

**Uchwała Nr 243/09**  
**Rady Miejskiej w Świeciu**  
z dnia 28 maja 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88/12, 88/13 i 88/15 w miejscowości Kozłowo, Gmina Świecie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2</sup>), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 205/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2000 r.

uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88/12, 88/13 i 88/15 w miejscowości Kozłowo, Gmina Świecie, zwany dalej planem.

2. Podstawę prawną planu stanowi uchwała Nr 94/07 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 25 października 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

**§ 2.** 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące ustawy i rozporządzenia, normy, a także obowiązujące na terenie gminy przepisy gminne;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413

- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której może być lokalizowana główna ściana budynku, z zakazem jej przekroczenia, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.

**§ 5.** Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

## **Rozdział 2** **Ustalenia ogólne**

**§ 6.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu przed zanieczyszczeniem;
- 2) należy ograniczyć emisję zanieczyszczeń do powietrza poprzez zastosowanie nośników energii i technologii minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko;
- 3) możliwość prowadzenia działalności i realizacji inwestycji zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko), wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

**§ 7.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani innych obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 2) w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, inwestor jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Świecia, którzy określą zasady realizacji inwestycji.

**§ 8.** Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się podziały na mniejsze działki niż określone w pkt 1 w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami;
- 3) dopuszcza się łączenie działek budowlanych;
- 4) w zakresie podziałów nieruchomości dla celów komunikacji i infrastruktury technicznej – bez ograniczeń.

**§9.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

W przypadku realizacji obiektu handlowego nie może on posiadać powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>.

**§ 10.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) zewnętrzny układ komunikacji tworzą (przebiegające poza obszarem objętym planem) droga powiatowa, droga gminna, drogi wewnętrzne;
- 2) dostępność komunikacyjna z publicznej drogi powiatowej, gminnej lub dróg wewnętrznych, poprzez istniejący oraz projektowane zjazdy za zgodą i na warunkach zarządcy drogi;
- 3) wewnętrzny układ komunikacji tworzą niewydzielone lub wydzielone drogi wewnętrzne;
- 4) należy przewidzieć w granicach działki budowlanej następującą ilość miejsc postojowych:
  - a) minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków,
  - b) w zależności od potrzeb należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych i sprzętu wolnobieżnego.

**§ 11.** Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) infrastrukturę techniczną należy lokalizować w pierwszej kolejności w terenach komunikacji, a w przypadku braku takiej możliwości w innych terenach za zgodą właściciela terenu;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów socjalnych ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, o parametrach sieci dostosowanych do wymogów przeciwpożarowych, na warunkach gestora sieci;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów produkcyjnych ustala się zaopatrzenie z indywidualnego ujęcia wód podziemnych;
- 4) w zakresie ścieków (w szczególności bytowo – gospodarczych, komunalnych i przemysłowych) ustala się odprowadzanie do gminnej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania – do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub zakładowych, przydomowych oczyszczalni ścieków, po odpowiednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez gestora;
  - b) zaopatrzenie z istniejących na terenie objętym planem stacji transformatorowych z możliwością ich rozbudowy;
  - c) realizację nowej sieci elektroenergetycznej niskiego, średniego napięcia i przyłączy jako napowietrzna lub kablowa podziemna;

- d) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach i w uzgodnieniu z gestorem;
- e) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z zachowaniem przepisów dotyczących obrony cywilnej;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - a) czasowe gromadzenie odpadów stałych w przenośnych pojemnikach na wyznaczonym miejscu w obrębie działki, wskazana segregacja odpadów;
  - b) wywóz odpadów na gminne składowisko odpadów;
  - c) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło lub energię elektryczną ustala się korzystanie z indywidualnych lub lokalnych kotłowni z preferencją wykorzystania odnawialnych źródeł energii;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się korzystanie z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach gestora sieci;
- 9) należy zrealizować system kanalizacji deszczowej w szczególności odprowadzający wody z placów składowych, parkingów;
- 10) w zakresie systemu telekomunikacji (także telefonii komórkowej i teletransmisji danych) ustala się korzystanie z istniejącej oraz projektowanej sieci i urządzeń, na warunkach gestora sieci;
- 11) budowa, ewentualna rozbudowa, przebudowa infrastruktury technicznej, za zgodą i na warunkach gestora sieci.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 12. Teren 1 P/U**

1. Przeznaczenie terenu 1 P/U: teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone zostały na rysunku planu.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) wskazane jest, aby budynki zharmonizować formą architektoniczną i kolorystyką;
  - 2) budynki, budowle należy lokalizować z zachowaniem minimalnych odległości od granic działek oraz z uwzględnieniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji dróg z parkingami, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nośników reklamowych, obiektów małej architektury;
  - 4) istniejące obiekty budowlane do zachowania z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i innych działań inwestycyjnych;
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - 1) budynki:
    - a) wysokość budynku – do 3 kondygnacji nadziemnych,
    - b) dach jednospadowy lub dwuspadowy symetryczny, o nachyleniu połaci do 30 stopni,
    - c) pokrycie dachu – dowolne;
  - 2) budowle i urządzenia – gabaryty i wysokość bez ograniczeń;
  - 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy z działką;

- a) drogi publicznej (teren 2KDZ) – dla nowych budynków i budowli 6 m, dla istniejących budynków dopuszcza się nadbudowę po istniejącym obrysie, a rozbudowę zgodnie z maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy,
  - b) innych dróg położonych poza obszarem planu – 4 m,
  - c) lasów położonych poza obszarem planu – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 50%;
  - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 5%;
  - 6) zagospodarowanie terenu na potrzeby prowadzenia działalności produkcyjnej, składowania, magazynowania, także działalności usługowej, w tym handlowej;
  - 7) dopuszcza się pomieszczenia mieszkalne usytuowane w budynkach socjalnych, biurowych, administracyjnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości dla części mieszkalnej;
  - 8) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, urządzeń technicznych, zieleni, obiektów małej architektury, nośników reklamowych;
  - 9) dopuszcza się wydzielenie działek wewnętrznych o szerokości minimum 5 m dla celów komunikacji.
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie określa się.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie określa się.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:  
Dla istniejącego ujęcia wody podziemnej (wykorzystywanego przez zakład) wyznaczono strefę ochronną, w zakresie zagospodarowania należy stosować przepisy odrębne.
8. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – ustala się 30% wzrostu wartości nieruchomości.

### **§ 13. Teren 2 KDZ**

- 1. Przeznaczenie terenu 2KDZ: teren komunikacji – droga publiczna zbiorcza.
- 2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone zostały na rysunku planu.
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się.
- 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - 1) zagospodarowanie terenu – tereny komunikacji, poszerzenie istniejącej poza obszarem planu drogi publicznej do parametrów drogi zbiorczej;
  - 2) pas gruntu o szerokości 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb, jezdnię, ciąg pieszo-jezdny, chodniki, zieleni, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych.
- 5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie określa się.
- 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
  - 2) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych, obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
- 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie określa się.

8. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 0%.

#### **§ 14. Teren 3 E**

1. Przeznaczenie terenu 3 E: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone zostały na rysunku planu.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
  - 1) zagospodarowanie terenu – teren stacji transformatorowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, budowę obiektów budowlanych;
  - 3) parametry zabudowy – dowolne;
  - 4) maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie określa się;
  - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – nie określa się;
  - 6) w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych od dróg należy stosować przepisy odrębne.
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie określa się.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - 1) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
  - 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych i zieleni.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych – nie określa się.
8. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy – 0%.

### **Rozdział 3**

#### **Ochrona gruntów rolnych i leśnych**

**§ 15.** Na terenie objętym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne gruntów leśnych (na działce nr 88/12) o łącznej powierzchni 1,21 ha na podstawie decyzji nr RG.II.FOGR.3042-2-1/2009 z dnia 20 lutego 2009 r. Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu.

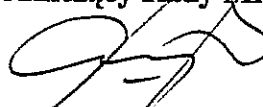
### **Rozdział 4**

#### **Przepisy końcowe**

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

**§ 17.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz ogłoszeniu na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**



**Jerzy Wójcik**

## Uzasadnienie

W dniu 25 października 2007 roku została podjęta uchwała Nr 94/07 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88/12, 88/13 i 88/15 w miejscowości Kozłowo, Gmina Świecie. Przesłanką do podjęcia w/w uchwały był złożony przez Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów w Świeciu wniosek oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 roku, Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) zgodnie z którym przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na działkach nr 88/13, 88/15 znajdują się obecnie obiekty zakładu, a na przylegającej działce nr 88/12 rośnie las. Projektowane do zmiany przeznaczenia grunty leśne są niezbędne dla rozbudowy oraz lokalizacji nowych obiektów budowlanych i instalacji produkcyjnych zakładu, ponieważ nie ma innej możliwości zlokalizowania tych obiektów. Istniejące zagospodarowanie zakładu oraz układ technologiczny produkcji mas bitumicznych wyklucza możliwość przeniesienia projektowanej inwestycji w inne miejsce. Obecne występowanie zespołu kruszenia kruszyw, instalacji (kolumny) do produkcji mas bitumicznych, stanowiska ważenia produktu gotowego oraz istniejących dróg manewrowych powoduje, że jedynym możliwym terenem do zagospodarowania okazuje się dz. nr 88/12.

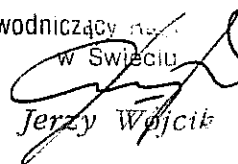
Obecna wielkość terenu zakładu nie jest w stanie zapewnić zakładanej wielkości produkcji mas bitumicznych z uwagi na „kłopoty” logistyczne związane z odbiorem gotowego wyrobu. Zwiększenie potencjału produkcyjnego powoduje zapotrzebowanie na place składowe oraz postojowe dla sprzętu i transportu. Posiadane przez PBDiM moce produkcyjne oraz potrzeby rynku nie mogą zostać wykorzystane w pełni ze względu na brak dostatecznego zaplecza. Przekwalifikowanie działki nr 88/12 z leśnej na produkcyjno – składową umożliwi rozwój przedsiębiorstwa oraz przyczyni się do zaspokojenia potrzeb rynku w zakresie budowy i utrzymania dróg naszego regionu. Ponadto opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88/13 i 88/15 daje możliwość prowadzenia inwestycji modernizacyjnych na terenie istniejącej wytwórni mas bitumicznych.

Rozwój przedsiębiorstwa przyczyni się do zwiększenia jego konkurencyjności na rynku co w związku z ciągle rosnącym zapotrzebowaniem na te usługi ma istotne znaczenie.

Umożliwienie rozbudowy przedsiębiorstwa przyczyni się również do zwiększenia zatrudnienia, co jest istotnym argumentem w dobie rosnącego bezrobocia.

W okresie dokonywania uzgodnień oraz wyłożenia do publicznego wglądu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

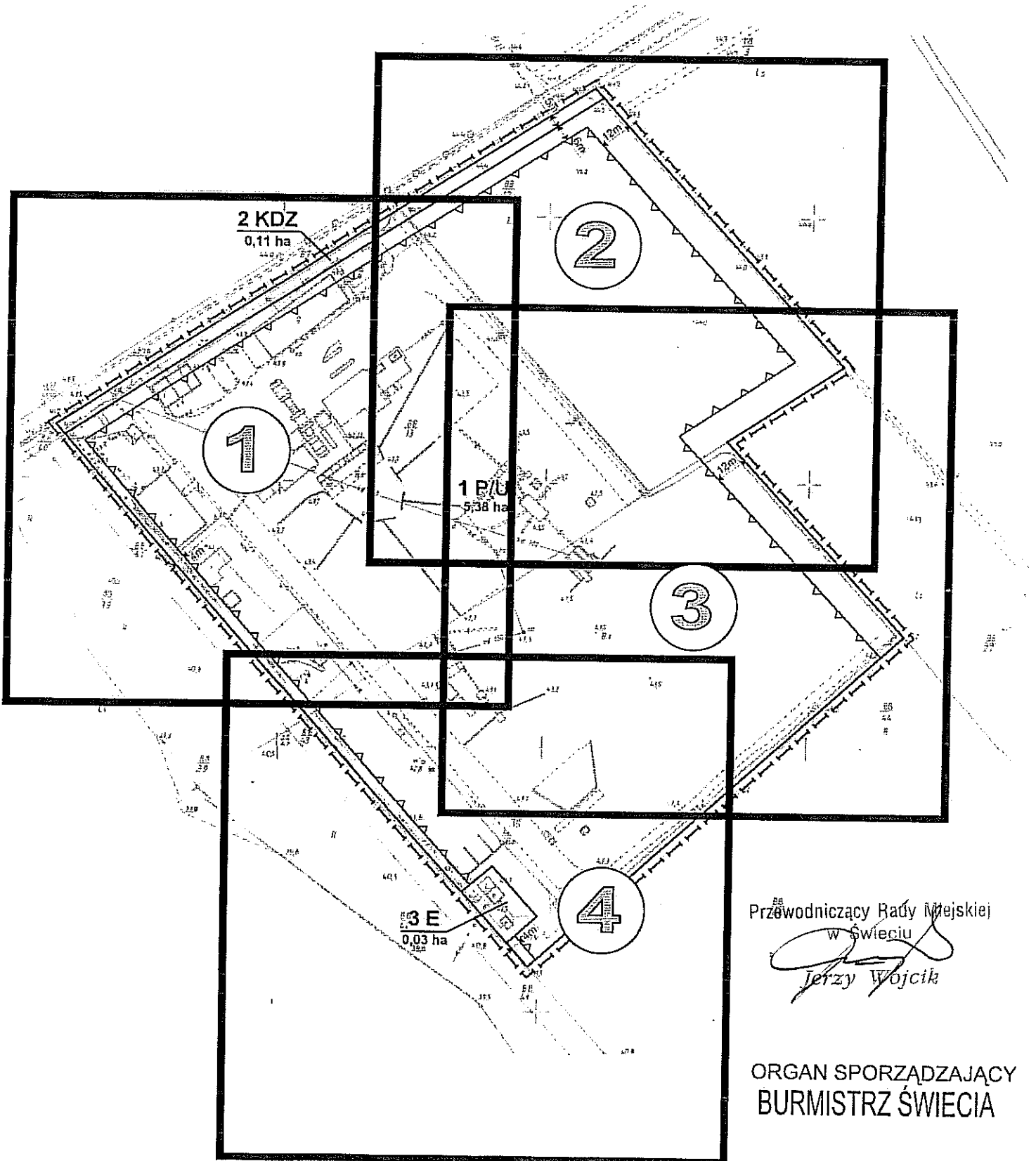
Mając powyższe argumenty na uwadze przeprowadzenie procedury związanej ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było jak najbardziej konieczne i racjonalnie uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik



**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK NR 88/12, 88/13 I 88/15  
W MIEJSCOWOŚCI KOZŁOWO  
GMINA ŚWIECIE**

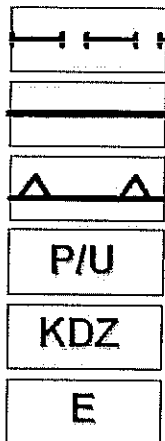
SCHEMAT ARKUSZY



Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
*Jerzy Wojcik*

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK NR 88/12, 88/13 I 88/15  
W MIEJSCOWOŚCI KOZŁOWO  
GMINA ŚWIECIE**



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH  
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

TEREN KOMUNIKACJI- DROGA PUBLICZNA ZBIORCZA

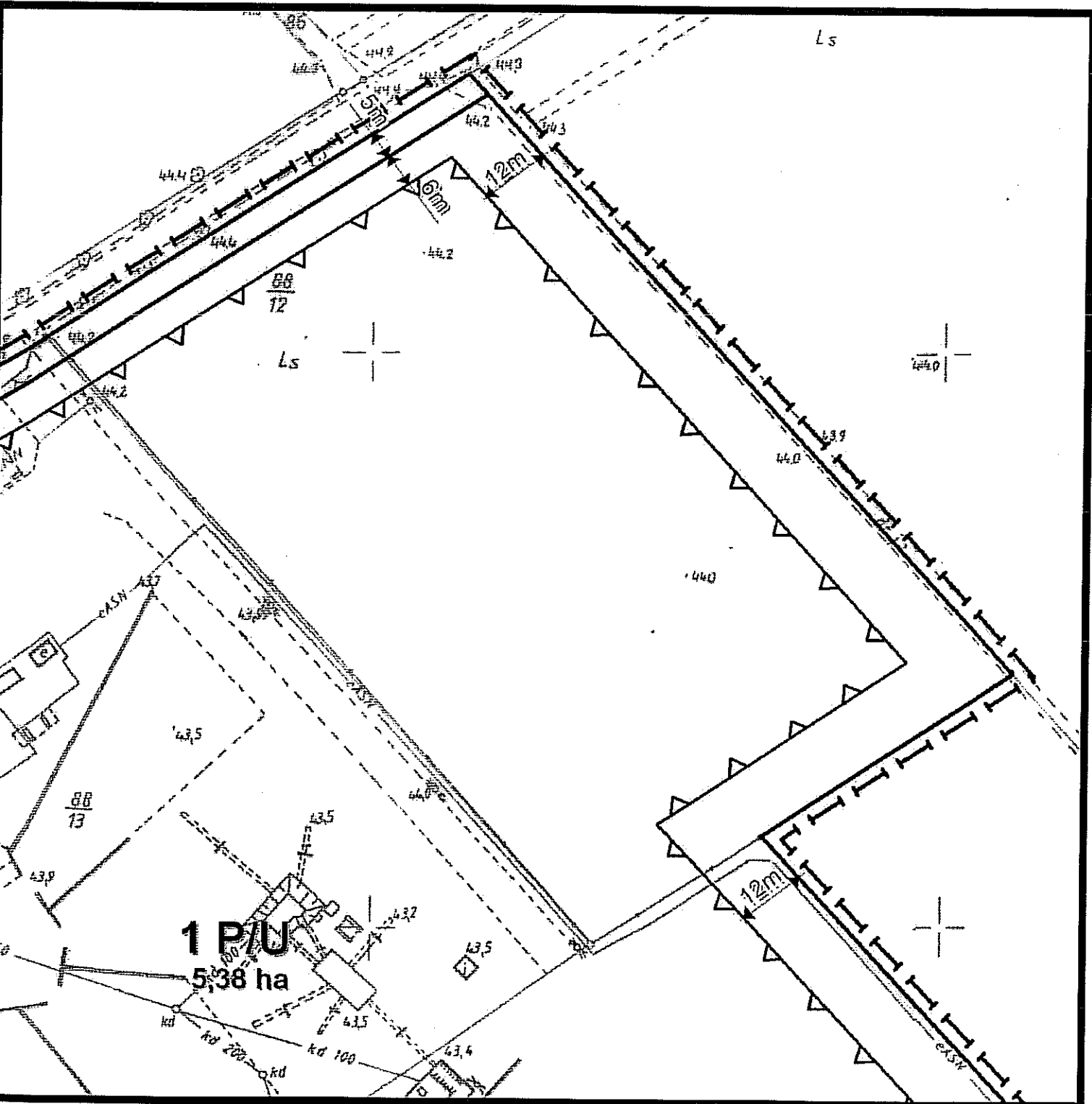
TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
*Jerzy Wójcik*



**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK NR 88/12, 88/13 I 88/15  
W MIEJSCOWOŚCI KOZŁOWO  
GMINA ŚWIECIE**

ARKUSZ 2



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

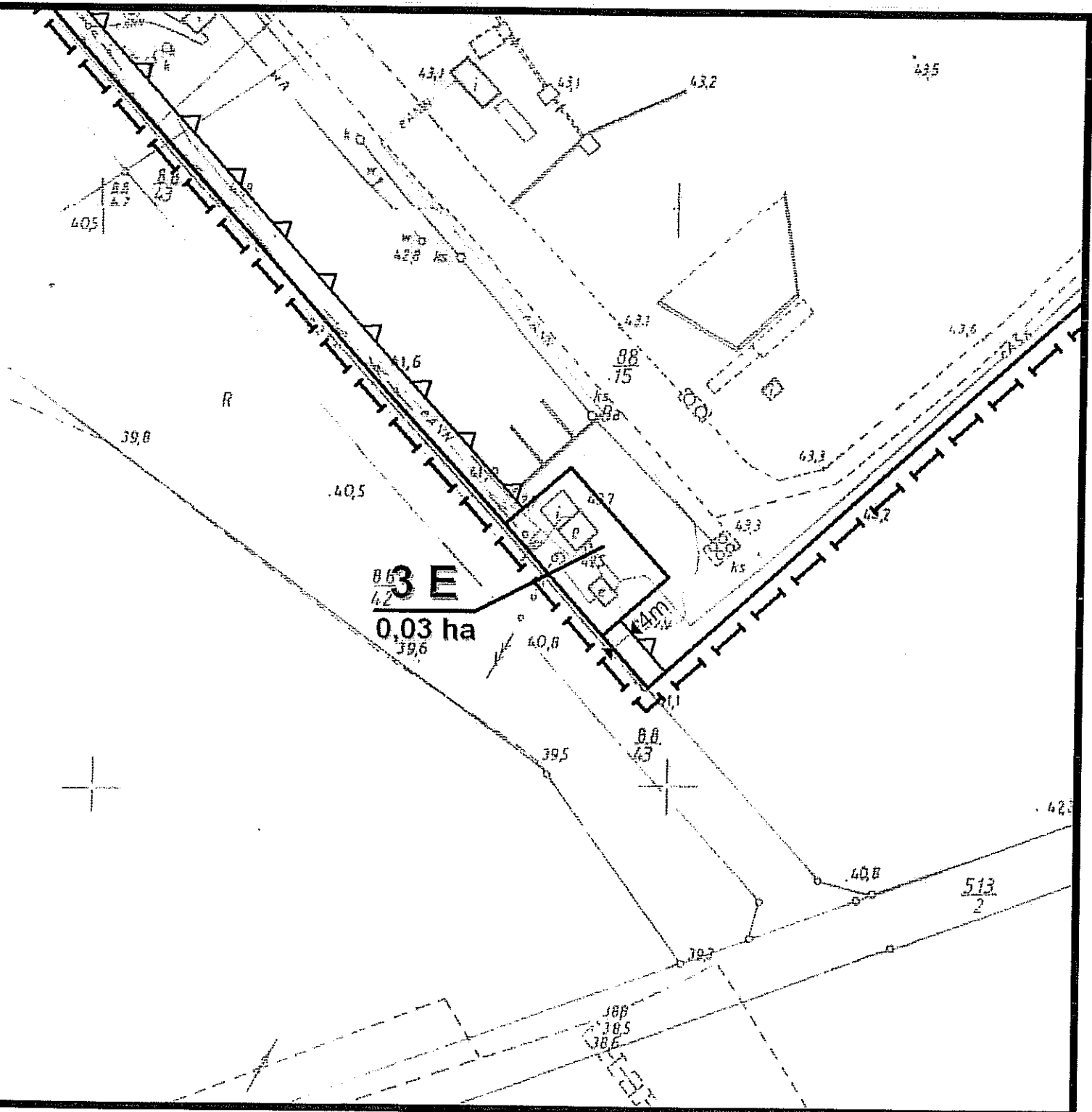
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
*Jerzy Wójcik*

SKALA 1:1000  
0 20 40



**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK NR 88/12, 88/13 I 88/15  
W MIEJSCOWOŚCI KOZŁOWO  
GMINA ŚWIECIE**

ARKUSZ 4



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  
BURMISTRZ ŚWIECIA

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

*Jerzy Wójcik*

SKALA 1:1000

0 20 40

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 88/12, 88/13 I 88/15 W MIEJSCOWOŚCI KOZŁOWO GMINA ŚWIECIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŚWIECIE

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
*Jerzy Wójcik*



ORIENTACYJNY OBSZAR  
OBJĘTY PLANEM

**5.4**

TEREN WIELOFUNKCYJNY  
O DOMINACJI FUNKCJI  
PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ



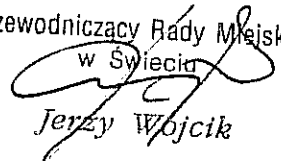
Załącznik nr 2 do uchwały Nr 243/09

Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 maja 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

**Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88/12, 88/13 i 88/15 w miejscowości Kozłowo, Gmina Świecie**

Na podstawie art. 17 pkt 14 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wojcik



Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 maja 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych  
w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do  
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 88/12,  
88/13 i 88/15 w miejscowości Kozłowo, Gmina Świecie**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym mogą być realizowane inwestycje z zakresu budowy dróg oraz infrastruktury technicznej finansowane z budżetu gminy, dotyczy to terenu 2 KDZ.

**§ 2.** 1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.),

- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są przez Radę Miejską w Świeciu corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno – prywatne,
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
*Jerzy Wójcik*