

UCHWAŁA Nr /21
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia..... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działki nr 49/16 oraz 49/36 o łącznej powierzchni 12 600 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I Panu Jarosławowi Kwiecińskiemu, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą F.H.U „Roplast” Jarosław Kwieciński, wpisanemu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej o Numerze Identyfikacji Podatkowej 5591094939 , numerze REGON 092571521 z siedzibą w Świeciu przy ul. Bydgoskiej 2a na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki nr 250/1 o powierzchni 7 000 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I Pani Annie Łukaszewicz, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność pod firmą „Dolpak” Anna Łukaszewicz wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej o Numerze Identyfikacji Podatkowej 2530009814 , numerze REGON 340053711 z siedzibą w Grucznie przy ul. Wojska Polskiego 45 na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Wydzierżawienie gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu odrębną uchwałą.

Pan Jarosław Kwieciński prowadzący Firmę Handlowo – Usługową Roplast Jarosław Kwieciński działa na rynku od 2000 roku w branży budowlanej. Firma planuje poszerzyć działalność o branżę recyklingową. Na wydzierżawionych działkach planuje się wybudowanie budynku o charakterze magazynowo - produkcyjnym celem prowadzenia działalności polegającej na skupie złomu stalowego i kolorowego, przerobie kabli, miedzi i aluminium oraz silników elektrycznych i rozruszników. Planowany koszt inwestycji to 5 mln zł. Wraz z powstaniem nowego zakładu planuje się utworzenie początkowo 6 a docelowo 14 etatów.

Termin realizacji inwestycji to wrzesień 2021 r. natomiast zakończenie po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń planowany jest na grudzień 2022 r. F.H.U Roplast posiada doświadczenie w branży recyklingowej. Firma działająca pod spółką Roplast sp. z o.o. sp. kom. będąca spokrewniona z F.H.U. Roplast prowadzi od 2016 roku na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I działalność polegającą na magazynowaniu i przerobie odpadów innych niż niebezpieczne.

Firma „Dolpak” Łukaszewicz Anna prowadzi działalność od 2005 roku w branży opakowaniowej. Od 10 lat zajmuje się również powlekaniami oraz konfekcją papieru. W związku z rozwojem przedsiębiorstwa planowane jest rozpoczęcie inwestycji na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I. Inwestycja polegać będzie na budowie hali produkcyjnej, w której mieścić się będą maszyny do przetwórstwa papieru. Plany obejmują również instalację oraz uruchomienie maszyn, jak również wdrożenie nowych rozwiązań z zakresu materiałów opakowaniowych. Wysokość planowanej inwestycji szacuje się na kwotę od 3 mln do 6 mln zł. Termin rozpoczęcia określony został na pierwszą połowę 2022 roku , zakończenie natomiast założone zostało na rok 2023. Obecnie firma Dolpak zatrudnia 9 osób w pełnym wymiarze czasu pracy. W powstałym obiekcie powstanie od 6 do 10 nowych miejsc pracy.