

GMINA ŚWIECIE













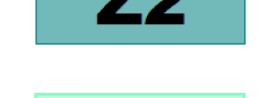
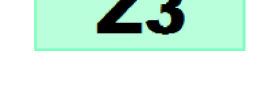

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1:10000

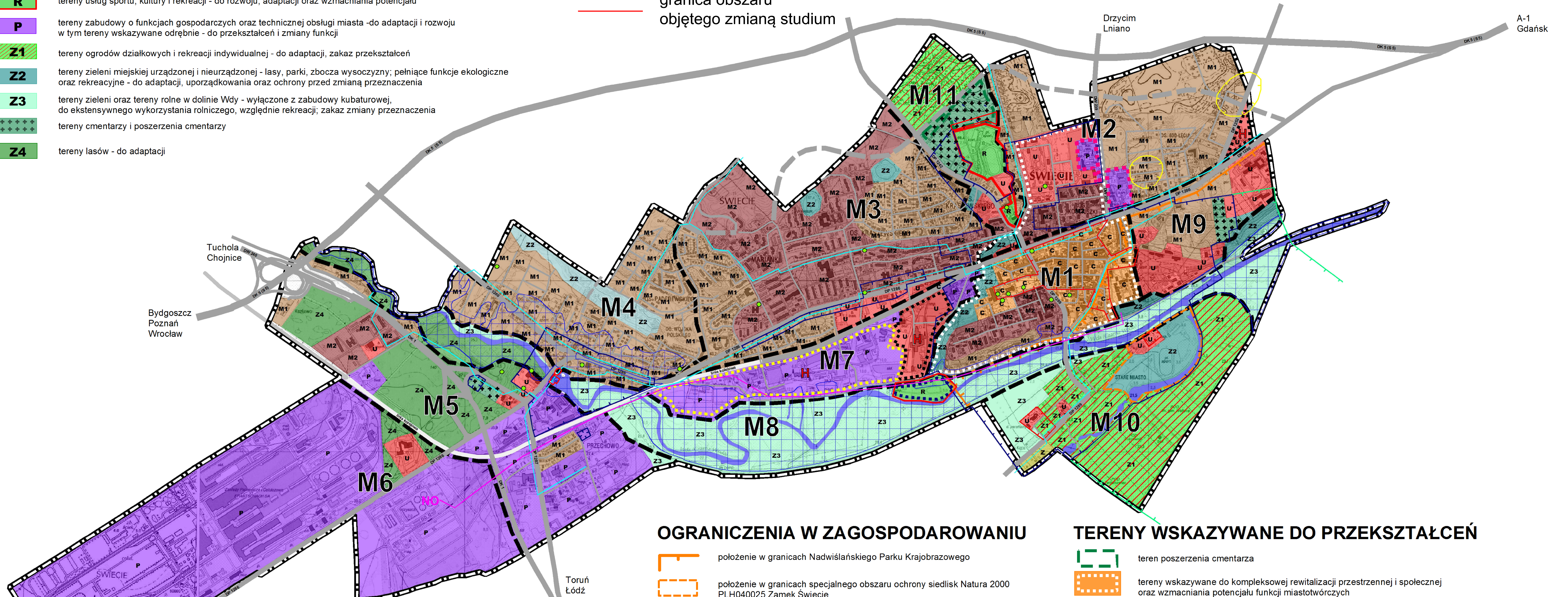
Załącznik nr 7
do Uchwały Nr 310/18
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 1 marca 2018 r.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA DLA MIASTA ŚWIECIE




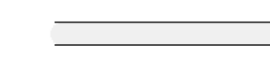


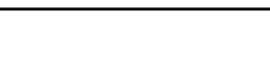

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

-  granica miasta
-  granice jednostek polityki przestrzennej
-  M8 oznaczenia jednostek polityki przestrzennej
-  **C** dzielnica centralna o złożonych funkcjach usługowych i mieszkaniowych - do adaptacji oraz rewitalizacji zabudowy oraz rozwoju funkcji obsługi ludności o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym
-  **M1** tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami - do adaptacji i rozwoju
-  **M2** tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy wielorodzinnej) z towarzyszącymi usługami - do adaptacji i rozwoju
-  **Z** tereny zabudowy o charakterze zagrodowym - do adaptacji
-  **U** tereny o funkcjach usługowych i usługowo-mieszkaniowych - do adaptacji oraz wzmocnienia potencjału usługowego
-  **R** tereny usług sportu, kultury i rekreacji - do rozwoju, adaptacji oraz wzmocnienia potencjału
-  **P** tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych oraz technicznej obsługi miasta - do adaptacji i rozwoju w tym tereny wskazywane odrębnie - do przekształceń i zmiany funkcji
-  **Z1** tereny ogrodów działkowych i rekreacji indywidualnej - do adaptacji, zakaz przekształceń
-  **Z2** tereny zieleni miejskiej urządzonej i nieurządzonej - lasy, parki, zbocza wysoczyzny; pełniące funkcje ekologiczne oraz rekreacyjne - do adaptacji, uporządkowania oraz ochrony przed zmianą przeznaczenia
-  **Z3** tereny zieleni oraz tereny rolne w dolinie Wdy - wyłączone z zabudowy kubaturowej, do ekstensywnego wykorzystania rolniczego, względnie rekreacji; zakaz zmiany przeznaczenia
-  tereny cmentarzy i poszerzenia cmentarzy
-  **Z4** tereny lasów - do adaptacji









granica obszaru objętego zmianą studium









TRANSPORT I INFRASTRUKTURA

-  drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe - o podstawowym znaczeniu dla obsługi wewnętrznej i dostępności zewnętrznej miasta - do adaptacji, poprawy stanu technicznego i poprawy bezpieczeństwa ruchu
-  drogi gminne - do adaptacji, poprawy stanu technicznego i poprawy bezpieczeństwa ruchu
-  orientacyjny przebieg dróg planowanych - do szczegółowego wytrasowania
-  oznaczenie dróg
-  linia kolejowa - do adaptacji
-  główna magistrala zaopatrująca w wodę
-  kanalizacja - główny kolektor tłoczny
-  NO oczyszczalnia ścieków

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

-  położenie w granicach Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego
-  położenie w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH040025 Zamek Świecie
-  położenie w granicach obszaru zagrożonego powodzią (p=1%)
-  położenie w granicach strefy pełnej ochrony konserwatorskiej A oraz ochrony archeologicznej W
-  położenie w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B oraz ochrony archeologicznej W
-  położenie w granicach strefy ochrony ekspozycji C
-  położenie w granicach strefy ochrony archeologicznej W
-  pomniki przyrody

TERENY WSKAZYWANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ

-  teren poszerzenia cmentarza
-  tereny wskazywane do kompleksowej rewitalizacji przestrzennej i społecznej oraz wzmocnienia potencjału funkcji miastotwórczych
-  tereny wskazywane do przekształceń w celu eliminacji funkcji gospodarczych i rozwoju funkcji usługowych lub mieszkaniowych - rozwój w oparciu o mpzp
-  teren wymagający opracowania szczegółowej koncepcji zagospodarowania; dopuszcza się przekształcenia w kierunku rozwoju funkcji usługowych typowych dla nowoczesnego centrum miasta lub usług podstawowych i wielkopowierzchniowych obiektów handlowych lub funkcji mieszkaniowych lub nowoczesnych działalności produkcyjnych - rozwój w oparciu o mpzp
-  teren planowanych wielkopowierzchniowych obiektów handlowych (o pow. sprzedaży ponad 2000 m2)
-  teren osadników - do przekształceń w kierunku terenów usług sportu i rekreacji