

UCHWAŁA NR 287/21
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 2 grudnia 2021 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 5, 6 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 401), uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,97 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,68 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pod garażami wolnostojącymi oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) pozostałych – **0,40 zł** od 1 m² powierzchni.
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,11 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,74 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,02 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych – **2,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - f) będących garażami wolnostojącymi oraz garażami z wyodrębnioną księgą wieczystą za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **7,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - g) przeznaczonych na cele lotniskowe wzniesionych zgodnie z pozwoleniem na budowę nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **8,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - h) pozostałych, nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **8,06 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - i) wykorzystywanych na działalność publiczną związaną z bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, kulturą, sportem, turystyką i rekreacją – **1,11 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

2. Powyższe zwolnienie nie dotyczy nieruchomości lub części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2022 r.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 196/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku, (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r., poz. 6071).

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724), maksymalne stawki podatku od nieruchomości wzrosły w porównaniu do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2021 o 3,6%, ponieważ wskaźnik inflacji tj. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półroczu 2020 r. wyniósł 103,6 (M.P. z 2021 r., poz. 660).

Podatek od nieruchomości jest w 100% należnością gminy i wpływy uzyskane z tego podatku stanowią corocznie około 24% planu dochodów.

Poniższa tabela przedstawia stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2021 oraz proponowane na 2022 r. w układzie:

- wysokość stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów na rok 2021,
- wysokość stawek na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Nr 196/20 od roku 2021,
- wysokość stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724),
- wysokość stawek proponowanych w uchwale Rady Miejskiej na 2022 r.,
- stosunek stawek do maksymalnych wg Ministra Finansów na 2022 r.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości w poszczególnych rodzajach wzrastają o 3% w porównaniu do stawek obowiązujących w 2021 roku, z wyjątkiem stawki od gruntów pozostałych, która wzrasta o 43% i są niższe od maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów, z wyjątkiem stawki od budowli.

Z porównania zaproponowanych stawek maksymalnych ustalanych przez Ministra Finansów wynika, że w grupach nieruchomości najczęściej u nas występujących, stawki na terenie gminy Świecie stanowią od 80% do 100% wysokości stawek maksymalnych.

Planowany wzrost dochodów z proponowanej podwyżki stawek w podatku od nieruchomości przyczyni się do realizacji zadań własnych, spowodowanych rozbudową infrastruktury komunalnej i podejmowaniem nowych przedsięwzięć oczekiwanych przez mieszkańców naszej Gminy.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Stawki wg Min. Finansów na 2021 r. (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej obowiązujące w 2021 r. (w zł)	Stawki wg Min. Finansów na 2022 r. (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej w 2022 r. (w zł)	Stosunek stawki do maksymalnej ustalanej przez Ministra Finansów za rok 2022 r. (w %)
1.	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,99	0,94	1,03	0,97	94
2.	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,99	4,54	5,17	4,68	91
3.	Od gruntów pod garażami	0,52	0,44	0,54	0,45	83
4.	Od gruntów pozostałych	0,52	0,28	0,54	0,40	74
5.	Od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji	3,28	1,08	3,40	1,11	33
6.	Od budynków mieszkalnych	0,85	0,69	0,89	0,71	80
7.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gospodarczej w zakresie kwalifikowanego materiału siewnego	11,62	10,43	12,04	10,74	89
8.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	24,84	23,76	25,74	24,47	95
9.	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,06	4,87	5,25	5,02	96
10.	Od budynków pozostałych wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych	8,37	2,15	8,68	2,21	25
11.	Od pow. użytkowej garaży za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych dla celów prowadzenia działalności gospodarczej	8,37	6,95	8,68	7,16	82
12.	Od budynków letniskowych nie wykorzystywanych do celów działalności gospodarczej	8,37	8,00	8,68	8,24	95
13.	Od pozostałych budynków nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej	8,37	7,83	8,68	8,06	93
14.	Od budynków wykorzystywanych w zakresie: bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultury i sportu	8,37	1,08	8,68	1,11	13
15.	Od budowli	2%	2%	2%	2%	100