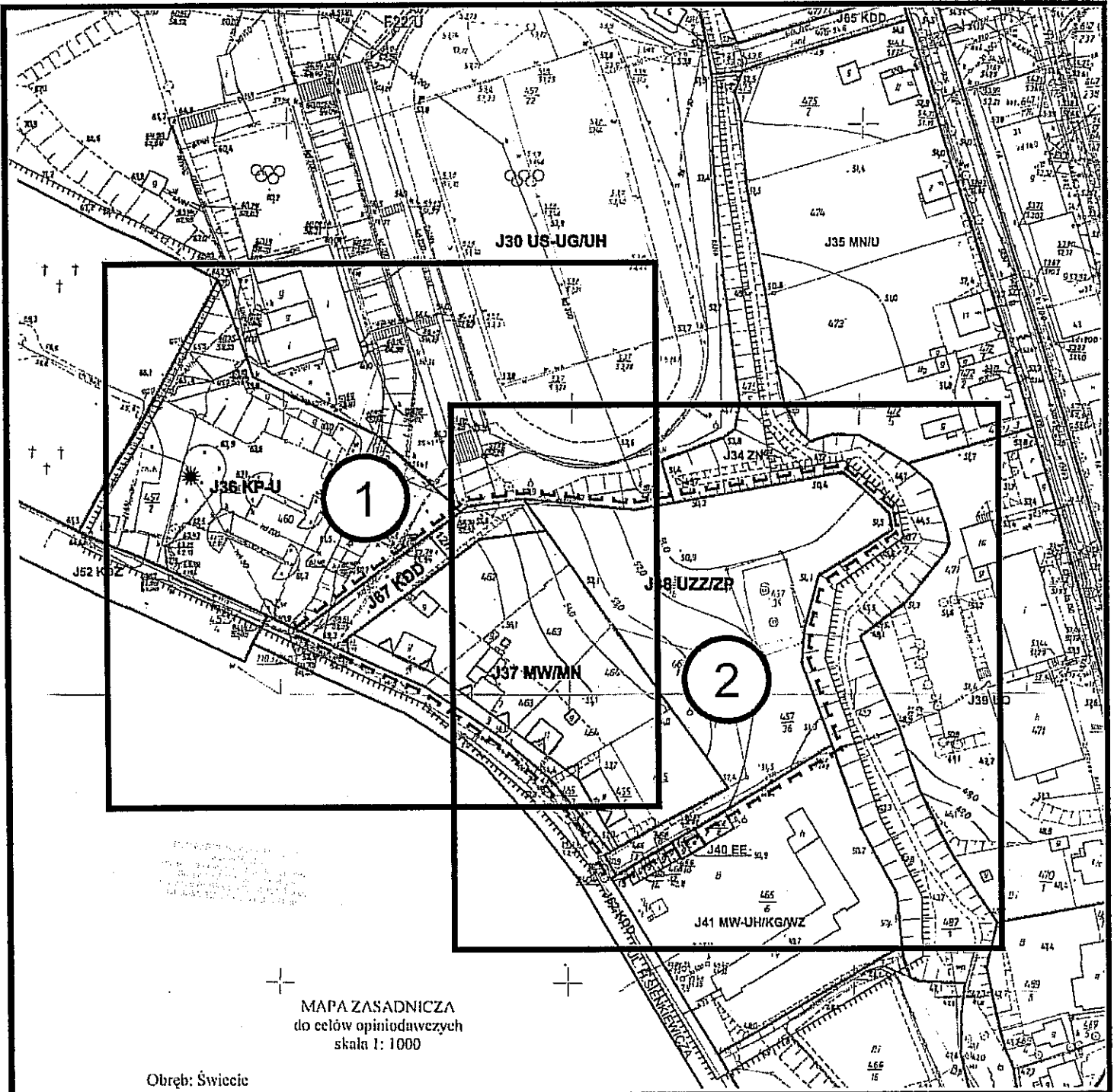
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wojcik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU

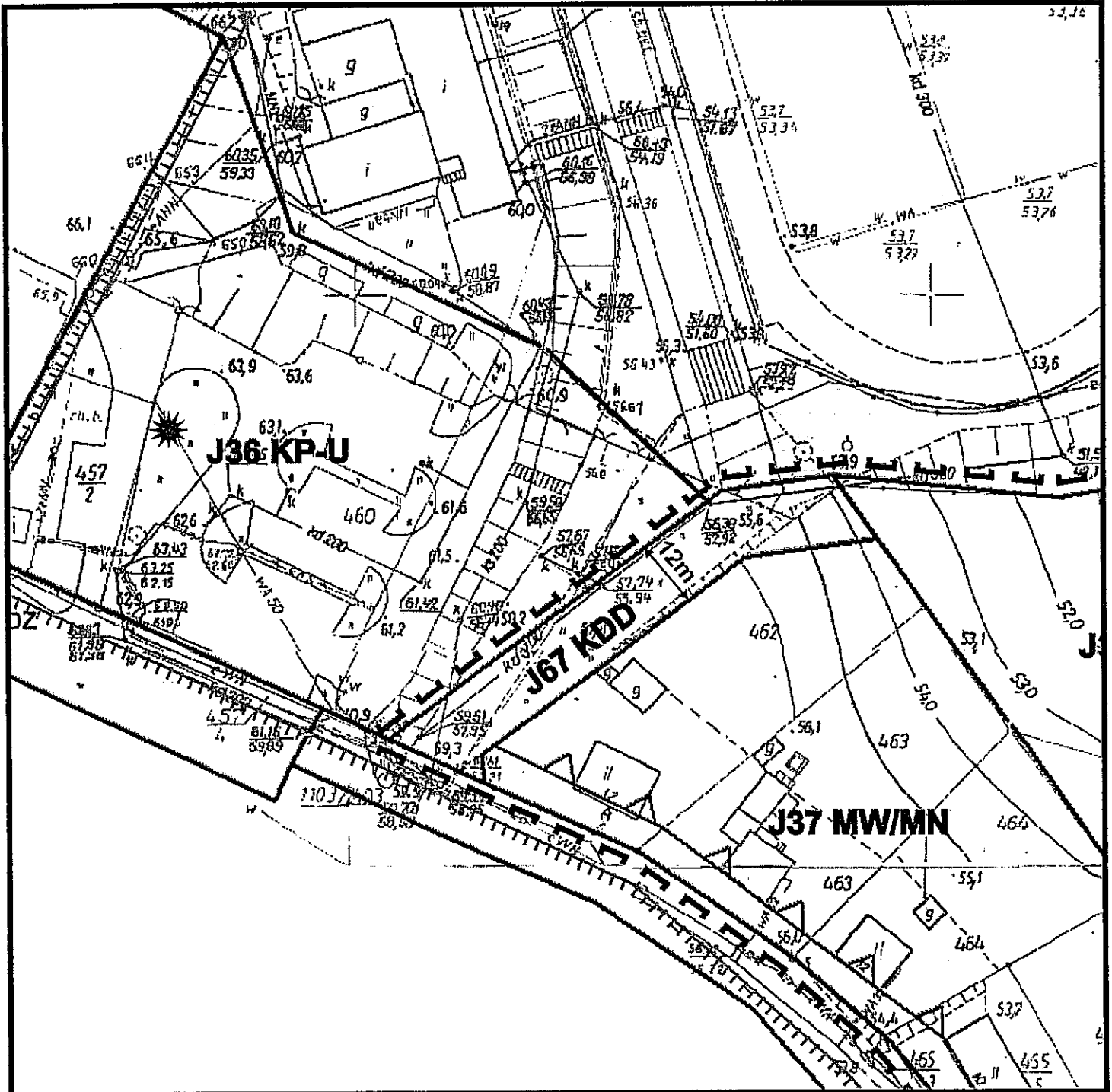
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



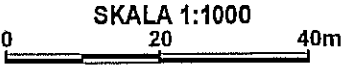
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU

ARKUSZ 1

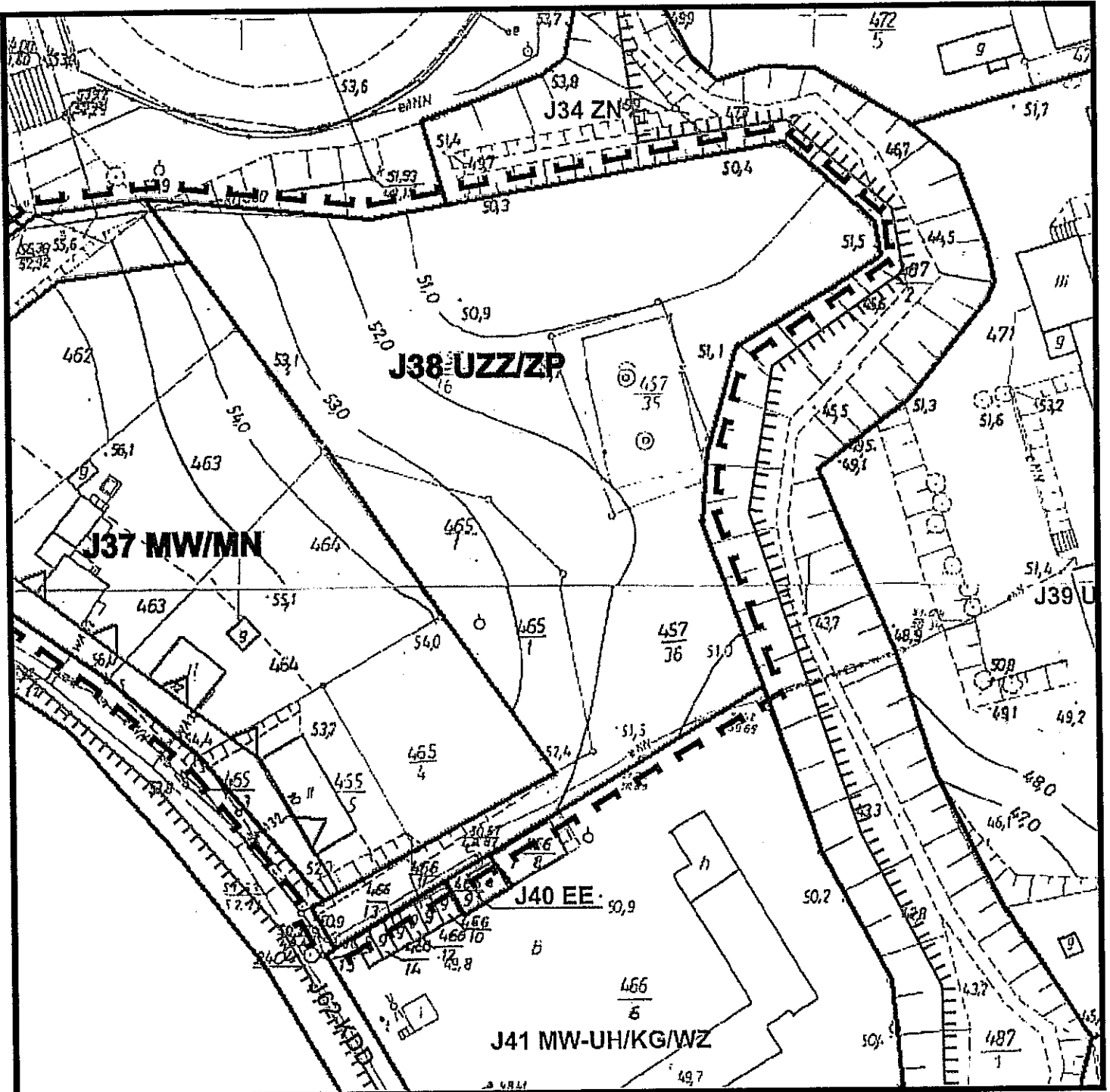


ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU

ARKUSZ 2



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

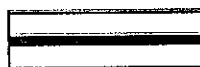
SKALA 1:1000
0 20 40m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
I STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ,
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



TERENY O FUNKCJI ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZAKRESIE
ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO (OBIEKTY HOTELARSKIE),
ZIELENI URZĄDZONEJ



TERENY O FUNKCJI KOMUNIKACYJNEJ
- ULICE DOJAZDOWE



PUNKTY WIDOKOWE

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ
W ŚWIECIU**

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIECIA**

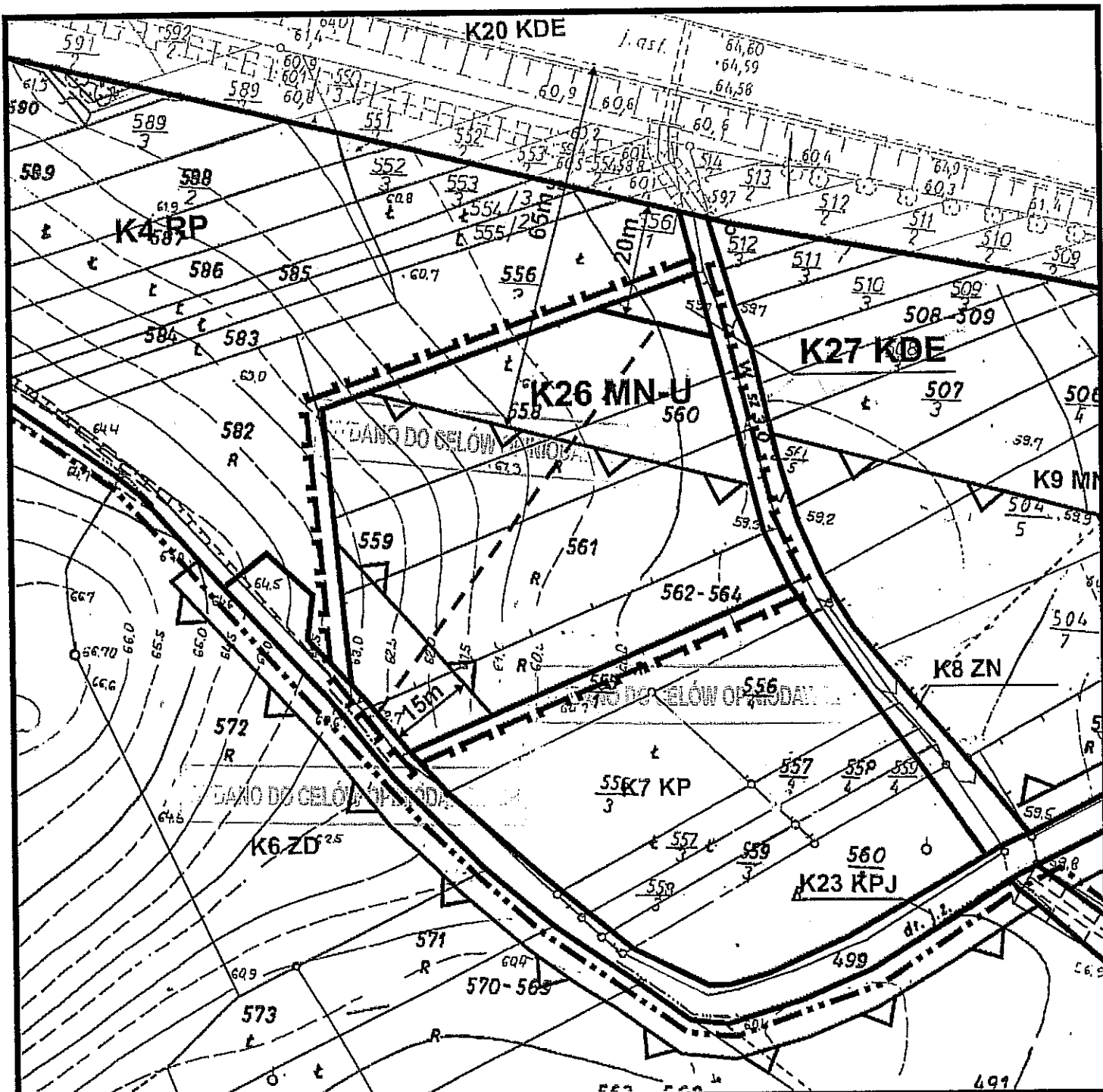


7.2 OBSZAR DOLINY STRUCHAWY
FUNKCJA OCHRONNA, USŁUGOWA, REKREACYJNA
[] OBSZAR OBJĘTY PLANEM

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

Przewodniczący
w Świeciu
Jerzy Wojcik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

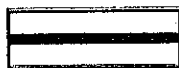
SKALA 1:1000
0 20 40m

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU

OZNACZENIA



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



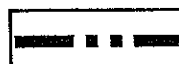
PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁKI



TERENY O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH



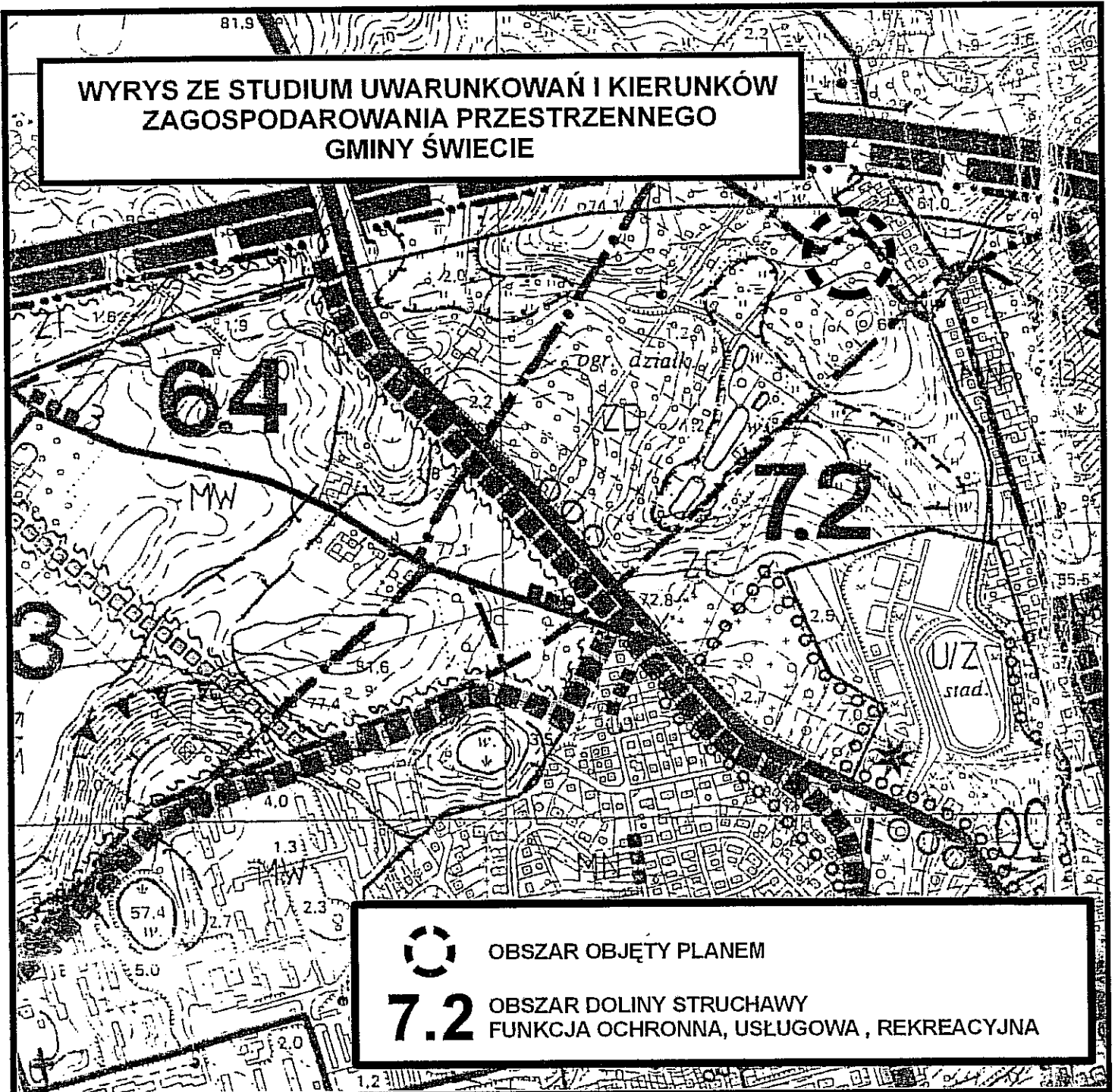
TERENY KOMUNIKACJI - DROGA EKSPRESOWA



GRANICA MIASTA ŚWIECIA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ
W ŚWIECIU**

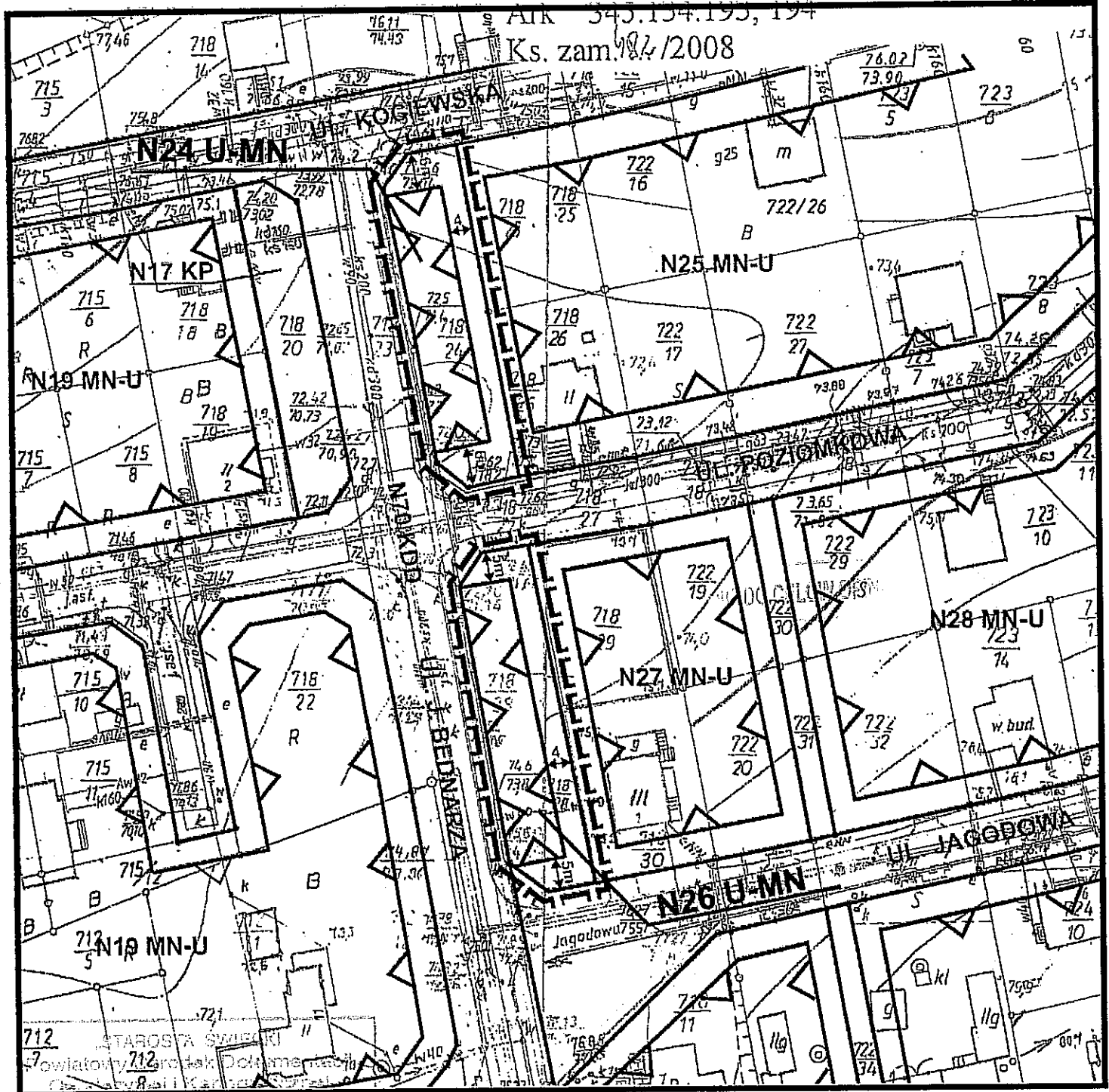
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIECIE**



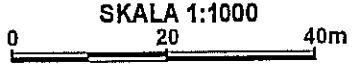
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

Rada Miejska
w Świeciu
Jerzy Wójcik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU

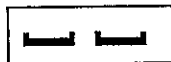


ORGAN SPORZADZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

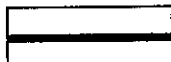


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ W ŚWIECIU

OZNACZENIA



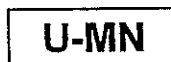
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



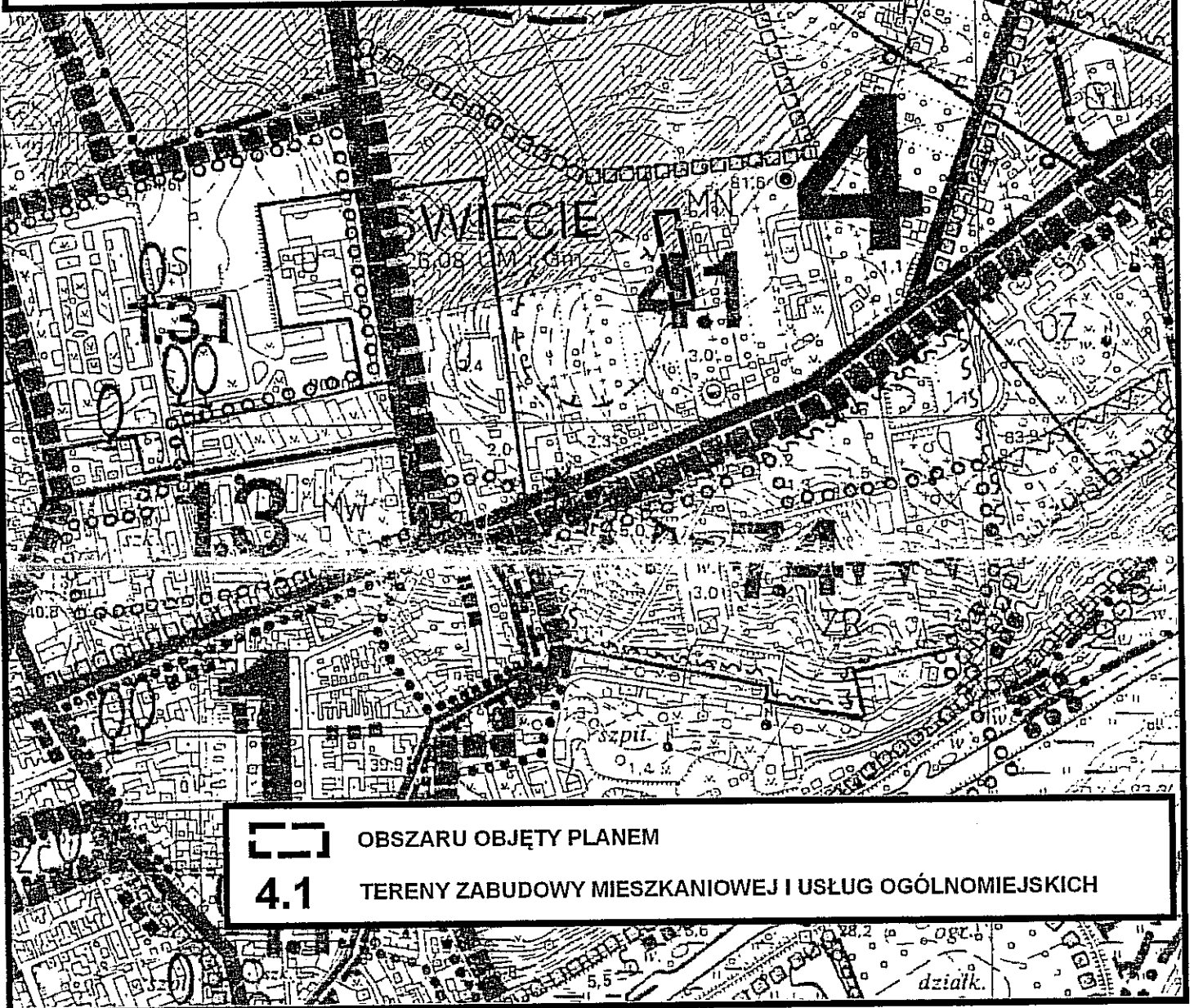
MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TERENY O FUNKCJI USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**ZMIANA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH MIĘDZY ULICAMI
SPORTOWĄ, WOJSKA POLSKIEGO I JESIONOWĄ
W ŚWIECIU**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIECIE**



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

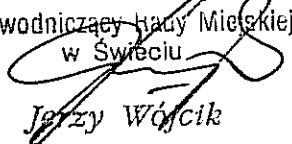
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik

Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 stycznia 2010 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych
w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

3. Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego w terenie J67KDD mogą być realizowane inwestycje z zakresu budowy drogi oraz infrastruktury technicznej finansowane z budżetu gminy.

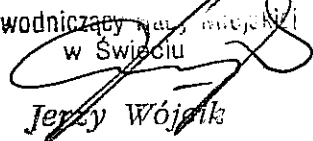
§ 2. 1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.),
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),

- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są przez Radę Miejską w Świeciu corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno-prywatne,
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik