

STAROSTA ŚWIECKI

WGK.III.683.2.12.2021

URZĄD MIEJSKI W ŚWIECIU BIURO OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	
Wpłynęło dnia	07. 12. 2021
L.dz. ....	zał. ....
podpis .....	

Świecie dn. 06.12.2021 r.

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 § 1 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2021 r. poz. 735 j.t. ze zm.) **z a w i a d a m i a m**, że w trybie art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) oraz w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 poz.1899 j.t ) **zawiadamiam**, że - przed wydaniem decyzji w postępowaniu prowadzonym z urzędu dot. ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako: **dz. nr 265/8 o pow. 0.0016 ha obręb Przechowo, gm. Świecie**, zapisana w KW BY1S/00000232/8 - dotychczasowy właściciel: Artur i Minna Bukofzer, wspólność ustawowa, która zgodnie z decyzją *Starosty Świeckiego* znak: BOŚ.6740.2.Św.509.2021 z dnia 05.07.2021r., Nr 6/2020 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „, rozbudowa drogi powiatowej nr 1286C Morsk-Świecie-Dworzysko. Etap II ”, gm. Świecie, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie; stała się własnością Powiatu Świeckiego - stronom przysługuje prawo wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia.

Jednocześnie informuje ,że wartość rynkowa prawa własności przedmiotowej nieruchomości, określona została na kwotę: 1 208,00 zł. w operacie szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, który stanowi dowód w sprawie dot. ustalenia odszkodowania przez Starostę Świeckiego.

Ponadto mając na uwadze treść art. 36 § 1 Kpa zobowiązujący organ administracji publicznej do zawiadomienia stron postępowania o każdym przypadku niezłażenia sprawy w terminach przewidzianych w Kpa, podając przyczyny strony zwłoki i wskazując nowy termin załażenia sprawy - z uwagi na skomplikowany charakter sprawy - wyznaczam nowy termin załażenia sprawy do dnia 31 stycznia 2021r. oraz pouczam o prawie wniesienia ponaglenia do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Świeckiego. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie. Wskazanie ww. terminu nie wyklucza możliwości wcześniejszego załażenia sprawy.

Zgodnie z art. 113ust.6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Stosownie do art. 118 a ust. 3 cytowanej ustawy „odszkodowanie za nieruchomość ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w.w nieruchomości do zgłaszania się do Starostwa Powiatowego w Świeciu ul. Gen Józefa Hallera 9, Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 205 Ip. tel .(52 56 83 138) w godzinach pracy urzędu tj. od godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> w celu zapoznania się z aktami sprawy.

Niniejsze zawiadomienie, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni stronie Internetowej BIP Powiatu Świeckiego i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu, stronie internetowej BIP Gminy Świecie i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świeciu .

z up. Starosty Świeckiego  
z-ca Geodety Powiatowego

mgr inż. Zbigniew Kiepiński