

Uchwała Nr 235/09
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 175/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)¹ oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)², uchwała się, co następuje:

§ 1. Zmienia się § 1 uchwały w ten sposób, że otrzymuje następujące brzmienie: przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnowo dla obszaru zawartego w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 175/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

Uzasadnienie

W dniu 28 sierpnia 2008 r. została podjęta Uchwała Nr 175/08 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sulnowo.

W międzyczasie do Urzędu wpłynęły wnioski zainteresowanych właścicieli nieruchomości o objęcie planem zagospodarowania przestrzennego nowych terenów. Ponadto obszar przeznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego postanowiono powiększyć o teren przewidziany pod lokalizację ścieżki rowerowej Świecie – Sulnowo.

Zdecydowano się także zwiększyć obszar przeznaczony do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla działek rolniczo wykorzystywanych o powierzchni ponad 3000 m². Takie rozumowanie istoty sprawy jest zgodne z zasadą oszczędnego korzystania z terenu i umożliwi koncentrację i wznoszenie zabudowy na mniejszych działkach, a co się z tym wiąże przyczyni się do rozwoju Gminy Świecie.

Plan zagospodarowania terenu umożliwi zachowanie idei ładu przestrzennego, o którym mowa w art. 2 pkt.1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), poprzez ujednoczenie na tych terenach wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Ponadto zostanie zaprojektowany i rozwiązany jak najbardziej korzystny w aspekcie finansowym i techniczno – użytkowym układ komunikacyjny dla obsługi terenów przeznaczonych do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się również do przyspieszenia procesu inwestycyjnego oraz stworzy możliwość ubiegania się o środki dla budowy infrastruktury technicznej z zewnętrznych źródeł finansowania.

Mając powyższe argumenty na uwadze zmiana uchwały jest jak najbardziej konieczna i racjonalnie uzasadniona.

Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik