

## **ZARZĄDZENIE NR 978/21**

### **BURMISTRZA ŚWIECIA**

z dnia 21 września 2021 r.

#### **w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr 16/15 i nr 16/16 położonych w Sulnowie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA II.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) art.13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 r. i z 2021 r. poz. 11, 234, 1551 i 1561) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu Nr 191/20 z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom z 2020 r, poz. 5312),

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr16/15 i nr 16/16 położonych w Sulnowie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA II – zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem Nr 2.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Joanna Sawińska - członek
3. Bernadeta Krzyżanowska - członek
4. Monika Libecka - członek

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału BAGiGG.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**

**Krzysztof Kulakowski**

**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza  
Świecia Nr 978/21 z dnia 21 września 2021 r.**

**BURMISTRZ ŚWIECIA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Sulnowie.

Położenie działki	Numer Działki	KW	Pow. działki ha	Cena gruntu netto(zł)	Wysokość Wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
Sulnowo Strefa Rozwoju Gospodarczego VISTULA II	16/15	BY1S/00025954/6	0,3172	126 981,00	13 000,00	Jednostka 1 P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej ( w tym handel)	Nieruchomość niezabudowana.
Sulnowo Strefa Rozwoju Gospodarczego VISTULA II	16/16	BY1S/00025954/6	0,3320	132 855,00	14 000,00	Jednostka 1 P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej ( w tym handel)	Nieruchomość niezabudowana.

Przetarg na zbycie działki nr 16/15 odbędzie się w dnia 3 listopada 2021 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 19116022020000000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 28 października 2021 r.

Przetarg na zbycie działki nr 16/16 odbędzie się w dnia 3 listopada 2021 r. o godzinie 10<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu – sala nr 20.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Miejskiego nr 19116022020000000060897935 ulokowane w Banku Millennium S.A Świecie lub w kasie Urzędu Miejskiego do 28 października 2021 r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji i Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, telefon 52/3332338, 52/3332339.

Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyla się od podpisania umowy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

## REGULAMIN

### **Przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących działki nr 16/15 i 16/16 położonych w Sulnowie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA II.**

Przetargi przeprowadza Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 978/21 Burmistrza Świecia z dnia 21 września 2021 r. w oparciu o regulamin w treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 16/15 o powierzchni 0,3172 ha, położonej w Sulnowie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA II.
2. 1.2. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości nieruchomości stanowiącej działkę nr 16/16 o powierzchni 0,3320 ha, położonej w Sulnowie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA II.
3. W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, lub ich pełnomocnicy, jeśli wpłacą wadium na podany numer działki, w podanej w ogłoszeniu wysokości do dnia 28 października 2021 r., na konto podane w ogłoszeniu lub w kasie Urzędu Miejskiego.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium ulega przepadkowi w przypadku gdy oferent, który przetarg wygrał uchyla się od podpisania umowy notarialnej.
7. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
8. W sali, w której odbywa się przetarg mogą przebywać jeszcze po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
9. Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Zakończenie postępowania nastąpi kiedy to po ustaniu postąpień, prowadzący przetarg uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
11. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.