

UCHWAŁA Nr /21
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia..... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działkę nr 45/21 o powierzchni 6 285 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I Panu Bartłomiejowi Matuła, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność pod firmą DREW-Technika Bartłomiej Matuła wpisanemu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej o Numerze Identyfikacji Podatkowej 8751436096, numerze REGON 340080501 z siedzibą w Unisławiu przy ul. Chełmińskiej 52 na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Wydzierżawienie gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwia dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu odrębną uchwałą.

Firma Drew-Technika Bartłomiej Matuła prowadzi działalność gospodarczą na terenie strefy Vistula Park I od 2012 roku. Od ponad 10 lat dostarcza maszyny i technologie dla przemysłu drzewnego. W związku z dobiegającym końca z dniem 31.12.2021 r terminem umowy dzierżawy działki nr 45/21 w/w przedsiębiorca wystąpił do gminy Świecie z prośbą o jej przedłużenie. Obecna umowa dzierżawy zawarta jest bowiem na okres 9 lat, który uniemożliwia nabycie dzierżawionego gruntu w trybie bezprzetargowym. Na wydzierżawianym terenie została zrealizowana przez wymienionego przedsiębiorcę inwestycja polegająca na budowie hali magazynowo – biurowej i prowadzona jest w niej działalność gospodarcza, zgodnie ze złożoną ofertą. Firma Drew-Technika Bartłomiej Matuła zapewnia nadto zatrudnienie dla 6 pracowników.