

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIECIE

PRACOWNIA PROJEKTOWA SIEĆ I
PAWEŁ ŁUKOWICZ
ul. Gdańska 54/6 85-021 Bydgoszcz

Opracowanie:
Marta Bielawska

Bydgoszcz 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
1.1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
1.2. ZMIANA STUDIUM JAKO UWARUNKOWANIE DLA PROGNOZY.....	4
2. PRZEDMIOT PROGNOZY	4
2.1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	5
2.2. MATERIAŁY I METODY WYKORZYSTANE DO WYKONYWANIA OPRACOWANIA.....	5
2.3. PRZEZNACZENIE TERENU OKREŚLONE W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM.....	5
3. DOTYCHCZASOWE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENU.....	14
3.1. OPIS DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO OBECNEGO PRZEZNACZENIA... ..	14
4. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	15
5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU.....	15
6. DOTYCHCZASOWE ZMIANY W ŚRODOWISKU	15
7. MIĘDZYNARODOWE, WSPÓLNOTOWE I KRAJOWE CELE OCHRONY ŚRODOWISKA.....	15
8. OCENA ZGODNOŚCI DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU Z CECHAMI I UWARUNKOWANIAM I PRZYRODNICZYMI.....	16
9. POTENCJALNE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZMIANY STUDIUM.....	16
9.1. ZAGROŻENIA DLA GLEB I POWIERZCHNI ZIEMI.....	16
9.2. ZAGROŻENIA DLA WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH.....	16
9.3. ZAGROŻENIA DLA POWIETRZA.....	17
9.4. ZAGROŻENIA DLA ROŚLIN I ZWIERZĄT.....	17
9.5. ZAGROŻENIA DLA KRAJOBRAZU.....	17
9.6. ZAGROŻENIA DLA KLIMATU.....	17
10. OCENA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ POWSTAWAĆ NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY STUDIUM ORAZ NA TERENACH POZOSTAJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI JEGO USTALEŃ.....	18
11. OCENA OKREŚLONYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA	18
12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM.....	18
13. PROPOZYCJE DZIAŁAŃ MINIMALIZUJĄCYCH I ZAPOBIEGAJĄCYCH W ODNIESIENIU DO PRZEDSTAWIONYCH W PROGNOZIE POTENCJALNYCH ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ USTALEŃ ZMIANY STUDIUM.....	20
14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZA-WARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM.....	20
15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	21
16. ZAŁĄCZNIKI.....	22

1. Wstęp

1.1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

Celem prognozy jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie. Zgodnie z art. 51.2. Ustawy z 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko:

- Zawiera - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- Określa, analizuje i ocenia - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
- Przedstawia - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych,

w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu podstawowego. W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy oraz wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty, raporty i inne dotyczące szerszego obszaru.

1.2. Zmiana Studium jako uwarunkowanie dla prognozy

Rada Miejska w Świeciu w dniu 29 grudnia 2020 r. podjęła uchwałę Nr 218/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie. Dotychczas obowiązujące Studium zostało uchwalone uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 310/18 z dnia 1 marca 2018 r.

Dokonanie zmian w zapisach studium dotyczy wybranych terenów, a zakres zmian odnosi się wyłącznie do wprowadzenia do ustaleń obowiązującego Studium terenów inwestycyjnych. Podkreśla się, że ustalenia dotyczące pozostałego zakresu studium pozostaną w formie niezmienionej. Należy również wskazać, że wprowadzenie zmian do wybranych, pojedynczych zapisów studium, zarówno w części tekstowej jak i graficznej, zgodnie z § 8.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jest fragmentaryczną zmianą obowiązującego studium.

Podstawowe znaczenie dla niniejszej Prognozy ma fakt, że została ona wykonana dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świecie. Powyższa geneza i zakres dokonanych zmian jest najważniejszym uwarunkowaniem dla niniejszej Prognozy – niezbędnym dla zrozumienia przyjętej metodologii oraz ograniczenia zakresu prognozy do zmian wprowadzanych w jego ustaleniach. Prognoza odnosi się WYŁĄCZNIE do zmian wprowadzanych w Studium.

2. Przedmiot prognozy

Przedmiotem prognozy jest określenie skutków oddziaływania na środowisko projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świecie, obejmującej obszar określony na załącznikach graficznym do uchwały nr 218/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany studium. Materiałem wyjściowym do sporządzenia prognozy jest projekt zmiany studium, który zawiera część tekstową i graficzną.

2.1. Podstawa prawna opracowania.

Opracowanie wykonano na podstawie art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).

Zgodnie z art. 53 wyżej wymienionej ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Świeciu.

2.2. Materiały i metody wykorzystane do wykonywania opracowania.

Opracowanie wykonano w oparciu o analizę materiałów kartograficznych w różnych skalach oraz dostępnych artykułów naukowych, prac monograficznych i studialnych oraz materiałów planistycznych. Przeprowadzono rozpoznanie terenowe obszaru opracowania z oceną stanu środowiska. Sprawdzono zgodność zmiany studium z nadrzędnymi i równoległymi planami oraz programami z zakresu ochrony środowiska.

2.3. Przeznaczenie terenu określone w projekcie zmiany studium.

W projekcie zmiany studium wyznaczono na następujących terenach:

- Załącznik nr 2a - działka o numerze ewidencyjnym 32/2, obręb 0005 Dworzysko – dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenem strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na terenie znajduje się istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia;

- Załącznik nr 2b – działka o numerze ewidencyjnym 8/10, obręb 0008 Gruczno – dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenem strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

- Załącznik 2c – działka o numerze ewidencyjnym 27/2 oraz 80/1, obręb 0024 Terespol Pomorski – dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenem strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; Na terenie działki nr 27/1 w całości występuje strefa ochrony konserwatorskiej B oraz archeologicznej W. Na terenie działki nr 80/1 ww. strefy występują tylko w części północnej;

- Załącznik 2d – fragment działki o numerze ewidencyjnym nr 295/5, obręb 0009 Głogówko Królewskie, dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) o mocy przekraczającej 100 kW wraz z terenem strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

- Załącznik 2e – działka o numerze ewidencyjnym 39/7, obręb 000 Gruczno – złoża surowców oraz projektowany Gazociąg wysokiego ciśnienia;

- Załącznik 2f – działka o numerze ewidencyjnym 10/5, obręb 0016 Sartowice – tereny wskazane do sporządzenia MPZP o charakterze inwestycyjnym

- Załącznik 2g – działki o numerach ewidencyjnych 457/31, 44/8 oraz 484/9, obręb 0001 Świecie – teren usług sportu, kultury i rekreacji – do rozwoju , adaptacji oraz wzmocnienia potencjału.

W związku z powyższy wprowadza się następujące zmiany w Studium:

1. W załączniku Nr 3 do uchwały Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018r. w części **UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w „**UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**” w części „**SUROWCE MINERALNE**” zmienia się tekst:

Zagadnienie opisane w części opracowania pod nazwą „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych”.

Na terenie gminy znajdują się następujące złoża surowców mineralnych:

Objaśnienia do tabel:

E- złoża eksploatowane

R- złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C1)

Z- złoża, z którego wydobyte zostało zaniechane

T- złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo

Tabela 1. Złoża kruszywa na terenie gminy wg Bilans Zasobów Kopalin i Wód Podziemnych w Polsce (wg stanu na 31 XII 2009r.) (wykaz złóż - tys. t.)

Nazwa złoża	Stan zag. złóż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Dworzysko I	R 2009	304	-	-
Dworzysko II	R 2009	290	-	-
Dworzysko III	R 2009	141	-	-
Konopat I	R 2009	188	-	-
Kozłowo II	Z 2009	57	-	-
Kozłowo III	E 2009	365	-	1
Kozłowo IV	R 2009	358	358	-
Sulnówko I	T 2009	167	167	-

Tabela 2. Złóża kruszywa na terenie gminy wg Bilansu Zasobów Złóż Kopalin w Polsce (wg stanu na 31 XII 2016r.) w zakresie terenów objętych Zmianą Studium (wykaz złóż - tys. t.)

Nazwa złoża	Stan zag. złoż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Konopat I	E	153	-	-
Konopat II	R	3384	-	-
Kozłowo V	R	220	-	-
Czapelki	R	223	-	-

Tabela 3. Bilans złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej (wykaz złóż - tys. m3)

Nazwa złoża	Stan zag. złoż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Przechowo	E 2009	287	287	2

Źródło: Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce

Zgodnie z informacją Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, w 2010 roku na terenie gminy funkcjonowały następujące zakłady górnicze, eksploatujące kopaliny pospolite:

1. ZG „Dworzysko I i II”,
2. ZG „Konopat I”
3. ZG „Kozłowo III Pole A”,
4. ZG „Kozłowo IV Pole A”,
5. ZG „Kozłowo IV Pole B”,
6. ZG „Przechowo I”
7. ZG „Sulnówko I”.

na następujący:

Zagadnienie opisane w części opracowania pod nazwą „Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych”.

Na terenie gminy znajdują się następujące złoża surowców mineralnych:

Objaśnienia do tabel:

- E- złożo eksploatowane
- R- złożo o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C1)
- Z- złożo, z którego wydobywanie zostało zaniechane
- T- złożo zagospodarowane, eksploatowane okresowo

Tabela 1. Złóża kruszywa na terenie gminy wg Bilansu Zasobów Kopalin i Wód Podziemnych w Polsce (wg stanu na 31 XII 2009r.) (wykaz złóż - tys. t.)

Nazwa złoża	Stan zag. złoż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Dworzysko I	R 2009	304	-	-
Dworzysko II	R 2009	290	-	-
Dworzysko III	R 2009	141	-	-
Konopat I	R 2009	188	-	-
Kozłowo II	Z 2009	57	-	-
Kozłowo III	E 2009	365	-	1
Kozłowo IV	R 2009	358	358	-
Sulnówko I	T 2009	167	167	-

Tabela 2. Złóża kruszywa na terenie gminy wg Bilansu Zasobów Złóż Kopalin w Polsce (wg stanu na 31 XII 2016r.) w zakresie terenów objętych Zmianą Studium (wykaz złóż - tys. t.)

Nazwa złoża	Stan zag. złoż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Konopat I	E	153	-	-
Konopat II	R	3384	-	-
Kozłowo V	R	220	-	-
Czapelki	R	223	-	-

Tabela 3. Złóża kruszywa na terenie gminy wg Bilansu Zasobów Złóż Kopalin w Polsce (wg stanu na 31 XII 2020r.) w zakresie terenów objętych Zmianą Studium (wykaz złóż - tys. t.)

Nazwa złoża	Stan zag. złoż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
<i>Gruczno I</i>	R	5598	-	-

Tabela 4. Bilans złóż surowców ilastych ceramiki budowlanej (wykaz złóż - tys. m3)

Nazwa złoża	Stan zag. złoż	Zasoby - geologiczne bilansowe	Zasoby - przemysłowe	Wydobycie
Przechowo	E 2009	287	287	2

Źródło: Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce

Zgodnie z informacją Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu, w 2010 roku na terenie gminy funkcjonowały następujące zakłady górnicze, eksploatujące kopaliny pospolite:

1. ZG „Dworzysko I i II”,
2. ZG „Konopat I”
3. ZG „Kozłowo III Pole A”,
4. ZG „Kozłowo IV Pole A”,
5. ZG „Kozłowo IV Pole B”,
6. ZG „Przechowo I”
7. ZG „Sulnówko I”.

2) wyrażenie „Załącznik nr 4” zmienia się na „Załącznik nr 6”;

wyrażenie „Załącznik nr 5” zmienia się na „Załącznik nr 7”;

2. W załączniku Nr 4 do uchwały Nr 310/18 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 marca 2018r. w części KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA wprowadza się następujące zmiany:

1) w „KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW” zmienia się tekst:

- a) na obszarach wiejskich gminy (określone na Załączniku nr 4)
- zabudowa miejscowości - do adaptacji, modernizacji, uzupełnień,
 - tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowym z towarzyszącymi usługami,
 - tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowo-inwestycyjnym przy założeniu braku kolizji funkcji gospodarczych z mieszkaniowymi (w tym tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²),
 - tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze inwestycyjnym (w tym tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²),

- obszary realizacji działalności turystycznych i rekreacyjnych (zagospodarowanie indywidualne i ogólnodostępne) jako funkcji wiodącej lub uzupełniającej,
- pozostałe tereny - dla których nie przewiduje się zmiany przeznaczenia (wyjątkiem jest dopuszczenie zalesienia terenów o małej przydatności rolniczej lub terenów, dla których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych),

na następujący:

a) na obszarach wiejskich gminy (określone na Załączniku nr 6)

- zabudowa miejscowości - do adaptacji, modernizacji, uzupełnień,
- tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowym z towarzyszącymi usługami,
- tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowo-inwestycyjnym przy założeniu braku kolizji funkcji gospodarczych z mieszkaniowymi (w tym tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²),
- tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze inwestycyjnym (w tym tereny możliwego rozwoju wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m²),
- obszary realizacji działalności turystycznych i rekreacyjnych (zagospodarowanie indywidualne i ogólnodostępne) jako funkcji wiodącej lub uzupełniającej,
- pozostałe tereny - dla których nie przewiduje się zmiany przeznaczenia (wyjątkiem jest dopuszczenie zalesienia terenów o małej przydatności rolniczej lub terenów, dla których zalesienie jest optymalną formą zagospodarowania ze względów środowiskowych),
- *teren na którym dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) o mocy przekraczającej 100kW wraz z terenem strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.*

2) w „POLITYKA GMINY W ZAKRESIE ROZWOJU WYDZIELONYCH OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH” „SZCZEGÓLWE USTALENIA DOTYCZĄCE POLITYKI PRZESTRZENNEJ” zmienia się tekst:

M8

charakter jednostki:

- dolina Wdy,
- częściowo położona w strefie ochrony konserwatorskiej,
- częściowo położona w granicach parku krajobrazowego,
- w większości położona w obszarze zagrożonym powodzią,

funkcje podstawowe:

- ustala się następujące funkcje podstawowe:
 - funkcja ekologiczna,
 - funkcja rekreacyjna,

kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:

- działania zmierzające do poprawy stanu środowiska – czystości wód, stanu terenów nadrzecznych, itp.,
- rekultywacji osadników po cukrowni w kierunku rozwoju infrastruktury sportu i rekreacji,
- utrzymanie roślinności przywodnej,
- ochrona istniejących terenów zielonych przed degradacją i dewastacją,
- rozwój ogólnodostępnego zagospodarowania służącego rekreacji – urządzenie traktu spacerowo-rowerowego wzdłuż doliny Wdy,

- dopuszcza się realizację przystani/mariny dla małych jednostek turystycznych,

ograniczenia i zakazy:

- ograniczenia związane z położeniem części terenu w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, wynikające z przepisów szczególnych,
- ograniczenia związane z położeniem części terenu w granicach parku krajobrazowego, wynikające z przepisów szczególnych,
- zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem zabudowy związanej z ochroną przeciwpowodziową, związaną z obsługą ruchu turystycznego na rzece Wdzie (mariny) oraz związanej z rozwojem infrastruktury sportu i rekreacji na zrehabilitowanych osadnikach,
- zakaz przewężania dna doliny,
- w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią realizacja zagospodarowania zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

na następujący:

M8

charakter jednostki:

- dolina Wdy,
- częściowo położona w strefie ochrony konserwatorskiej,
- częściowo położona w granicach parku krajobrazowego,
- w większości położona w obszarze zagrożonym powodzią,

funkcje podstawowe:

- ustala się następujące funkcje podstawowe:
 - funkcja ekologiczna,
 - *funkcja rekreacyjna,*
 - *funkcja usługowa*

kierunki zmian w rozwoju i zagospodarowaniu:

- działania zmierzające do poprawy stanu środowiska – czystości wód, stanu terenów nadrzecznych, itp.,
- rekultywacji osadników po cukrowni w kierunku rozwoju infrastruktury sportu i rekreacji,
- utrzymanie roślinności przywodnej,
- ochrona istniejących terenów zielonych przed degradacją i dewastacją,
- rozwój ogólnodostępnego zagospodarowania służącego rekreacji – urządzenie traktu spacerowo-rowerowego wzdłuż doliny Wdy,
- dopuszcza się realizację przystani/mariny dla małych jednostek turystycznych,

ograniczenia i zakazy:

- ograniczenia związane z położeniem części terenu w obrębie stref ochrony konserwatorskiej, wynikające z przepisów szczególnych,
- ograniczenia związane z położeniem części terenu w granicach parku krajobrazowego, wynikające z przepisów szczególnych,
- zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem zabudowy związanej z ochroną przeciwpowodziową, związaną z obsługą ruchu turystycznego na rzece Wdzie (mariny) oraz związanej z rozwojem infrastruktury sportu i rekreacji na zrehabilitowanych osadnikach, *oraz z wyjątkiem terenu U – funkcji usługowej,*
- zakaz przewężania dna doliny,
- w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią realizacja zagospodarowania zgodnie z przepisami Prawa wodnego.

3) w „KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ENERGETYKA” zmienia się tekst:

Istniejący system zasilania energetycznego zabezpiecza aktualne potrzeby gminy. W okresie perspektywicznym wymagana będzie modernizacja i dalsza rozbudowa sieci zasilającej dla odbiorców energii elektrycznej, przez budowę nowych ciągów SN-15kV (głównie z GPZ Przechowo), stacji transformatorowych SN/nn oraz linii niskiego napięcia. Lokalizacja nowych linii winna być podporządkowana zasadom ochrony krajobrazu i zasadnego trasowania z uwzględnieniem ochrony obiektów i terenów chronionych ustawowo. Konieczność realizacji nowych inwestycji energetycznych będzie zależna od zapotrzebowania zgłaszanego przez odbiorców. Pomimo iż dominującą rolę w zasilaniu gminy w energię elektryczną pełni firma Enea Operator Sp. z o.o., wskazuje się na możliwość (i dopuszcza się możliwość) zasilania wybranych części gminy także przez innych gestorów.

W stosunku do poszczególnych kategorii infrastruktury elektroenergetycznej, ustala się:

a) sieć przesyłowa:

- dla linii napowietrznych NN obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi (strefy ograniczonego użytkowania). Dla istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie pionowym),
- w pasie technologicznym nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przewidzianych na stały pobyt ludzi. Ponadto lokalizację wszystkich obiektów w pasie technologicznym i w jego pobliżu należy uzgadniać z właścicielem linii – PSE Operator SA z siedzibą w Warszawie,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną dopuszczalną wysokość drzew i krzewów oraz dopuszczalne ich odległości od linii,
- do ww linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych,
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii,
- dopuszcza się rozbudowę linii 220 kV do 400 kV.

b) sieć dystrybucyjna 110 kV:

- dla linii napowietrznych WN-110 kV obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi. Dla istniejących elektroenergetycznych linii dystrybucyjnych WN-110 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie pionowym),
- w pasie technologicznym nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przewidzianych na stały pobyt ludzi. Ponadto lokalizację wszystkich obiektów w pasie technologicznym i w jego pobliżu należy uzgadniać z właścicielem linii – ENEA Operator Sp. z o. o. oraz ENERGA Operator Sp. z o.o.,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną dopuszczalną wysokość drzew i krzewów oraz dopuszczalne ich odległości od linii,
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej WN-110 kV,
- do linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

c) sieć dystrybucyjna 15 kV i nn:

- dla linii napowietrznych SN 15 kV obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi. Dla istniejących elektroenergetycznych linii SN-15 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości po 6 m w obie strony od osi linii. Natomiast dla linii nn stosować odległości na podstawie przepisów odrębnych (np. norma N SEP-E-003),
- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej infrastruktury

- elektroenergetycznej SN-15 kV,
- do linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

Z uwagi na wzrost mechanizacji upraw rolnych, przebieg linii energetycznej o gęstej sieci słupów utrudnia taką formę uprawy. W związku z powyższym widzi się potrzebę modernizacji sieci energetycznej w gminie.

Wśród szczegółowych ustaleń należy wskazać:

- modernizację linii 110kV Świecie Celuloza – Bydgoszcz Jasiniec do parametrów linii odpowiadającej dopuszczalnej statycznej obciążalności linii 110kV w okresie letnim 645A, a w okresie zimowym 735A,
- budowę nowych odcinków sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zasilania nowych inwestycji,
- realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikającą ze zwiększonego obciążenia,
- sukcesywną wymianę przestarzałych stacji transformatorowych słupowych typu SB i ŻH 15B na stacje transformatorowe nowej generacji, dokonywaną przez przedsiębiorstwo energetyczne w miarę posiadanych środków finansowych,
- w ramach modernizacji sieci, sukcesywnie wprowadzanie sieci kablowych niskiego napięcia, zwłaszcza na terenach zwartej zabudowy.

Na terenie gminy nie wyznacza się terenów możliwej lokalizacji zawodowych (komercyjnych) elektrowni wiatrowych.

Pomimo iż na terenie gminy nie dopuszcza się rozwoju komercyjnych siłowni wiatrowych, dopuszcza się – w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – realizację infrastruktury elektroenergetycznej związanej z produkcją energii wiatrowej w sąsiednich gminach, w tym w szczególności budowę nowej i rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci NN, WN i SN, w tym stacji abonenckich. Realizacja powyższych urządzeń – na podstawie przepisów odrębnych.

na następujący:

Istniejący system zasilania energetycznego zabezpiecza aktualne potrzeby gminy. W okresie perspektywnym wymagana będzie modernizacja i dalsza rozbudowa sieci zasilającej dla odbiorców energii elektrycznej, przez budowę nowych ciągów SN-15kV (głównie z GPZ Przechowo), stacji transformatorowych SN/nn oraz linii niskiego napięcia. Lokalizacja nowych linii winna być podporządkowana zasadom ochrony krajobrazu i zasadnego trasowania z uwzględnieniem ochrony obiektów i terenów chronionych ustawowo. Konieczność realizacji nowych inwestycji energetycznych będzie zależna od zapotrzebowania zgłaszanego przez odbiorców. Pomimo iż dominującą rolę w zasilaniu gminy w energię elektryczną pełni firma Enea Operator Sp. z o.o., wskazuje się na możliwość (i dopuszcza się możliwość) zasilania wybranych części gminy także przez innych gestorów.

W stosunku do poszczególnych kategorii infrastruktury elektroenergetycznej, ustala się:

a) sieć przesyłowa:

- dla linii napowietrznych NN obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi (strefy ograniczonego użytkowania). Dla istniejącej elektroenergetycznej linii przesyłowej 220 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie pionowym),
- w pasie technologicznym nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przewidzianych na stały pobyt ludzi. Ponadto lokalizację wszystkich obiektów w pasie technologicznym i w jego pobliżu należy uzgadniać z właścicielem linii – PSE Operator SA z siedzibą w Warszawie,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną dopuszczalną wysokość drzew i krzewów oraz

- dopuszczalne ich odległości od linii,
 - do ww linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych,
 - dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii,
 - dopuszcza się rozbudowę linii 220 kV do 400 kV.
- b) sieć dystrybucyjna 110 kV:
- dla linii napowietrznych WN-110 kV obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi. Dla istniejących elektroenergetycznych linii dystrybucyjnych WN-110 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie pionowym),
 - w pasie technologicznym nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przewidzianych na stały pobyt ludzi. Ponadto lokalizację wszystkich obiektów w pasie technologicznym i w jego pobliżu należy uzgadniać z właścicielem linii – ENEA Operator Sp. z o. o. oraz ENERGA Operator Sp. z o.o.,
 - zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną dopuszczalną wysokość drzew i krzewów oraz dopuszczalne ich odległości od linii,
 - dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej WN-110 kV,
 - do linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.
- c) sieć dystrybucyjna 15 kV i nn:
- dla linii napowietrznych SN 15 kV obowiązują strefy uciążliwości i pasy technologiczne zgodnie z przepisami ogólnymi. Dla istniejących elektroenergetycznych linii SN-15 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości po 6 m w obie strony od osi linii. Natomiast dla linii nn stosować odległości na podstawie przepisów odrębnych (np. norma N SEP-E-003),
 - dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej SN-15 kV,
 - do linii musi być zapewniony dostęp w celu wykonywania prac eksploatacyjnych.

Z uwagi na wzrost mechanizacji upraw rolnych, przebieg linii energetycznej o gęstej sieci słupów utrudnia taką formę uprawy. W związku z powyższym widzi się potrzebę modernizacji sieci energetycznej w gminie.

Wśród szczegółowych ustaleń należy wskazać:

- modernizację linii 110kV Świecie Celuloza – Bydgoszcz Jasiniec do parametrów linii odpowiadającej dopuszczalnej statycznej obciążalności linii 110kV w okresie letnim 645A, a w okresie zimowym 735A,
- budowę nowych odcinków sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych dla zasilania nowych inwestycji,
- realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, wynikającą ze zwiększonego obciążenia,
- sukcesywną wymianę przestarzałych stacji transformatorowych słupowych typu SB i ŻH 15B na stacje transformatorowe nowej generacji, dokonywaną przez przedsiębiorstwo energetyczne w miarę posiadanych środków finansowych,
- w ramach modernizacji sieci, sukcesywnie wprowadzanie sieci kablowych niskiego napięcia, zwłaszcza na terenach zwartej zabudowy.

Na terenie gminy nie wyznacza się terenów możliwej lokalizacji zawodowych (komercyjnych) elektrowni wiatrowych.

Pomimo iż na terenie gminy nie dopuszcza się rozwoju komercyjnych siłowni wiatrowych, dopuszcza się – w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – realizację infrastruktury elektroenergetycznej związanej z produkcją energii wiatrowej w sąsiednich gminach, w tym w szczególności budowę nowej i

rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci NN, WN i SN, w tym stacji abonenckich. Realizacja powyższych urządzeń – na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie gminy wyznacza się tereny na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) o mocy przekraczającej 100kW wraz z terenem strefy ochronnej związanej z ograniczeniem w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu – zgodnie z załącznikiem nr 6.

- 3) wyrażenie „Załącznik nr 4” zmienia się na „Załącznik nr 6”;
wyrażenie „Załącznik nr 5” zmienia się na „Załącznik nr 7”;

3. Dotychczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

3.1. Opis dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i jego obecnego przeznaczenia.

Gmina Świecie położona jest w północno-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego w obrębie Doliny Dolnej Wisły i Pojezierza Południowo-Pomorskiego, po obu stronach dolnej Wdy, zajmując obszar 175 km². Graniczy z gminami: Pruszcz od strony południowej, Bukowiec od strony zachodniej, Drzycim od strony północno – zachodniej, Jezewo od strony północnej, Dragacz od strony północno - wschodniej. Wschodnią granicę Gminy Świecie stanowi rzeka Wisła. Siedzibą gminy jest miasto Świecie. Na terenie Gminy Świecie zlokalizowane są 24 miejscowości wiejskie.

Teren gminy Świecie częściowo znajduje się w obrębie Zespołu Parków Krajobrazowych Chełmińskiego i Nadwiślańskiego. Ponadto na terenie gminy znajdują się: 3 rezerwaty przyrody, jeden obszar chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne oraz pomniki przyrody. Ok. 1228,7 ha terenu gminy znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000, natomiast teren Zamku i jego okolic (ok. 16 ha) znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony ze względu na siedlisko zimujących nietoperzy.

Powierzchnia gruntów zalesionych oraz związanych z gospodarką leśną na terenie Gminy Świecie wynosi 3857 ha. Wskaźnik lesistości dla Gminy Świecie wynosi 22,1% i jest niższy od wskaźnika powiatowego (35%), jednocześnie lesistość Gminy jest zbliżona do średniej wojewódzkiej i jest nieco niższa niż wartość krajowa. W granicach administracyjnych miasta Świecia udział gruntów leśnych wynosi 3%.

Gmina Świecie pod względem regionalizacji klimatycznej położona jest w Dzielnicy Klimatycznej Pomorskiej, której klimat charakteryzuje się stosunkowo chłodnym latem i dość łagodną zimą. Warunki klimatyczne panujące na terenie gminy należą do umiarkowanych i w dużej mierze uwarunkowane są wpływami mas powietrza polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego, o przewadze wiatrów zachodnich, północno-zachodnich i północnych. Charakteryzuje go duża wilgotność powietrza.

4. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska.

Stan zachowania środowiska przyrodniczego w obszarze objętym opracowaniem można uznać za zadowalający. Przyjąć należy, że istnieje swoista równowaga pomiędzy obszarami przekształconymi zgodnie z potrzebami gospodarki człowieka.

5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji dokumentu.

W przypadku braku realizacji dokumentu obszar ten będzie użytkowany w dotychczasowy sposób z czym nie będą się wiązały niekorzystne zmiany w środowisku.

Sporządzenie zmiany studium służy opracowaniu zgodnego z nim planu miejscowego. Brak odpowiednich dokumentów często prowadzi do stopniowych przekształceń funkcji terenu poza obowiązującą procedurą uzyskiwania pozwoleń na realizację przedsięwzięć. To utrudnia racjonalne gospodarowanie przestrzenią i zapewnienie właściwej infrastruktury, a w konsekwencji zazwyczaj prowadzi do dodatkowego obciążenia środowiska naturalnego.

6. Dotychczasowe zmiany w środowisku

W obszarze objętym opracowaniem naturalne środowisko stanowi teren nieużytków, porośnięty w północnej części drzewami i krzewami. Okolice natomiast zostały przekształcone przez człowieka – tereny upraw rolnych.

7. Międzynarodowe, wspólnotowe i krajowe cele ochrony środowiska.

Polska na tle Europy Zachodniej ma jedne z najlepiej zachowanych obszarów przyrodniczo cennych. Prawie 1/5 powierzchni naszego kraju proponowana jest do objęcia ochroną w formie obszarów Natura 2000, które stanowią jedną z najwyższych (obok parków narodowych) form ochrony przyrody służących zachowaniu zagrożonych lub bardzo rzadkich gatunków roślin, zwierząt czy charakterystycznych siedlisk przyrodniczych, mających znaczenie dla ochrony wartości przyrodniczych Europy.

Podstawowym celem ochrony środowiska i ochrony przyrody jest zachowanie różnorodności biologicznej oraz takich biocenoz, których szczególny charakter wynikający ze ściśle określonych warunków siedliskowych jest terytorialnie mocno ograniczony. Polska będąc członkiem Wspólnoty Europejskiej ma obowiązek objęcia ochroną siedlisk, ostoi oraz stanowisk gatunków, których szczególne wymagania co do jakości środowiska sprawiają, że podlegają one zagrożeniom o różnym stopniu nasilenia oraz ograniczeniu areałów występowania. W ciągu ostatnich dziesięcioleci utworzono kilka systemów służących ochronie przyrody zarówno w skali regionalnej, krajowej, jak i międzynarodowej. W latach 90. powstały w Polsce dwie duże koncepcje z zakresu ochrony przyrody: system CORINE biotopes oraz ECONET-PL. Przyjęcie w 1995 r. w Sofii Paneuropejskiej Strategii Różnorodności Biologicznej i Krajobrazowej stworzyło nowe możliwości działania na tym polu. W UE powstały dwie ważne dyrektywy tzw. Dyrektywa Ptasia (1979) oraz Dyrektywa Habitatowa

(siedliskowa) (1992), które zapoczątkowały realizację programu NATURA 2000. Jego celem jest utworzenie spójnej, funkcjonalnej sieci terenów chronionych na obszarze Wspólnoty Europejskiej, określanej mianem europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000.

Zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie przyrody zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Ze względu na małą powierzchnię obszarów objętych opracowaniem, ich otoczenie i odległość od obszarów chronionych, oddziaływanie inwestycji zlokalizowanych na przedmiotowym terenie na Obszary Natura 2000 nie będzie znaczące. Wielkość obszaru oraz jego otoczenie powoduje, iż cele ochrony wyższej rangi nie mają tu większego znaczenia.

8. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi

Analizowany obszar nie był dotychczas właściwie zagospodarowany, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Obszary wyznaczone do zmiany Studium nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją zmiany studium.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium, może wpłynąć, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz. Głównym zagrożeniem środowiska związanym z realizacją zmiany studium może być wycinka drzew, którą należy przeprowadzić w minimalnej skali.

9.1. Zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i glebę ma charakter bezpośredni, stały i długoterminowy. Istotnym zagrożeniem jest przekształcenie powierzchni terenu i zmiana jego funkcji z terenów rolnych i nieużytków na tereny realizacji funkcji gospodarczych.

9.2. Zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych.

Zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych jest następstwem oddziaływań na środowisko o charakterze pośrednim, stałym i długoterminowym. Głównym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych jest odprowadzanie do nich niewłaściwie oczyszczonych ścieków oraz ich zanieczyszczenie w wyniku przedostania się substancji niebezpiecznych do gruntu lub

bezpośrednio do wód w przypadku awarii lub wypadków drogowych. Skutkiem zanieczyszczeń wód poprzez nieuporządkowaną gospodarkę ściekową jest powstanie nieodwracalnych zmian we florze i faunie, powstanie skażeń i deficytów wodnych.

Powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych, w rejonach budowy nowych obiektów może niekorzystnie wpłynąć na stan sanitarny wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku niewłaściwie prowadzonej gospodarki ściekowej i odpadami.

9.3. Zagrożenia dla powietrza.

Największe stężenia utrzymują się w pobliżu dróg. Oddziaływania te mają charakter stały.

9.4. Zagrożenia dla roślin i zwierząt.

Bezpośrednim zagrożeniem dla każdej biocenozy jest bezpośrednie oddziaływanie człowieka (nadmierna eksploatacja siedlisk, pozbawienie gleby jej naturalnej szaty roślinnej, bezpośrednie sąsiedztwo dróg jezdnych). Prawidłowe funkcjonowanie systemu przyrodniczego mogłoby zakłócać powstanie barier, które przegradzałyby korytarze ekologiczne i wywoływałyby brak łączności przestrzennej pomiędzy obszarami węzłowymi. Największe liniowe bariery ekologiczne przecinające korytarze i ciągi ekologiczne oraz zakłócające prawidłowe funkcjonowanie stanowią przede wszystkim drogi, linie kolejowe, energetyczne oraz zwarta zabudowa.

W rejonie obszarów objętych opracowaniem nie zaobserwowano szczególniejszych zagrożeń zarówno dla flory, jak i fauny poza standardowymi zagrożeniami związanymi z użytkowaniem dróg. Ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych jest skutkiem oddziaływań na środowisko o charakterze stałym i długoterminowym.

9.5. Zagrożenia dla krajobrazu.

W chwili obecnej brak jest naturalnych zagrożeń dla krajobrazu. Zagrożenia pojawiają się ze strony człowieka na skutek nieprzemysłanej i nieracjonalnej działalności gospodarczej. Antropogeniczne zmiany w krajobrazie, związane przede wszystkim z przeznaczeniem terenu pod różne formy zainwestowania mogą doprowadzić do obniżenia walorów krajobrazowych oraz naruszenia harmonii otoczenia. W odniesieniu do obszaru objętego opracowaniem szczególne zagrożenie może stanowić lokalizacja obiektów stanowiących nowe dominanty przestrzenne i wysokościowe w miejscach eksponowanych widokowo, nieumiejętne kształtowanie przestrzeni i form architektonicznych połączone z brakiem szacunku dla istniejącej szaty roślinnej oraz realizacja obiektów budowlanych o nieestetycznej formie architektonicznej.

Do obniżenia walorów krajobrazowych przyczynia się również degradacja pozostałych komponentów środowiska, zwłaszcza zanieczyszczenie wód i powietrza oraz zubożenie szaty roślinnej.

9.6. Zagrożenia dla klimatu.

Zagrożenia dla lokalnego klimatu są związane wyłącznie z globalnymi tendencjami zmian klimatycznych. Brak lokalnych czynników wpływających w sposób negatywny na klimat.

10. Ocena zagrożeń dla środowiska, które mogą powstawać na terenie objętym projektem zmiany studium oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń.

Realizacja ustaleń zmiany studium nie jest związana ze znaczącymi skutkami transgranicznymi. Nie przewiduje się powstania w tym obszarze źródeł zanieczyszczeń, mogących powodować negatywne oddziaływanie na środowisko poza granicami kraju.

11. Ocena określonych w projekcie zmiany studium warunków zagospodarowania terenów, wynikających z potrzeb ochrony środowiska

Projekt zmiany studium w wystarczający sposób uwzględnia wymagania, wynikające z potrzeb ochrony środowiska. Ustalenia projektu zmiany studium uwzględniają potrzeby środowiska przyrodniczego, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i zapewniają właściwą ochronę środowiska i zdrowia ludzi, nie ograniczając możliwości rozwojowych gminy.

12. Przewidywane metody analizy realizacji ustaleń zmiany studium.

Obszar objęty opracowaniem nie posiada obowiązującego planu miejscowego, w związku z tym do momentu uchwalenia planu miejscowego zgodnego z ustaleniami studium w obszarze objętym opracowaniem mogą być wydawane indywidualne decyzje o warunkach zabudowy, co może prowadzić do stopniowych przekształceń terenów niezgodnych z funkcjami wyznaczonymi w obowiązujących dokumentach planistycznych. To utrudniałoby racjonalne gospodarowanie przestrzenią i zapewnienie właściwej infrastruktury, a w konsekwencji mogłoby doprowadzić do dodatkowego obciążenia środowiska naturalnego.

W celu kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu niezbędne jest prowadzenie systemu monitoringu studium i obowiązujących planów miejscowych, zgodnych ze studium. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planach miejscowych zgodnych ze studium, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Realizacja postanowień dokumentów jakimi są studium i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, następuje na skutek wykonania projektu budowlanego, stanowiącego podstawę wydania pozwolenia na budowę. Metody i częstotliwości przeprowadzenia analizy realizacji postanowień dokumentu mogą odbywać się wyłącznie w powiązaniu z realizacją zamierzenia inwestycyjnego (w całości lub etapami). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodny ze studium jest aktem prawa miejscowego, na podstawie którego następuje realizacja zabudowy i zagospodarowania terenów.

Metoda analizy skutków realizacji postanowień projektowanej zmiany studium i planów miejscowych sporządzonych zgodnie ze znowelizowanym studium powinna polegać na:

- ocenie oddziaływania projektowanego zagospodarowania poszczególnych terenów na środowisko;

- ocenie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska.

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń studium i planów na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Monitoring w zakresie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ładu przestrzennego, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony i kształtowania środowiska powinien zawierać kontrolę takich elementów jak m.in.:

- stan wyposażenia obszaru w kluczowe dla jakości środowiska elementy infrastruktury – sieć wodociągowa, sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wielkość rezerw na podstawowych urządzeniach i obiektach inżynierii,
- monitoring udziału powierzchni biologicznie czynnej - zachowanie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w granicach danego terenu – na podstawie dokumentacji technicznej,

Okresowe przeglądy zainwestowania terenów i realizacji ustaleń studium powinny być przeprowadzane przez organy administracji samorządowej.

Monitoring skutków realizacji ustaleń studium winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności studium.

Oceny te winny być dokonywane przez Burmistrza Świecie, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Miejskiej. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji ustaleń studium.

13. Propozycje działań minimalizujących i zapobiegających w odniesieniu do przedstawionych w prognozie potencjalnych zagrożeń środowiska związanych z realizacją ustaleń zmiany studium

Prace nad prognozą oddziaływania na środowisko były prowadzone równoległe z pracami nad projektem zmiany studium. Wstępna identyfikacja walorów środowiskowych, rozpoznanie potencjalnych problemów środowiskowych w konfrontacji z założeniami koncepcyjnymi projektu zmiany studium pozwoliły na określenie ogólnych zaleceń mających na celu zapobieganie i ograniczenie potencjalnych, negatywnych oddziaływań na środowisko. Zalecenia te zostały uwzględnione już w trakcie prac nad projektem zmiany studium.

W projekcie zmiany studium, który jest przedmiotem niniejszej prognozy uwzględniono większość zgłoszonych na wcześniejszym etapie postulatów. Wdrożenie tych postulatów nastąpiło w formie bezpośredniej zmiany funkcji poszczególnych terenów lub poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów w tekście projektu zmiany studium.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie wskazano więc rozwiązań minimalizujących lub eliminujących zagrożenia środowiska, które mogą wynikać z realizacji ustaleń zmiany studium, gdyż zastosowane rozwiązania były na bieżąco konsultowane.

Wszystkie rozwiązania zapobiegające lub ograniczające potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko zostały przedstawione i omówione w poszczególnych podrozdziałach, które odnoszą się do ocen w ramach poszczególnych kryteriów.

Biorąc pod uwagę zaproponowane w projekcie zmiany studium zapisy, przy zachowaniu wymagań zawartych w przepisach odrębnych, nie przewiduje się możliwości wystąpienia istotnych zagrożeń dla środowiska w wyniku realizacji jego ustaleń.

14. Propozycje rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany studium.

W trakcie opracowywania niniejszego dokumentu rozważane były rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie zmiany studium. Wśród rozwiązań alternatywnych rozważano:

- dla obszaru, dla którego w ustaleniach projektu zmiany studium przyjęto nowe rozwiązaniem alternatywnym może być pozostawienie tych obszarów w dotychczasowym użytkowaniu. Przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania określone w ustaleniach projektu zmiany studium są optymalne z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych oraz funkcjonalno-przestrzennych, są także zgodne z wnioskami użytkowników terenu.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest częścią procedury mającej na celu uchwalenie zmiany studium. Potrzeba opracowania prognozy wynika z art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 53 wyżej wymienionej ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Przedmiotem prognozy jest określenie skutków oddziaływania na środowisko projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świecie, obejmującej obszar określony na załącznikach graficznych do uchwały nr 218/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany studium.

W toku ww. analiz stwierdzono, że ustalenia zmiany studium w niewielkim stopniu wpłyną na zmianę warunków obecnie istniejących. Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje znaczącego pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia zmiany studium nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Wprowadzone do projektu zmiany studium zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego, spowodują, że będzie to kontynuacja i uzupełnienie istniejącego zainwestowania tego obszaru.

W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska i ograniczenia lub wyeliminowania negatywnych skutków realizacji określonych w zmianie studium zasad zagospodarowania wprowadzono do treści jego ustaleń odpowiednie zapisy.

Przestrzeganie wszystkich ustaleń studium zapewni ochronę tego obszaru i zabezpieczy w pełni walory środowiskowe, przyrodnicze i kulturowe.

Ustalenia zmiany studium zapewniają wystarczającą ochronę środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Realizacja ustaleń zmiany studium nie spowoduje żadnych skutków negatywnych poza obszarem opracowania oraz poza terenem gminy. Ustalenia zmiany studium nie wiążą się ze zniszczeniem obiektów cennych z punktu widzenia ochrony przyrody i wartości kulturowych, a także nie spowodują zablokowania lub utrudnień w funkcjonowaniu istotnych korytarzy ekologicznych. Nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla środowiska wodno-gruntowego w wyniku realizacji ustaleń zmiany studium. Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000.

Przestrzeganie ustaleń zmiany studium, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, indywidualnych rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska to warunki konieczne by wyeliminować lub ograniczyć lokalne ujemne zmiany w środowisku naturalnym. Na podstawie analizy ustaleń zawartych w projekcie zmiany studium nie

stwierdzono możliwości wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, których źródło wypływałoby bezpośrednio z jego ustaleń.

16. ZAŁĄCZNIKI

1) Oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*