

**UCHWAŁA NR .../21**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 5 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 401), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,97 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,68 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pod garażami wolnostojącymi oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą – **0,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) pozostałych – **0,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021, poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,11 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,74 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,02 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) pozostałych, wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych – **2,21 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - f) będących garażami wolnostojącymi oraz garażami z wyodrębnioną księgą wieczystą za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **7,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - g) przeznaczonych na cele lotniskowe wzniesionych zgodnie z pozwoleniem na budowę nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **8,24 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - h) pozostałych, nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – **8,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - i) wykorzystywanych na działalność publiczną związaną z ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, kulturą, sportem, turystyką i rekreacją – **1,11 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

- 1) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;
- 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

2. Powyższe zwolnienie nie dotyczy nieruchomości lub części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2022 r.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 196/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku, (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r., poz. 6071).

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

## Uzasadnienie

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724), maksymalne stawki podatku od nieruchomości wzrosły w porównaniu do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2021 o 3,6%, ponieważ wskaźnik inflacji tj. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półroczu 2020 r. wyniósł 103,6 (M.P. z 2021 r., poz. 660).

Podatek od nieruchomości jest w 100% należnością gminy i wpływy uzyskane z tego podatku stanowią corocznie około 24% planu dochodów.

Poniższa tabela przedstawia stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2021 oraz proponowane na 2022 r. w układzie:

- wysokość stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów na rok 2021,
- wysokość stawek na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Nr 196/20 od roku 2021,
- wysokość stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek w podatkach i opłatach lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021 r., poz. 724),
- wysokość stawek proponowanych w uchwale Rady Miejskiej na 2022 r.,
- stosunek stawek do maksymalnych wg Ministra Finansów na 2022 r.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości w poszczególnych rodzajach wzrastają o 3% w porównaniu do stawek obowiązujących w 2021 roku, z wyjątkiem stawki od gruntów pozostałych, która wzrasta o 43% i są niższe od maksymalnych stawek określonych przez Ministra Finansów, z wyjątkiem stawki od budowli.

Z porównania zaproponowanych stawek maksymalnych ustalanych przez Ministra Finansów wynika, że w grupach nieruchomości najczęściej u nas występujących, stawki na terenie gminy Świecie stanowią od 80% do 100% wysokości stawek maksymalnych.

Planowany wzrost dochodów z proponowanej podwyżki stawek w podatku od nieruchomości przyczyni się do realizacji zadań własnych, spowodowanych rozbudową infrastruktury komunalnej i podejmowaniem nowych przedsięwzięć oczekiwanych przez mieszkańców naszej Gminy.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Stawki wg Min. Finansów na 2021 r. (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej obowiązujące w 2021 r. (w zł)	Stawki wg Min. Finansów na 2022 r. (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej w 2022 r. (w zł)	Stosunek stawki do maksymalnej ustalanej przez Ministra Finansów za rok 2022 r. (w %)
1.	Od gruntów związanych z <b>działalnością gospodarczą</b>	0,99	0,94	1,03	<b>0,97</b>	94
2.	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,99	4,54	5,17	<b>4,68</b>	91
3.	Od gruntów pod garażami	0,52	0,44	0,54	<b>0,45</b>	83
4.	Od gruntów <b>pozostałych</b>	0,52	0,28	0,54	<b>0,40</b>	74
5.	Od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji	3,28	1,08	3,40	<b>1,11</b>	33
6.	Od budynków mieszkalnych	0,85	0,69	0,89	<b>0,71</b>	80
7.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gospodarczej <b>w zakresie kwalifikowanego materiału siewnego</b>	11,62	10,43	12,04	<b>10,74</b>	89
8.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	24,84	23,76	25,74	<b>24,47</b>	95
9.	Od budynków związanych z udzielaniem <b>świadczeń zdrowotnych</b> , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,06	4,87	5,25	<b>5,02</b>	96
10.	Od budynków pozostałych wykorzystywanych <b>na potrzeby gospodarstw domowych</b>	8,37	2,15	8,68	<b>2,21</b>	25
11.	Od pow. użytkowej <b>garaży</b> za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych dla celów prowadzenia działalności gospodarczej	8,37	6,95	8,68	<b>7,16</b>	82
12.	Od budynków <b>letniskowych</b> nie wykorzystywanych do celów działalności gospodarczej	8,37	8,00	8,68	<b>8,24</b>	95
13.	Od <b>pozostałych budynków</b> nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej	8,37	7,83	8,68	<b>8,06</b>	93
14.	Od budynków wykorzystywanych w zakresie: <b>ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultury i sportu</b>	8,37	1,08	8,68	<b>1,11</b>	13
15.	Od budowli	2%	2%	2%	<b>2%</b>	100