

**Porządek obrad**  
**XXXII Sesji Rady Miejskiej w Świeciu**  
**16 września 2021 r. (czwartek) godz. 10<sup>00</sup>**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Informacja Przewodniczącego Rady o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym.
5. Podsumowanie sytuacji w rolnictwie przez Komisję Rolnictwa.
6. Informacja Burmistrza o realizacji budżetu gminy za I półrocze 2020 roku oraz podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.
7. Wolne wnioski, wnioski komisji i sprawy bieżące.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Świecie na lata 2021-2026,
  - b) zmiany budżetu gminy Świecie na rok 2021,
  - c) zmiany Uchwały Nr 236/21 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Świeckiemu na podstawie umowy między jednostkami samorządu terytorialnego,
  - d) zasad ustalania diety dla sołtysów,
  - e) przyjęcia wniosków po przeprowadzonej kontroli problemowej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Świeciu w dniach 12 - 30 lipca 2021 roku,
  - f) skargi na działania Dyrektora Przedszkola nr 9 i Kierownika Ośrodka Oświaty i Wychowania w Świeciu,
  - g) określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu na terenie gminy Świecie,
  - h) nadania nazwy ulicom położonym na terenie Sulnowa i miasta Świecia,
  - i) zniesienia formy ochrony przyrody z drzewa uznanego za pomnik w granicach administracyjnych gminy Świecie,
  - j) zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych,
  - k) uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Świecie”,
  - l) ustalenia średniej ceny jednostki paliwa w gminie Świecie w roku szkolnym 2021/2022,
  - m) wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.
9. Zakończenie.



**Lista obedności radnych  
na XXXII Sesji Rady Miejskiej w Świeciu  
w dniu 16 września 2021 r.**

1. Chudy Waldemar

.....

2. Chudziński Jan

.....

3. Cieślak Adam

.....

4. Glaziński Sebastian

.....

5. Grajewski Piotr

.....

6. Kaczmarek Maciej

.....

7. Karolewska Iwona

.....

8. Klonowski Jerzy

.....

9. Kufel Adam

.....

10. Krzemińska Grażyna

.....

11. Mollus Henryk

.....

12. Piotrowski Leszek

.....

13. Rydział Zbigniew

.....

14. Sarnecki Marcin

.....

15. Sobotka Jerzy

.....

16. Stawski Ariel

.....

17. Styczeń Grażyna

.....

18. Szamocki Tomasz

.....

19. Tarach Bogdan

.....

20. Woźniak Dariusz

.....

21. Wójcik Jerzy

.....





Świecie, dnia 8 września 2021 r.

OR.IV.0057.8.2021

**SPRAWOZDANIE BURMISTRZA ŚWIECIA**  
**Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM**  
**(na XXXII Sesję R. M. w dniu 16.09.2021 r.)**

**1. Projekty uchwał Rady Miejskiej, przygotowane przez Burmistrza w sprawie:**

- 1) przyjęcia informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Świecie za I półrocze 2021 r.,
- 2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Świecie na lata 2021-2026,
- 3) zmiany budżetu gminy Świecie na rok 2021,
- 4) zmiany Uchwały Nr 236/21 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Świeckiemu na podstawie umowy między jednostkami samorządu terytorialnego.
- 5) zasad ustalania diety dla sołtysów,
- 6) określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu na terenie gminy Świecie,
- 7) zniesienia formy ochrony przyrody z drzewa uznanego za pomnik w granicach administracyjnych gminy Świecie,
- 8) zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych,
- 9) uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Świecie”,
- 10) ustalenia średniej ceny jednostki paliwa w gminie Świecie w roku szkolnym 2021/2022,
- 11) nadania nazwy ulicom położonym na terenie Sulnowa i miasta Świecia,
- 12) wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

**2. Zarządzenia Burmistrza Świecia:**

- 1) z dnia 16 czerwca 2021 r. w sprawie:
  - nie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego, nieruchomości położonej w miejscowości Świecie, stanowiącej działkę nr 34/15;
- 2) z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie:
  - wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Utwardzenie placu przy izbie przyjęć Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu, o wartości nie przekraczającej 5.350.000,00 euro, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji;
- 3) z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie:

- przedłużenia powierzenia pełnienia obowiązków dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojska Polskiego w Świeciu;
  - wprowadzenia regulaminu określającego zasady korzystania z wybudowanego centrum turystyczno - rekreacyjnego przy parku i zbiorniku wodnym w Wiągu;
- 4) z dnia 22 czerwca 2021 r w sprawie:
- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Przebudowa ul. 10 Lutego w Świeciu, o wartości nie przekraczającej 5.350.000,00 euro, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji;
- 5) z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie:
- powołania składu Komisji Konkursowej do przeprowadzenia naboru na jedno wolne stanowisko urzędnicze;
  - wyboru podmiotów, które uzyskały dotację na wykonanie zadania publicznego ogłoszonego w Konkursie Ofert Nr 10/21 pod nazwą „Organizacja kolonii i obozów letnich dla dzieci i młodzieży”;
- 6) z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie:
- powołania Komisji Egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego, zatrudnionych w szkołach albo przedszkolach dla których Gmina Świecie jest organem prowadzącym;
- 7) z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie:
- zmiany budżetu gminy Świecie na rok 2021;
- 8) z dnia 05 lipca 2021 r. w sprawie:
- zmiany budżetu gminy Świecie na rok 2021;
  - powołania Komisji Egzaminacyjnych dla nauczycieli ubiegających się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego, zatrudnionych w szkołach albo przedszkolach dla których Gmina Świecie jest organem prowadzącym;
  - powołania składu Komisji Konkursowej do przeprowadzenia naboru na jedno wolne stanowisko urzędnicze;
  - sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Sądowej 17/6 na rzecz najemcy lokalu;
  - oddania w najem lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Świeciu przy ul. Paderewskiego 12;
  - nie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Okrężnej, ul. Żwirki i Wigury oraz ul. Wojska Polskiego;
  - odroczenia terminu płatności i rozłożenia na dwie raty opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej;
  - podjęcia działań zmierzających do zamiany części działek nr 345/180 i nr 345/181 położonych w obrębie ewidencyjnym Świecie;
  - nie skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w miejscowości Dworzysko, stanowiącej działkę nr 81/2;
  - przepisania umów dzierżawy na grunty położone w Świeciu przy ul. Ks. St. Krausego oraz ul. Wyszyńskiego z przeznaczeniem pod garaż blaszany oraz działalność handlową;



- przyjęcia od Skarbu Państwa darowizny nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Mickiewicza 27 na rzecz gminy Świecie;
- ogłoszenia wykazu na oddanie w użyczenie zabudowanej działki nr 727/14 położonej w Świeciu;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Wielkim Konopacie i w Dworzysku na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I oraz w Sulnowie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz wydzierżawienie gruntów pod działalność usługowo-handlową;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Świeciu przy ul. Żwirki i Wigury, ul. Wojska Polskiego oraz w Kozłowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz wydzierżawienie gruntów pod działalność usługowo – handlową;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Świeciu przy ul. Tucholskiej oraz w Grucznie przy ul. Leonarda Gacy przeznaczonych do oddania w dzierżawę;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Sądowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę oraz wydzierżawienie gruntu pod ustawienie wiaty dla wózka inwalidzkiego;
- ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 73/52, przeznaczonego do sprzedaży;
- ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Księcia Grzymisława 2/4, przeznaczonego do sprzedaży;
- ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 73/15, przeznaczonego do sprzedaży;
- ogłoszenia wykazu działek nr 16/15 i nr 16/16 położonych w Sulnowie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA II, przeznaczonych do sprzedaży;
- nabycia gruntu położonego w Kosowo stanowiącego działki nr 22/12, nr 22/13, nr 22/14;
- nabycia działki nr 27/3 położonej w Terespolu Pomorskim;
- nabycia działki nr 2/11 położonej w Polskim Konopacie;
- ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Kościuszki 13/21, przeznaczonego do sprzedaży;

9) z dnia 09 lipca 2021 r. w sprawie:

- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Świecka Grupa Zakupowa. Dostawa energii elektrycznej w okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. o wartości przekraczającej 214.000,00 euro, w trybie przetargu nieograniczonego;

10) z dnia 12 lipca 2021 r. w sprawie:

- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Budowa ulicy Azaliowej w podbudowie tłuczniowej o wartości nie przekraczającej 5.350.000,00 euro, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji;
- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku restauracji ośrodka wypoczynkowego w Sulnówku, dla obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego” – postępowanie IV. W ramach zadania pn. „Projekt i przebudowa ośrodka wypoczynkowego w Decznie” o wartości nie przekraczającej 5.350.000,00 euro, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji;
- zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Świeciu;

11) z dnia 13 lipca 2021 r. w sprawie:

- sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Sądowej 8/24 na rzecz najemców lokalu;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem pod działalność usługowo – handlową, położonej przy ul. Parkowej w Świeciu stanowiącej pawilon handlowy Nr 2;
- nie skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Świeciu, stanowiącej działkę nr 867/7;
- sprzedaży działki nr 455/8 położonej w Kozłowie i działki nr 456/40 położonej w Świeciu;
- sprzedaży działek nr 45/18 i nr 46/18 położonych we Wielkim Konopacie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA I;
- umorzenia zaległości z tytułu opłat za dzierżawę gruntu położonego w Świeciu przy ul. Moniuszki przeznaczonego pod istniejącym garażem murowanym;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości składającej się z działek nr 166/11 i nr 164/13 położonej w Grucznie, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczoną do sprzedaży;
- ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych położonych w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 69 nr 2 i nr 67, przeznaczonych do sprzedaży;

12) z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie:

- ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Wielkim Konopacie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przeznaczonych do oddania w dzierżawę;

13) z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie:

- nie skorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego, nieruchomości położonej w Świeciu, stanowiącej udział w części działki nr 1374/47;

14) z dnia 30 lipca 2021 r. w sprawie:

- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku restauracji ośrodka wypoczynkowego w Sulnówku, dla obsługi ruchu turystycznego i rekreacyjnego” – postępowanie IV. W ramach zadania pn. „Projekt i przebudowa ośrodka wypoczynkowego w Decznie” o wartości nie przekraczającej 5.350.000,00 euro, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji;

15) z dnia 05 sierpnia 2021 r. w sprawie:

- zmiany budżetu gminy Świecie na rok 2021;
- nie wyrażenia zgody na sprzedaż części działki nr 245/2 położonej w Świeciu;
- nie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonych w Świeciu przy ul. Willowej i stanowiącym Duży Rynek;
- przepisania umów dzierżawy na grunty położone w Świeciu przy ul. Żwirki i Wigury, ul. Stromej i ul. Wojska Polskiego z przeznaczeniem pod garaż blaszany i uprawy rolne jako ogrody przydomowe;
- przyjęcia od Skarbu Państwa darowizny nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Mickiewicza 27 na rzecz gminy Świecie;
- podjęcia działań zmierzających do sprzedaży prawa własności części działki nr 13/7 położonej w Sulnowie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA II;



- ogłoszenia wykazu na oddanie w użyczenie udziału w działce nr 1025/6 położonej w Świeciu przy ul. 10 Lutego 2;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Świeciu przy ul. Rzemieślniczej oraz w Drozdowie przeznaczonych do oddania w dzierżawę;
- ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Świeciu przy al. Jana Pawła II i ul. Paderewskiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę;
- ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Krasickiego 4/1, przeznaczonego do sprzedaży;
- ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Świeciu przy ul. Sądowej 17/6, przeznaczonego do sprzedaży;
- ogłoszenia wykazu działki nr 2/11 położonej w Polskim Konopacie oraz działki nr 27/3 położonej w Terespolu Pomorskim, przeznaczonych do zbycia;
- ogłoszenia wykazu działek nr 455/11 i nr 452/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Kozłowo, jednostka ewidencyjna Świecie, przeznaczonych do sprzedaży;
- nabycia działki nr 4/1 położonej w Sulnowie;
- nabycia działki nr 512/1 położonej w Grucznie;
- ogłoszenia wykazu na oddanie w użyczenie części działki nr 200/105 położonej w Świeciu przy ul. Żwirki i Wigury;

16) z dnia 10 sierpnia 2021 r. w sprawie:

- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Podbudowa tłuczniowa w ul. Konwaliowej i Narcyzowej w Sulnowie o wartości nie przekraczającej 5.350.000,00 euro, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji;
- zlecenia wykonania zadania publicznego z zakresu dofinansowania przedsięwzięć związanych z upowszechnianiem kultury i sztuki, ochrona dóbr, kultury i tradycji podmiotowi, który złożył ofertę i uzyskał dotację na wykonanie zadania zgłoszonego w trybie pozakonkursowym;

17) z dnia 11 sierpnia 2021 r. w sprawie:

- przedłużenia powierzenia pełnienia obowiązków dyrektora Przedszkola nr 3 w Świeciu;
- konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia warunków i trybu finansowania rozwoju sportu na terenie gminy Świecie;

18) z dnia 16 sierpnia 2021 r. w sprawie:

- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Mikroinstalacje OZE na terenie gminy Świecie o wartości nie przekraczającej 214.000 euro, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji;

19) z dnia 19 sierpnia 2021 r. w sprawie:

- zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości gminy Świecie, położone w Świeciu przejęte pod realizację inwestycji drogowej;
- powołania Zespołu Weryfikującego złożone projekty do Budżetu Obywatelskiego na 2022 rok;

20) z dnia 30 sierpnia 2021 r. w sprawie:

- przedłożenia informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2021 r., stopnia zaawansowania realizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2026 oraz

wykonania planów finansowych Miejsko-Gminnej Przychodni w Świeciu, Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Świeciu oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeciu;

21) z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie:

- powołania składu Komisji Konkursowej do przeprowadzenia naboru na jedno wolne stanowisko urzędnicze;
- wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie podbudowy tłuczniowej sięgacza Vistula Park II w Sulnowie” o wartości nie przekraczającej 5.350.000,00 euro, w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji;
- wniesienia wkładu pieniężnego do tworzonej spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Bydgoski” Sp. z o. o.;
- zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Środowiskowego Domu Samopomocy w Świeciu;

22) z dnia 06 września 2021 r. w sprawie:

- nieodpłatnego przekazania samochodu pożarniczego;

23) z dnia 08 września 2021 r. w sprawie:

- ustalenia czasu trwania najmu socjalnego lokalu.

### **3. Przetargi:**

#### **PRZETARGI, KTÓRE ZOSTAŁY ZAKOŃCZONE UMOWĄ LUB UNIEWAŻNIONE:**

- 1) 28 kwietnia 2021 r. ogłoszono postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Odbiór odpadów komunalnych z terenu gminy Świecie, z nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy”, które wygrała firma Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. ze Świecia za cenę 2 953 940 zł. Umowa została podpisana 29 czerwca 2021 r.,
- 2) 9 czerwca 2021 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji pn. „Budowa drogi gminnej – ul. Kazimierza Jagiellończyka w Świeciu wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego”, które wygrała firma Zakład Drogowo Mostowy Sp. z o.o. ze Świecia za cenę 542 624,89 zł. Umowa została podpisana 14 lipca 2021 r.,
- 3) 14 czerwca 2021 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji pn. „Zakup paliwa do środków transportowych Urzędu Miejskiego w Świeciu”, które wygrała Firma „TANK” Spółka Jawna W. Konczalski M. Konczalski z Torunia za cenę 253 950,00 zł. Umowa została podpisana 5 lipca 2021 r.,
- 4) 18 czerwca 2021 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji pn. „Utwardzenie placu przy izbie przyjęć Wojewódzkiego Szpitala dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych w Świeciu”, które wygrała firma Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o.o. z Kozłowa za cenę 212 118,10 zł. Umowa została podpisana 29 lipca 2021 r.,



- 5) 9 czerwca 2021 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji pn. „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU RESTAURACJI OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO W SULNÓWKU, DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO-postępowanie III”. W ramach zadania pn.: Projekt, przebudowa ośrodka wypoczynkowego w Decznie”. 30 czerwca 2021 r. postępowanie zostało unieważnione.

**Podstawa prawna unieważnienia:**

art. 255 pkt. 3) Pzp - cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**Uzasadnienie faktyczne:**

Zgodnie z art. 222 ust. 4 Pzp, zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jest to kwota 5.840.000,00 zł. W toku badania i oceny ofert ustalono, że wszystkie oferty przekraczają możliwości finansowe zamawiającego.

- 6) 22 czerwca 2021 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji pn. „Przebudowa ul. 10 Lutego w Świeciu”, które wygrała firma Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Sp. z o. o. ze Świecia za cenę 1.518.889,14 zł. Umowa została podpisana 19 sierpnia 2021 r.
- 7) 23.06.2021 r. odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki nr 12/6 o pow. 1,0000 ha, położonej w Sulnowie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA II, zapisanej w KW BY1S/00048344/4 z ceną wywoławczą 376 599,00 zł netto, a osiągniętą 467 856,77 zł brutto, który wygrała firma BART sp. z o. o. z Sulnowa,
- 8) 13 lipca 2021 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji pn. „Budowa ulicy Azaliowej spod budowy tłuczniowej”, które wygrała firma Zakład Drogowo Mostowy Sp. z o.o. ze Świecia za cenę 348 392,85 zł. Umowa została podpisana 13 sierpnia 2021 r.
- 9) 14 lipca 2021 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji pn. „ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU RESTAURACJI OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO W SULNÓWKU, DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO- postępowanie IV”. W ramach zadania pn.: Projekt, przebudowa ośrodka wypoczynkowego w Decznie”, które wygrała firma KZBUD Sp. z o. o. ze Świecia za cenę 5.735.757,13 zł. Umowa została podpisana 27 sierpnia 2021 r.
- 10) 19.07.2021 r. odbył się pierwszy ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki nr 7/114 o pow. 2,4678 ha, zapisanej w KW BY1S/00031652/4 i działki nr 6/1 o pow. 0,6530 ha zapisanej w KW BY1S/00048169/3, położonych w Sulnowie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA II, z ceną wywoławczą 1.363.888,00 zł netto, a osiągniętą 1 694 362,24 zł brutto, który wygrała firma BART sp. z o. o. z Sulnowa.

**PRZETARGI, KTÓRE SĄ OGŁOSZONE:**

- 1) 9 lipca 2021 r. ogłoszono postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Świecka Grupa Zakupowa. Dostawa energii elektrycznej w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022”;



- 2) 10 sierpnia 2021 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji pn. „Podbudowa tłuczniowa w ul. Konwaliowej i Narcyzowej w Sulnowie”;
- 3) 17 sierpnia 2021 r. ogłoszono postępowanie w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji pn. „Mikroinstalacje OZE na terenie gminy Świecie”.

#### 4. Inne sprawy:

02 września 2021 r. w Inowrocławiu podpisano akt notarialny SIM „KZN - Bydgoski” sp. z o. o.

**BURMISTRZ**  
  
Krzysztof Kulakowski

**UCHWAŁA NR 21  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 16 września 2021 r.

**w sprawie przyjęcia informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Świecie za I półrocze 2021 r.**

Na podstawie art. 266 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 i poz. 1535), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć informację o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2021 r., stopniu zaawansowania realizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2026 oraz wykonaniu planów finansowych Miejsko-Gminnej Przychodni w Świeciu, Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Świeciu oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Świeciu.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

**RADCA PRAWNY**

  
Przemysław Gornowicz

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 266 ust. 1 ustawy o finansach publicznych Burmistrz przedstawia Radzie Miejskiej informację o przebiegu wykonania budżetu gminy Świecie, kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej oraz informacje o przebiegu wykonania planów finansowych samorządowych instytucji kultury i samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za I półrocze 2021 roku. Powyższa informacja została sporządzona zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr 316/10 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie zakresu i formy informacji o przebiegu wykonania budżetu gminy Świecie za I półrocze roku budżetowego i przyjęta Zarządzeniem Burmistrza nr 954/21 z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**BURMISTRZ**  
  
Krzysztof Kulakowski



Autopoprawka do projektu Uchwały Nr ...../21 Rady Miejskiej W Świeciu z dnia ..... września 2021 r. w sprawie przyjęcia wniosków po przeprowadzonej kontroli problemowej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Świeciu w dniach 12 - 30 lipca 2021 roku.

**§ 2. Otrzymuje brzmienie:**

**„§ 2. Wnioski po przeprowadzonej kontroli problemowej:**

1. Umowy na wykonanie zamówienia publicznego pn. **„Oczyszczanie jezdni i chodników wraz z wywozem śmieci z koszy ulicznych oraz utrzymanie przystanków komunikacji publicznej na terenie Świecia”** obowiązywały do końca 2019 r.

Przetarg zaplanowany był zgodnie z Planem zamówień publicznych ogłoszonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu na wrzesień 2019 r.

*Czteroletni przetarg na przedmiotowe zadanie został rozstrzygnięty w III kwartale 2020 r., a umowy podpisane dopiero dnia 11 sierpnia 2020 r.*

Przetarg poprzedzony był dwoma „krótkimi przetargami”, do czasu przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego unijnego na okres 4 lat.

Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r., wprowadziła nowe zasady udzielenia zamówień publicznych, obowiązek publikacji ogłoszeń w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej dla **zamówień powyżej progów, o których mowa w art. 3 ust. 6 Pzp innych progów unijnych** oraz przygotowanie go na platformie zakupowej w formie e-zamówień. Z powodu długotrwałej absencji chorobowej merytorycznego pracownika oraz trudności z zatrudnieniem innego pracownika, przetargu na okres 4 lat w zaplanowanym terminie nie przeprowadzono. ~~a dokładnie umieszczenia go w TED (Tenders Electronic Daily) internetowej wersji „Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej”, poświęconego europejskim zamówieniom publicznym.~~

*Do tych działań Urząd Miejski w tym okresie nie był przygotowany. „*

*Owsiak Adam*



**UCHWAŁA Nr /21**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuŝszy niŝ 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działki nr 49/16 oraz 49/36 o łącznej powierzchni 12 600 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I Panu Jarosławowi Kwecińskiemu, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą F.H.U „Roplast” Jarosław Kweciński, wpisanemu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej o Numerze Identyfikacji Podatkowej 5591094939 , numerze REGON 092571521 z siedzibą w Świeciu przy ul. Bydgoskiej 2a na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

Bd-1127  
RADCA PRAWNY  
  
Lukasz Kazmierczak



## Uzasadnienie

Wydzierżawienie gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu odrębną uchwałą.

Pan Jarosław Kwieciński prowadzący Firmę Handlowo – Usługową Roplast Jarosław Kwieciński działa na rynku od 2000 roku w branży budowlanej. Firma planuje poszerzyć działalność o branżę recyklingową. Na wydzierżawionych działkach planuje się wybudowanie budynku o charakterze magazynowo - produkcyjnym celem prowadzenia działalności polegającej na skupie złomu stalowego i kolorowego, przerobie kabli, miedzi i aluminium oraz silników elektrycznych i rozruszników. Planowany koszt inwestycji to 5 mln zł. Wraz z powstaniem nowego zakładu planuje się utworzenie początkowo 6 a docelowo 14 etatów.

Termin realizacji inwestycji to wrzesień 2021 r. natomiast zakończenie po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń planowany jest na grudzień 2022 r. F.H.U Roplast posiada doświadczenie w branży recyklingowej. Firma działająca pod spółką Roplast sp. z o.o. sp. kom. będąca spokrewniona z F.H.U. Roplast prowadzi od 2016 roku na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I działalność polegającą na magazynowaniu i przerobie odpadów innych niż niebezpieczne.

  
BURMISTRZ  
Krzysztof Kulakowski



**UCHWAŁA Nr /21**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki nr 250/1 o powierzchni 7 000 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I Pani Annie Łukaszewicz, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność pod firmą „Dolpak” Anna Łukaszewicz wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej o Numerze Identyfikacji Podatkowej 2530009814 , numerze REGON 340053711 z siedzibą w Grucznie przy ul. Wojska Polskiego 45 na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

Bd-1127  
**RADCA PRAWNY**  
  
**Lukasz Kazmierczak**

## Uzasadnienie

Wydzierżawienie gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu odrębną uchwałą.

Firma „Dolpak” Łukaszewicz Anna prowadzi działalność od 2005 roku w branży opakowaniowej. Od 10 lat zajmuje się również powlekaniami oraz konfekcją papieru. W związku z rozwojem przedsiębiorstwa planowane jest rozpoczęcie inwestycji na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I. Inwestycja polegać będzie na budowie hali produkcyjnej, w której mieścić się będą maszyny do przetwórstwa papieru. Plany obejmują również instalację oraz uruchomienie maszyn, jak również wdrożenie nowych rozwiązań z zakresu materiałów opakowaniowych. Wysokość planowanej inwestycji szacuje się na kwotę od 3 mln do 6 mln zł. Termin rozpoczęcia określony został na pierwszą połowę 2022 roku , zakończenie natomiast założone zostało na rok 2023. Obecnie firma „Dolpak” zatrudnia 9 osób w pełnym wymiarze czasu pracy. W powstałym obiekcie powstanie od 6 do 10 nowych miejsc pracy.

  
BURMISTRZ  
Krzysztof Kutakowski

1000  
RADA PRAWNY  
Krzysztof Kutakowski